

Zmluva o nájme telocvične - krátkodobý nájom -

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja, postupom podľa § 7, ods. 10 b) a 11 b).

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Stredná športová škola**
Trieda SNP 104, Košice
zastúpený: PaedDr. Tatiana Švecová- riaditeľka školy
sídlo: Trieda SNP 104, 040 01 Košice
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK66 8180 0000 0070 0019 0133
IČO: 00 521 965
DIČ: 2020927920
IČ DPH: nie sme platiteľom DPH
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: **HC Košice s.r.o.**
sídlo: Nerudova 12, 040 01 Košice
zastúpený: Miloslav Klíma, výkonný riaditeľ
IČO: 36198072
DIČ: 2020046831
IČ DPH: SK202004683 I
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I Predmet nájmu

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti, a to budovy so súpisným číslom 399, nachádzajúcej sa na ulici Trieda SNP 104 v Košiciach, na parcele registra C KN pare. č. 1466/5 a na parcele registra C KN pare. č. 1466 /6, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7085, pre kat. územie: TERASA, obec: Košice - Západ, okres: Košice II (ďalej len „nehuteľnosť“). Podľa zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov zveril vlastníka k nehnuteľnosti do správy správcovi: Stredná športová škola Trieda SNP 104, Košice, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka (prenajíateľa) pri nakladaní s ňou.
2. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania telocvičňu (tzv. veľkú telocvičňu) o celkovej výmere 550 m² v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode I tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) v dohodnutom čase a za odplatu a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu riadne užívať a uhrádzať odplatu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „nájom“).
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je znázornené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať aj šatňu, sociálne zariadenie, prístupové chodby od hlavného vstupu do telocvične nachádzajúcej sa v priestoroch budovy.

Čl. II

Účel nájmu

Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať na tréningový proces hokejového klubu.

Čl. III

Nájomné a úhrady za plnenia spojené s nájmom

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 25,00 EUR/hodinu v súlade so Štatútom Mesta Košice, príloha č.4 - Stanovenie minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta, písm.D.1, ods.3, písm.b).
2. Nájomca uhradí nájomné za dobu nájmu na základe faktúry do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry bezhotovostnou platbou na účet prenajímateľa č.IBAN: SK66 8180 0000 0070 0019 0133), prípadne v hotovosti do pokladne.
3. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.
4. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený zvýšiť nájomné, ak dôjde k zvýšeniu obvyklého nájomného za aké sa v tom čase a na tom mieste prenecháva do nájmu porovnateľný predmet nájmu. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť zvýšenie nájomného spolu s aktualizovanou prílohou č. 1. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. V. bod 1. písm. c).
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prednostného využitia telocvične na školské účely. Nájomca o prípadnej zmene bude informovaný vopred, pričom prípadné rozdiely mu budú fakturované, resp. dobrovoľne zaplatené.

Čl.IV

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.06.2023 do 30.06.2023, 2x v týždni 1 hodina:
v pondelok od 16 :00 do 17:00 hod
vo štvrtok od 16:00 do 17:00 hod

Čl. V.

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou u jednej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu,
 - c) zánikom predmetu nájmu,
 - d) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi

Čl. VI. Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležito u odbornou starostlivosťou a v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu zamestnancom prenajímateľa za účelom prevencie spôsobu užívania predmetu nájmu, výkonu pravidelných a iných prehliadok a lebo za účelom vykonania nevyhnutných opráv.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv, ako aj každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.
5. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením alebo zavinením alebo zavinením osôb, ktoré prenajatý priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ a nájomca je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
6. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

Článok VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany si písomnosti doručujú na adresu sídla uvedenú v časti Zmluvné strany. Nájomca doručuje všetky písomnosti na adresu prenajímateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich údajov uvedených v časti Zmluvné strany, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde. Pokiaľ sa z dôvodu oneskorenia alebo nevykonania oznámenia o zmene sídla (miesta doručovania) nepodarí doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň vrátenia zásielky odosielateľovi za deň doručenia aj keď sa o tom adresát nedozvedel.
3. Dňom doručenia písomnosti je aj:
 - a) deň osobného prevzatia písomnosti alebo prevzatia poštovej zásielky,
 - b) deň odmietnutia osobného prevzatia písomnosti alebo poštovej zásielky,
 - c) nasledujúci deň po poslednom dni uplynutej úložnej lehoty na pošte a to aj v prípade, že sa o tom adresát nedozvedel.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 - Pôdorysné znáznenie predmetu nájmu,

5. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 31.05.2023

Prenajímateľ:



