

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Bratislavská teplarenská, a.s.
Č. zml.: 4600002380

medzi

1. Povinným z vecného bremena

DDM Trade, spol. s r.o.

Sídlo: Jašíkova 2
821 03 Bratislava
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sro,
vl. č.: 78832/B
v mene ktorého koná: PhDr. Soňa Junasová, konateľka
IČO: 36 387 371
DIČ: 22020103954
IČ DPH: SK 2020103954
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK20 1100 0000 0026 2715 1151

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena

Bratislavská teplarenská, a.s.

Sídlo: Turbínová 3
829 05 Bratislava
zapísaným: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sa, vl. č. 2851/B
v mene ktorého koná: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 823 542
IČ DPH: SK 2020285245
DIČ: 2020285245
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK96 75000 0000 0001 2511 8133

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne :

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom:

- pozemku parc. číslo 1154/1 o výmere 9371 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastrí nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Okresný úrad“) na LV č. 1067 , kat. úz. Ružinov, obec BA – m. č. Ružinov, okres Bratislava II,
- pozemku parc. číslo 1153 o výmere 3529 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastrí nehnuteľností vedenom Okresným úradom na LV č. 1067 , kat. úz. Ružinov, obec BA – m. č. Ružinov, okres Bratislava II.

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

2. Cez časť zaťažených pozemkov je vedený horúcovod, primárna tepelná prípojka a NN prípojky vrátane káblov diaľkového ovládania

(ďalej len „inžinierske siete“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje k zaťaženým pozemkom vecné bremeno v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 13/2019 vyhotoveným dňa 10.04.2019 vyhotoviteľom ELVÉ, Ing. Peter Bajza so sídlom Prešovská 46, Bratislava 821 02, IČO: 32 114 401, autorizačne overeným Ing. Petrom Bajzom dňa 10.04.2019 a úradne overeným Okresným úradom dňa 25.04.2019 pod číslom G1-753/2019 , kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:

- právo uloženia inžinierskych sietí na zaťažené pozemky,
- právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k inžinierskym sieťam, ktoré sú vedené cez zaťažené pozemky, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny inžinierskych sietí bez zmeny trasy inžinierskych sietí vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.

(ďalej len „vecné bremeno“)

2. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťažených pozemkoch nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny inžinierskych sietí škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena svojim zavinením spôsobí na zaťažených pozemkoch alebo ich častiach škodu, je povinný Povinnému z vecného bremena alebo právny nástupcom Povinného z vecného bremena takúto škodu v plnej výške nahradiť.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva Oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťažených pozemkov.
4. Vecné bremeno sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu prevádzkovania inžinierskych sietí a bezodplatne, t.j. za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike neprislúcha Povinnému z vecného bremena na základe tejto zmluvy žiadna odplata.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:
„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia horúcovodu, primárnej tepelnej prípojky a NN prípojky vrátane káblov diaľkového ovládania (ďalej len „inžinierske siete“) na pozemky registra „C“ KN parc. 1154/1 a 1153, právo vstupu a vjazdu na pozemky registra „C“ KN parc. 1154/1 a 1153 za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k inžinierskym sieťam vedeným cez pozemky registra „C“ KN parc. 1154/1 a 1153 a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny inžinierskych sietí bez zmeny trasy inžinierskych sietí vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská tepláreňská, a.s., IČO: 35 823 542 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 13/2019 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 25.04.2019 pod č. G1-753/2019.“
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predložia Okresnému úradu spoločne a tento bude podpísaný obidvomi zmluvnými stranami. Návrh znenia návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vypracuje Oprávnený z vecného bremena a predloží ho Povinnému z vecného bremena na odsúhlasenie. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vykonajú všetky potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanou Okresným úradom tak, aby tým zmysel a predmet zmluvy zostal zachovaný.


