

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

## PREDÁVAJÚCI

Meno a priezvisko: Ján Uhrin  
Rodné priezvisko: Uhrin  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko: Jamník č.208, 053 22 Jamník  
Štátne občianstvo: SR

**a**

Meno a priezvisko: Jaroslav Uhrin  
Rodné priezvisko: Uhrin  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko: Jamník č.117, 053 22 Jamník  
Štátne občianstvo: SR  
(ďalej spoločne len „**predávajúci**“)

a

## KUPUJÚCI

Názov Organizácie: Obec Jamník  
IČO: 00329215  
DIČ: 2020717721  
Číslo účtu:  
Adresa: Jamník 101, 053 22 Jamník  
Zastúpená: Ing. František Pavol (starosta obce)  
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „**Kupujúci**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“ ) :

## Článok I Úvodné ustanovenie

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi v podiele  $\frac{1}{2}$  následovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Spišská Nová Ves zapísanej na liste vlastníctva č. 986 vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor ako:

- pozemok registra E KN, parcelné číslo 90015, o výmere 9 m<sup>2</sup> ,

druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

(Nehnuteľnosť uvedená v čl.I ďalej len „predmet kúpy“ )

## **Článok II Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí zaň kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy

## **Článok III Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu 10 EUR za 1 m<sup>2</sup>, a schválená uznesením číslo 49/2023 Obecného zastupiteľstva obce Jamník zo dňa 27.4.2023, v celkovej výške 90 EUR, slovom deväťdesiat eur (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy a to v hotovosti z pokladne obecného úradu Jamník.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Článok IV Odovzdanie predmetu kúpy**

1. Predávajúci odovzdá predmet kúpy do držby do 10 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľnosti. O odovzdaní predmetu kúpy sa spíše odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, akoby bol jeho vlastníkom.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

## **Článok V Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno -právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe

tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

### **Článok VI Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy podrobne obhliadol.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

### **Článok VII Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť deň po zverejnení na úradnej tabuli obce Jamník a v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl.V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa upravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Jamníku dňa 6.6. 2023

**Predávajúci Ján Uhrin**

..... SIGNED .....

**Predávajúci Jaroslav Uhrin**

..... SIGNED .....

**Kupujúci Obec Jamník**

(Ing. František Pavol – starosta obce)

..... SIGNED .....