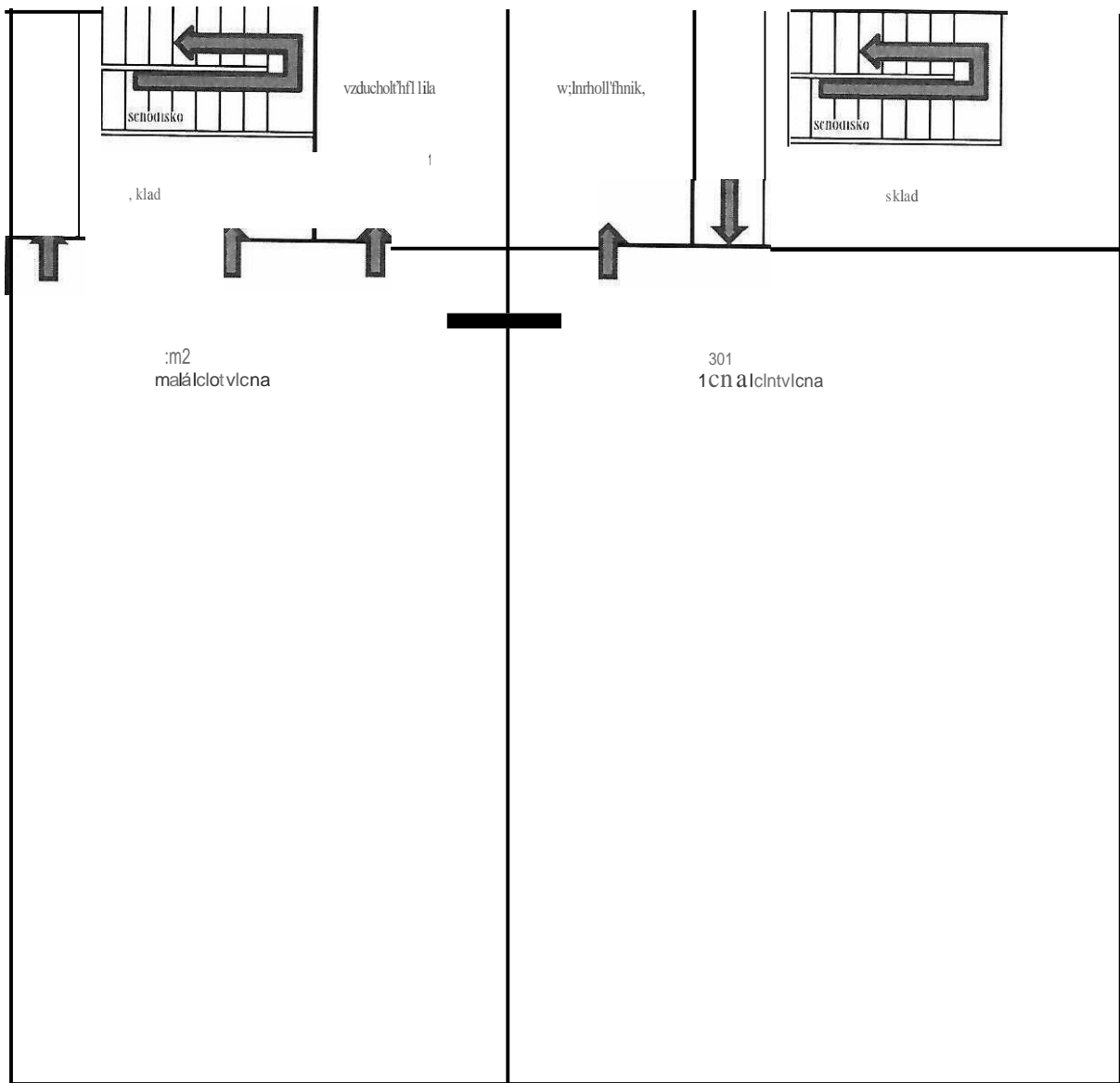
PaedDr. Tatiana Švecová
riaditeľka školy

Str.:r'r,2 f JV š: ofa
Trieda SNP 104
040 11 Košice
3-

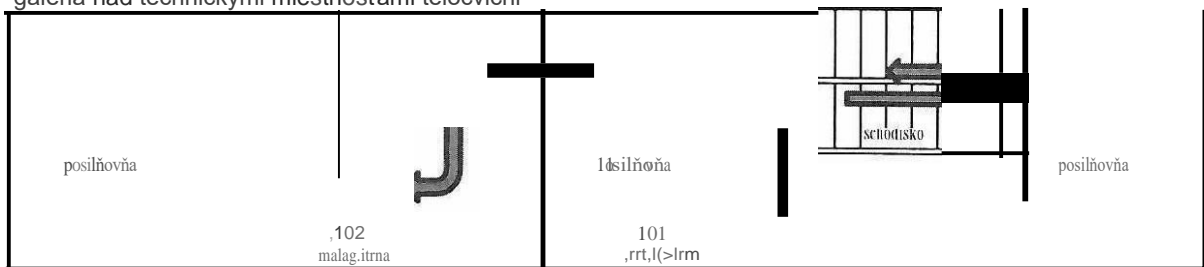
Nájomca:



HC Košice s.r.o.
Miloslav Klíma, výkonný riaditeľ



galéria nad technickými miestnosťami telocvični



Legenda:

302 - malá telocvičňa, 360 m²
 sklad 11,0 m²
 schodisko/chodň 25,6 m²
 vzduchotechnika 2,4 m²
 402 - malá galéria 79,0 m²

301 - veľká telocvičňa 550 m²
 sklad 89,5 m²
 schodisko/chodň 20,0 m²
 vzduchotechnika 8,5 m²
 401 - veľká galéria 118 m²