**Článok III.
Osobitné ustanovenie**


1. Náklady spojené s údržbou a opravami inžinierskych sietí znáša Oprávnený z vecného bremena ako ich vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť zaťažené pozemky, resp. ich časti, do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred informovať Povinného z vecného bremena, resp. jeho právnych nástupcov o plánovanej kontrole, oprave, bežnej údržbe alebo výmene inžinierskych sietí bez zmeny trasy inžinierskych sietí.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a zvyšné dve vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena na Okresnom úrade.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha:

Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 13/2019

V Bratislave, dňa 22.8.2019
Za Oprávneného z vecného bremena: 

V Bratislave, dňa 10.09.2019
Za Povinného z vecného bremena: 

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

PhDr. Soňa Junasová
konateľka spoločnosti
DDM Trade, spol. s r.o.

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN												
1067		1154/1	9371	zast.pl.	1			1154/1	402	1154/1	9371	zast.pl.	Doterajší	
					2,			1154/1	67			25		
1067		1153	3529	zast.pl.	3			1153	42	1153	3529	zast.pl.	Doterajší	
												16		
												15		
spolu:			1 2900						511		1 2900			

Legenda: kód spôsobu využívania:

16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súp.čísлом

25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inž. stavba a jej súčasti

kód druhu stavby: 15 - administratívna budova

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva ochranného pásma na uloženie inž. sietí na parcele č. 1153 a 1154/1

v uvedených dieloch v prospech vlastníka týchto inž. sietí

Spoplatnené v zmysle zákona č. 142/1993 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ ELVÉ Ing. Peter Bajza Prešovská 46 821 02 Bratislava Geodetické práce tel: 0903/759 021 02/20756847 IČO: 32114401 mail: elve@chello.sk		Kraj Bratislavský Kat. územie Ružinov	Okres Bratislava-II Číslo plánu 13/2019	Obec Bratislava - Ružinov Mapový list č. Pezinok 7-9/34
Vyhотовil		Autorizačne overil:		Úradne overil:
Dňa 10.4.2019 Meno ING. Peter Bajza	Dňa 10.4.2019 Meno ING. Peter Bajza	Dňa 25 APR. 2019 Číslo 61-753/2019		zriadenie vecného bremena práva ochranného pásma na uloženie inžinierskych sietí na parcele č. 1153 a 1154/1
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 6897				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

