

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci: Mesto Šaštín-Stráže

Sídlo: Alej 549/36, 908 41 Šaštín - Stráže

IČO: 00310069

DIČ: 2021049580

Bankové spojenie: SK35 0200 0000 0000 0082 8182

zastúpený: Ing. Radovan Prstek, primátor

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci 1.: Jozef Tomašovič, rod. Tomašovič

trvale bytom: Domky 1379/68, 908 41 Šaštín – Stráže

nar. _____

rodné číslo: _____

štátny občan SR

a kupujúci 2.: Jana Tomašovičová, rod. Čavrčková

trvale bytom: Domky 1379/68, 908 41 Šaštín – Stráže

nar. _____

rodné číslo: _____

štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci 1. a 2.“)

sa dohodli na uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I**Úvodné ustanovenie**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti - časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/78 v celkovej výmere 3ha 7397 m², druh pozemku ostatná plocha, v k. ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 3064 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, - diel 1 pozemku parc. č. 1227/2 vo výmere 21 m², v zmysle geometrického plánu č. 47/2022 vypracovaného GEOSÉN, s.r.o., Rybky 153, úradne overeného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor dňa 24.08.2022 pod č. G1 656/2022.
(Nehnuteľnosť uvedená v čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim 1. a 2. a kupujúci 1. a 2. touto zmluvou kupujú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy.
2. Kupujúci 1. a 2. sa zaväzujú za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená na sumu v celkovej výške 420,- EUR, slovom štyristodvadsať eur (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci 1. a 2. predávajúcemu najneskôr do 3 dni od podpísania kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci 1. a 2. dostanú do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich 1. a 2. k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcimi 1. a 2. bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy ako aj náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať kupujúci 1. a 2.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúcich 1. a 2. pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci 1. a 2. vyhlasujú, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú im známe.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Šaštíne-Strážach, dňa 12.06.2023

Predávajúci:

Kupujúci 1.:

Kupujúci 2.:

Mesto Šaštín – Stráže

Jozef Tomašovič

Jana Tomašovičová

