

Zmluva o finančnej zábezpeke č. 1458/2023/OSV-SKI
uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Názov: **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpené: Jánom Noskom, primátorom mesta Banská Bystrica
IČO: 00313271
DIČ: 2020451587
(ďalej Mesto)

a

Meno: **Veronika TOSINGER**
Dátum narodenia: _____
Trvale bytom: _____
(ďalej Poskytovateľ)

I.

Mesto ako budúci prenajímateľ je vlastníkom 11 bytových jednotiek, ktoré sa nachádzajú v obytnom dome na Šalgotárjanskej ulici č. _____ súpisné číslo _____ v Banskej Bystrici.

II.

Poskytovateľ, ako budúci nájomca sa zaväzuje, že pred uzatvorením nájomnej zmluvy na byt nachádzajúci sa na Šalgotárjanskej ulici č. _____, Banská Bystrica, na _____ poschodí obytného domu, číslo bytu _____, poskytne Mestu finančnú zábezpeku v sume **560,- €**, slovom Päťstošesťdesiat EUR, v lehote do 3 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Mesta vedený v ČSOB, a.s., Banská Bystrica, číslo účtu IBAN: **SK71 7500 0000 0040 1714 6098**, variabilný symbol **14552023**, konštantný symbol **0558**.

III.

V prípade, že finančná zábezpeka nebude zaplatená na účet Mesta uvedený v článku II, Mesto Banská Bystrica si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy a všetky následné právne akty o nájme sa stanú neplatnými dňom takéhoto odstúpenia.

IV.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy je viazané na zloženie finančnej zábezpeky v plnej výške. Mesto sa zaväzuje uzatvoriť s Poskytovateľom zmluvu o nájme bytu najneskôr do siedmich dní po pripísaní finančnej zábezpeky na účet Mesta.

V.

1. Finančnú zábezpeku Mesto použije po skončení nájmu bytu na úhradu pre prípad neplatenia dohodnutého nájomného a úhrad spojených s užívaním nájomného bytu ako aj na náhradu škody spôsobenej v byte, ktorý je predmetom nájmu.
2. Finančnú zábezpeku Mesto použije aj počas doby nájmu aj pre prípad zavinenej vzniknutej škody na spoločných zariadeniach a častiach obytného domu spôsobenej Poskytovateľom zábezpeky alebo členom jeho domácnosti.

3. Poskytovateľ finančnej zábezpeky dáva výslovný súhlas Mestu na jej použitie v prípade nezaplatenia nájomného a úhrad spojených s užívaním nájomného bytu v zmysle nájomnej zmluvy a tiež v prípade vzniknutej škody na spoločných zariadeniach a častiach obytného domu podľa bodu 2. tohto článku. Ak nastane skutočnosť uvedená v bode 2. zaväzuje sa budúci nájomca - Poskytovateľ zábezpeky pred uzatvorením novej nájomnej zmluvy doplatiť Mestu finančnú zábezpeku v celej výške.

VI.

V prípade skončenia nájomného vzťahu na základe zmluvy o nájme bytu Mesto vráti Poskytovateľovi finančnú zábezpeku do 10 dní od obdržania zápisnice o odovzdaní bytu od správcu bytu a to vo výške 420,- €, slovom štyristodvadsať EUR, (bez úrokov), pričom sa odpočítajú prípadné vzniknuté nároky uvedené v čl. V. tejto zmluvy. Zvyšných 140,- € slovom Jednostaštyridsať EUR poskytnutej zábezpeky Mesto zadrží do termínu najbližšieho ročného vyúčtovania preddavkov za služby spojené s užívaním bytu podľa nájomnej zmluvy, pričom z tejto sumy bude vysporiadaný prípadný nedoplatok nájomcu vyplývajúceho z ročného vyúčtovania a zvyšok tejto sumy bude poukázaný Mestom na účet nájomcu, ktorý tento uvedie pri ukončení zmluvného vzťahu a to v lehote do 10 dní od uskutočnenia ročného vyúčtovania.

VII.

Finančná zábezpeka bude tvoriť súčasť kúpnej ceny v prípade prevodu bytu do vlastníctva nájomcovi – poskytovateľovi.

VIII.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to počas doby trvania nájmu predmetného bytu s Poskytovateľom.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom za obojstranného súhlasu oboch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží Mesto a jedno vyhotovenie obdrží Poskytovateľ.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Ján Nosko
primátor mesta Banská Bystrica

.....
Veronika Tosinger
poskytovateľ