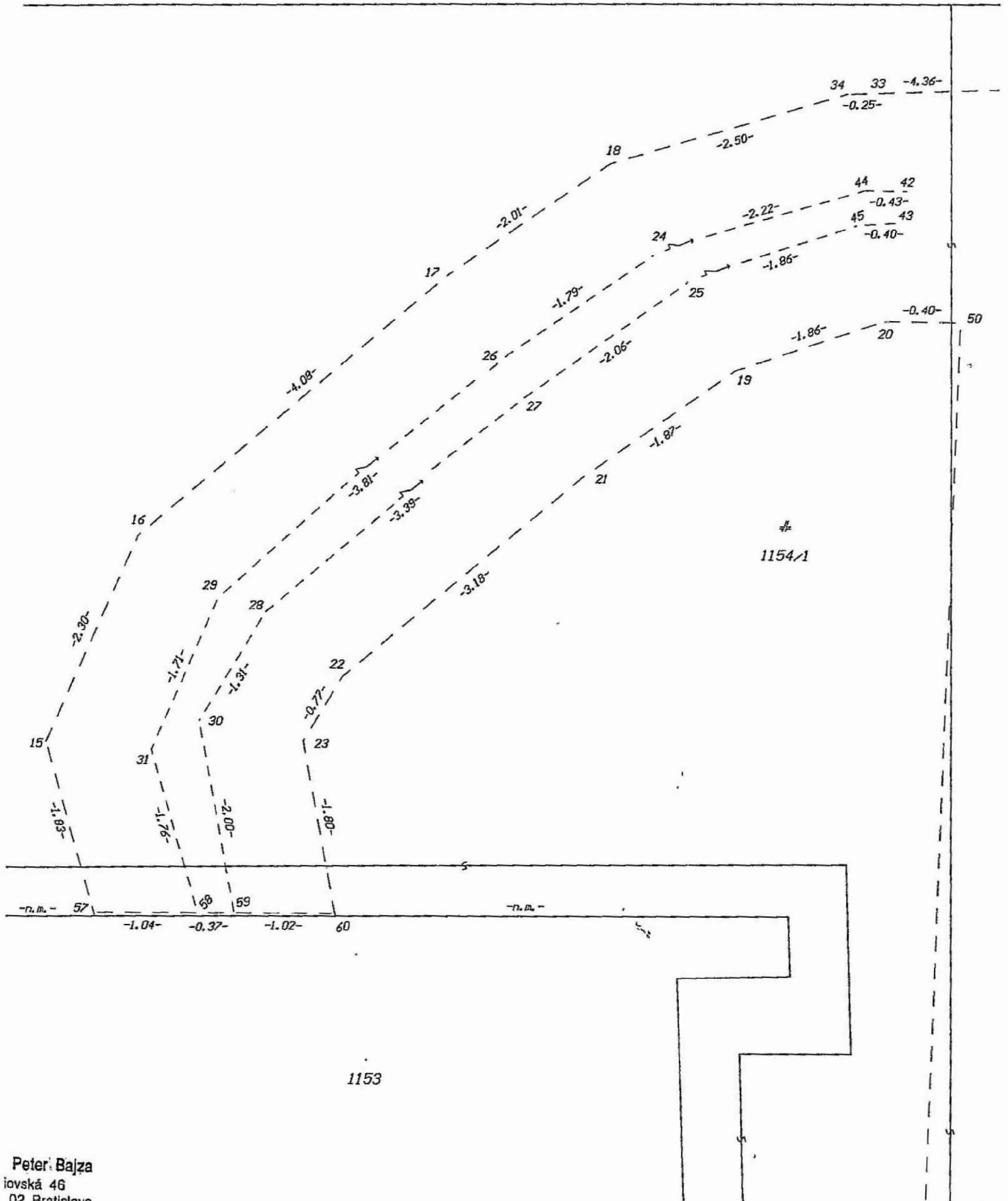
Peter Bajza

š. Bratislava, 02 Bratislava

tel.: 0903759021

Detail a:

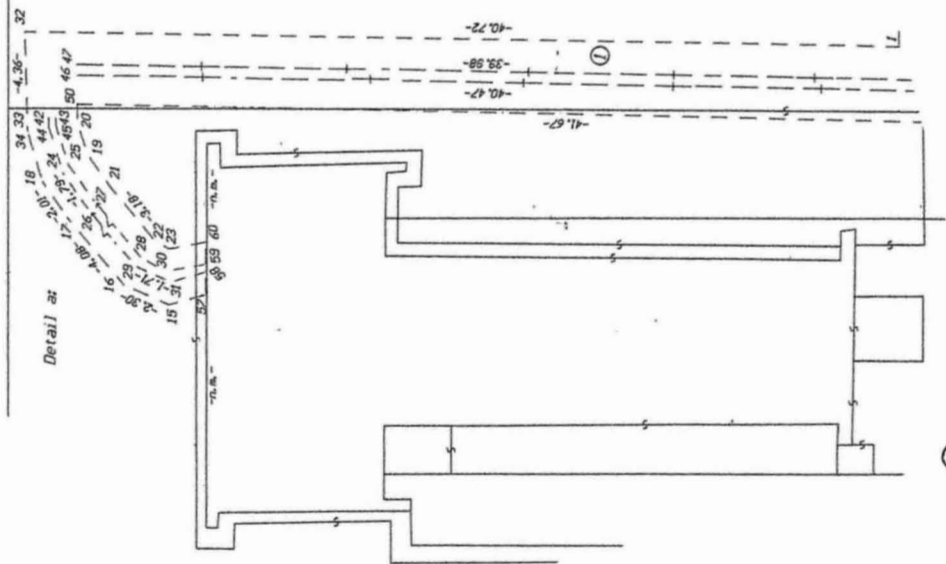
1155



Peter Bajza
iovská 46
02 Bratislava
tel: 0903759021

3184/88

4 1155



Ing. Peter Balza
šarbovská 46
02 Bratislava
tel.: 0903759021

