

KÚPNA ZMLUVA 127/2019-OPDR

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

zmluvné strany

Predávajúci: Ing. Daniela Tomková rod.

Trvalé bydlisko:

821 01 Bratislava

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci: SR - ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU
TATRANSKÁ LOMNICA

Sídlo : Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry

Štatutárny orgán: Ing. Maroš Petrík - riaditeľ

IČO: 31966977

Zriaďovateľ: Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky,
zriaďovacia listina č. 3610/1871994-100 zo dňa
22.12.1994

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC: SPRSSKBAXX

/ďalej len „kupujúci“/

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci preukázal, že na základe výpisu z listu vlastníctva č. 410 je výlučným vlastníkom nehnuteľností- pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, okres Poprad , vedených na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Poprade v nasledovnom rozsahu:

parc. CKN č.	výmera v m ²	druh pozemku	vlastnícky podiel
2164	786	lesný pozemok	1/1
2387	6765	lesný pozemok	1/1
2390	2800	lesný pozemok	1/1

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti- pozemky **parcelu CKN č. 2164**, druh pozemku „lesný pozemok“ o výmere 786 m², **parcelu CKN č. 2387**, druh pozemku „lesný pozemok“ o výmere 6765 m² , **parcelu CKN č. 2390**, druh pozemku „lesný pozemok“ o výmere 2800 m² **v katastrálnom území Veľký Slavkov, okres Poprad** zapísaných na liste vlastníctva č.410 vedených na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet tejto kúpnej zmluvy vo výške určenej znaleckým posudkom č.9/2019 vyhotoveným Ing. Jánom Marhefkom, Sv. Anny 34, 065 03 Podolíneč, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Lesníctvo, odvetví Odhad hodnoty lesov pod evidenčným číslom 912189 v hodnote **3290,- €** (slovom: tritisícdeväťdesiat EUR).
2. Podľa dohody zmluvných strán je kupujúci povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy formou zaslania poštovej poukážky na adresu predávajúceho. V prípade, že kupujúci poruší povinnosti uvedené v tomto článku, môže predávajúci odstúpiť od predaja nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) na prevádzaných nehnuteľnostiach-pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo právne povinnosti.
 - b) nie sú mu známe vady a poškodenia prevádzaných nehnuteľností-pozemkov, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom prevádzaných nehnuteľností-pozemkov z predloženého výpisu z listu vlastníctva, ako aj obhliadkou na mieste samom a že ju v tomto stave kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky tejto zmluvy nastanú

dňom právoplatného rozhodnutia Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom o povolení vkladu, kedy na kupujúceho prejdú práva a povinnosti vlastníka.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam špecifikovaných článku II, ods. 1 tejto zmluvy sú oprávnení podpísať výlučne spoločne (t.j. nepostačuje návrh na zápis podpísaný len jednou zo zmluvných strán). Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude predávajúcim podpísaný bezodkladne po úhrade kúpnej ceny kupujúcim.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia po podpise budú postúpené na Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva a po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zmluvná strana.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vláda SR. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
9. Práva a povinnosti, vyslovene neupravené v texte tejto zmluvy, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislava, dňa

V Tatranskej Lomnici, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Daniela Tomková

.....
Ing. Maroš Petrík
riaditeľ ŠL TANAPu

