

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo oprávneného z vecného bremena: 2023/0243

číslo povinného z vecného bremena: 14/2023

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Mesto Nemšová

Sídlo: Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, SR
Zastúpený: JUDr. Miloš Mojto - primátor
IČO: 00 311 812
DIČ: 2021079797
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v podiele o veľkosti 1/1 k celku, pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, C KN parcely č. 1898/326 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², C KN parcely č. 1898/328 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m², C KN parcely č. 1898/330 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², C KN parcely č. 1898/331 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m², C KN parcely č. 1898/332 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m², C KN parcely č. 2512/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², C KN parcely č. 4436/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², vytvorených geometrickým plánom č. 44566727-037/2020 z pozemkov, C KN parcely č. 864/1, 864/2, 865, 2512/2, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, E KN parcely č. 2508/1, 2508/2, 2508/3, 2508/5, 2508/6, zapísaných na liste vlastníctva č. 2171 a C KN parcely č. 4436, zapísanej na liste vlastníctva č. 3713 (ďalej aj ako „*zaťažené nehnuteľnosti*“ v príslušnom tvare).

2. Geometrický plán číslo 44566727-037/2020 na zameranie cyklotrasy na pozemkoch č. 1898/324, 1898/325, 1898/326, 1898/327, 1898/328, 1898/329, 1898/330, 1898/331, 1898/332, 1898/333, 1898/334, 1898/335, 1898/336, 1903/7, 2500/7, 2500/8, 2512/24, 4434/3, 4436/3 zo dňa 05.05.2020 bol vyhotovený spoločnosťou MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO 44566727 a úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín dňa 15.06.2020 pod číslom 708/20.
3. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v podiele o veľkosti 1/1 k celku pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Luborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, C KN parcely č. 2532/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² a C KN parcely č. 2534/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m², vytvorených geometrickým plánom číslo 44566727-036/2020 z pozemkov C KN parcely č. 2532/2 a C KN parcely č. 2534, zapísaných na liste vlastníctva č. 2106 (ďalej aj ako „zaťažené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
4. Geometrický plán číslo 44566727-036/2020 na zameranie cyklochodníka na pozemkoch č. 649/12-15, 650/59-61, 1003/3, 2534/3, 2540/3 zo dňa 05.05.2020 bol vyhotovený spoločnosťou MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO 44566727, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín dňa 12.06.2020 pod číslom 697/20.
4. Oprávnený z vecného bremena ako investor zrealizoval na zaťažených nehnuteľnostiach líniovú stavbu s názvom „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“. Stavba bola povolená rozhodnutiami Mesta Nemšová dňa 06.07.2017; stavebné povolenie č.: OV/376/2017-3/PR-1391/2017 pre stavebné objekty SO 01,02,04,05,06 a dňa 10.07.2017 stavebné povolenie č.: OV/376/2017-4/PR-1393/2017 pre stavebné objekty SO 03,07,08. Stavebné povolenia nadobudli právoplatnosť dňa 17.08.2017, resp. dňa 18.08.2017. Užívanie predmetnej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Nemšová vydaným pod č.: OV/438/2020-3/PR-1264/2020 zo dňa 22.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.05.2020, pre užívanie stavebných objektov SO 01,02,04,05,06 a č.: OV/439/2020-3/PR – 1265/2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.05.2020, pre užívanie stavebných objektov SO 03,07,08.
6. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch v obci Nemšová, okres Trenčín, katastrálne územie Nemšová
 - C KN parcela č. 1898/326 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²
 - C KN parcela č. 1898/328 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m²
 - C KN parcela č. 1898/330 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²
 - C KN parcela č. 1898/331 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m²
 - C KN parcela č. 1898/332 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²
 - C KN parcela č. 2512/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m²
 - C KN parcela č. 4436/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²vytvorených geometrickým plánom číslo 44566727-037/2020 na zameranie cyklotrasy na pozemkoch č. 1898/324, 1898/325, 1898/326, 1898/327, 1898/328, 1898/329, 1898/330, 1898/331, 1898/332, 1898/333, 1898/334, 1898/335, 1898/336, 1903/7, 2500/7, 2500/8, 2512/24, 4434/3, 4436/3 zo dňa 05.05.2020, ktorý vyhotovila spoločnosť MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO 44566727, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín dňa 15.06.2020 pod číslom 708/20, v prospech oprávneného z vecného bremena právo na:
 - a) umiestnenie stavby „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“,

- b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“ a za tým účelom strpieť právo na prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov ním určenej organizácie.
7. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch v obci Nemšová, okres Trenčín, katastrálne územie Ľuborča
- C KN parcela č. 2532/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - C KN parcela č. 2534/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m²,
- vytvorených geometrickým plánom číslo 44566727-036/2020 na zameranie cyklochodníka na pozemkoch č. 649/12-15, 650/59-61, 1003/3, 2534/3, 2540/3 zo dňa 06.05.2020, ktorý bol vyhotovený spoločnosťou MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO 44566727, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín dňa 12.06.2020 pod číslom 697/20, v prospech oprávneného z vecného bremena právo na:
- a) umiestnenie stavby „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“,
- b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“ a za tým účelom strpieť právo na prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov ním určenej organizácie.
8. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádza s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.
9. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **1,00 EUR** (slovom: jedno euro) za celý záber.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí na základe tejto zmluvy povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávnenému z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 5

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zaniká platnosť a účinnosť Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 07.09.2021 číslo oprávneného z vecného bremena: 2021/0759, číslo povinného z vecného bremena: 30/2021.
3. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
4. Náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu práva vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena, ktorý pripraví a podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Prijatie práva vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 536/2020 zo dňa 28.09.2020 v spojení s uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 36/2023 zo dňa 30.01.2023. Výpisy uznesení Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 536/2020 zo dňa 28.09.2020 a číslo 36/2023 zo dňa 30.01.2023 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zriadenie práva vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou schválilo Mestské zastupiteľstvo Nemšová uznesením číslo 284 zo dňa 25.02.2021 v spojení s uznesením Mestského zastupiteľstva Nemšová číslo 491 zo dňa 16.11.2022. Výpisy uznesení Mestského zastupiteľstva Nemšová číslo 284 zo dňa 25.02.2021 a číslo 491 zo dňa 16.11.2022 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané

katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa 01.06.2023

V Nemšovej, dňa 15.05.2023

Oprávnený z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Povinný z vecného bremena:
Mesto Nemšová

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
JUDr. Miloš Mojto
primátor