

**ZMLUVA O SPOLUPRÁCI**

uzatvorená v zmysle § 269 a nasl. Obchodného zákonníka medzi

Zmluvné strany:

**Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.** so sídlom Za poštou ul. č. 7, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 235 130, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11814/T, konajúca Ing. Petrom Ulíkom, IČ DPH: SK 2020173045, bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu IBAN: SK47 5600 0000 0010 1691 3001, na strane jednej **(ďalej len „BHHC v príslušnom gramatickom tvare“)**

a

**Mestské kultúrne centrum Hlohovec** so sídlom Nám.sv. Michala 3, 920 01 Hlohovec, IČO: 00 182 877, zapísané v registri OÚ TT, číslo živnostenského registra 250-41721, konajúca Mgr. Lucia Loskotová, riaditeľ, DIČ: 2021279326, IBAN: SK70 0200 0000 0000 0303 7212 na strane druhej

**(ďalej len „MKC v príslušnom gramatickom tvare“)**

uzatvárajú túto Zmluvu o spolupráci / ďalej len zmluva /:

**Článok I.  
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy (ďalej ako „ZMLUVA“) je dohoda medzi BHHC a MKC o spolupráci. Spolupráca zmluvných strán spočíva v nasledovnom: BHHC je nájomcom nasledovných nehnuteľností patriacich do vlastníctva Mesta Hlohovec zapísaných v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 4800, okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako:
  - a) pozemok parc.reg. „C“ č. 5049/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemok parc. reg. C“ č. 5049/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup>,
  - c) budova - amfiteáter, stavba so súpisným číslom 2279, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 5049/2, stavba – verejné WC v prírodnom kine, so súp. č. 2771 postavená na pozemku parc.reg. „C“ č. 5049/4, nachádzajúca sa na ul. Zámok, or. č. 2A, 920 01 Hlohovec,
  - d) premietacia kabína, na parc. reg. „C“ č. 5049/3. Zámok, or. Č. 2A, súp.č. 2605
  - e) verejné WC / v prírodnom kine/, na parc. reg. „C“ č. 5049/4, Zámok, or.č. 2A, súp.č. 2771
  - f) parc. reg. „C“ č. 5049/1, druh pozemku zastav. pl. o výmere 2447 m<sup>2</sup>, v zmysle vypracovaného GP č. 030/2023
  - g) parc.reg. „C“ č. 5049/3, druh pozemku zastav.pl. o výmere 37 m<sup>2</sup> (ďalej spoločne len **Nehnutel'nosti**).
2. BHHC poskytne tieto nehnuteľnosti MKC do krátkodobého- príležitostného užívania odplatne za jednorazovú ročnú **odplatu vo výške 150 EUR bez DPH**, fakturovanú vždy 1x ročne MKC do 30.09. toho ktorého roku, na základe vopred dohodnutej spolupráce a to prednostne vždy ústne a telefonicky, príp. aj SMS formou, e-mailom, alebo písomne

zmluvných strán a podľa programovej štruktúry kultúrnych podujatí MKC a to iba a výlučne na všeobecno- prospešný účel usporadúvania **kultúrnych a spoločenských podujatí a akcií / najmä avšak nie výlučne koncerty, predstavenia, letné kino, premietania a pod./, kde bude organizátorom MKC . Odplata a jej výška bola určená s prihliadnutím na verejno prospešný účel – kultúrne podujatia.**

3. MKC sa zaväzuje, že nebude užívať ani brať z nehnuteľností iné úžitky a užívať nehnuteľnosti na iný účel ako verejno- prospešný podľa čl. I. bod 2 zmluvy.
4. MKC a BHHC sa dohodli na spolupráci na **dobu neurčitú**, s tým, že zmluvný vzťah môže byť ukončený dohodou zmluvných strán, odstúpením od zmluvy podľa čl. III. ods. 3 zmluvy alebo písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán doručenej druhej zmluvnej strane s 1- mesačnou výpovednou lehotou plynúcou 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. MKC vyhlasuje, že je riadne poistený pre prípad akejkoľvek škodovej udalosti v prípade vzniku škody na majetku, najmä vnesená technika, alebo ujme na zdraví tretích osôb a že vykoná všetky preventívne opatrenia na zamedzenie prípadného vzniku akejkoľvek materiálnej či nemateriálnej škody. BHHC nenesie žiadnu zodpovednosť vo vzťahu k prípadnej škode na majetku alebo ujme na zdraví osôb vzniknutej priamo alebo nepriamo v príčinnej súvislosti s vykonanými podujatiami a akciami vo vzťahu k tretím osobám.
6. MKC vyhlasuje, že mu je známy technický stav všetkých nehnuteľností / hľadisko, javisko, backstage, miestnosť verejných WC, premietacia kabína / ktoré bude krátkodobo užívať podľa tejto zmluvy / a s týmto skutkovým technickým stavom ku dňu podpisu zmluvy súhlasí. Tiež MKC sa oboznámil s právnym stavom a podmienkami podnájomnej zmluvy na časti predmetu tejto zmluvy s tým, že súhlasí s pravidlami, ktoré sú v podnájomnej zmluve určené medzi podnájomcom Hotel Jeleň s.r.o. a BHHC. Tiež mu je známy právny a skutkový stav na základe uznesenia mestského zastupiteľstva Mesta Hlohovec č. 64/2023 zo dňa 20.04.2023 a text dodatku č. 23 k nájomnej zmluve číslo 52/2012 zo dňa 28.04.2023.

## Čl. II.

### Doručovanie písomností

1. Doručením akejkoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú v záhlaví tejto zmluvy doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

---

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej v záhlaví tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

### **Článok III. Záverečné a osobitné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po okamihu zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú.
3. Každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť, pričom účinnosť odstúpenia nastane 3. kalendárny deň od jeho doručenia ktorejkoľvek zmluvnej strane. BHHC môže odstúpiť v prípade neuhradenia dohodnutej odplaty a MKC v prípade ak BHHC, resp. jej podnájomca budú konať v rozpore s touto zmluvou.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené v zmluve, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
5. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že sa táto zmluva svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu.
6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, 2 obdrží BHHC a 1 MKC.