

K ú p n a z m l u v a

č. 04/KZ/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: Dušan Dodrv, r. Dodrv
bytom: Prieasné 141, 906 15 Prieasné
dátum narodenia:
rodné číslo:
číslo účtu IBAN: SK 21 0900 0000 0002 5152 3826
občan SR
(ďalej len „predávajúci v 1.rade“)

Predávajúci: Martin Dodrv, r. Dodrv
bytom: Prieasné 180, 906 15 Prieasné
dátum narodenia:
rodné číslo:
číslo účtu IBAN: SK 85 0900 0000 0000 3706 7508
občan SR
(ďalej len „predávajúci v 2.rade“)

Predávajúci: Martin Marko, r. Marko
bytom: Sídl. D. Jurkoviča 428/16, 906 13 Brezová pod Bradlom
dátum narodenia:
rodné číslo:
číslo účtu IBAN: SK 59 1100 0000 0029 3739 8547
občan SR
(ďalej len „predávajúci v 3.rade“)

Kupujúci: Mesto Brezová pod Bradlom
Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom
Zastúpený: Mgr. Jaroslavom Círanom, primátorom mesta
IČO: 00 309 443
DIČ: 2021081436
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Brezová pod Bradlom
č.ú. : 4602539001/5600, IBAN: SK12 5600 0000 0046 0253 9001
(ďalej len „kupujúci“)

ČI. I.

Predávajúci v 1.rade je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v obci a k.ú. Prieasné, zapísaného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 1027 ako parcela registra E-KN č. 19188, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 4 464 m² v spoluvlastníckom podiele 3/5 k celku.

Predávajúci v 2.rade je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v obci a k.ú. Priepasné, zapísaného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 1027 ako parcela registra E-KN č. 19188, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 4 464 m² v spoluvlastníckom podiele 1/5 k celku.

Predávajúci v 3.rade je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v obci a k.ú. Priepasné, zapísaného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 1027 ako parcela registra E-KN č. 19188, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 4 464 m² v spoluvlastníckom podiele 1/5 k celku.

Uvedená parcela E-KN č. 19188, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 4 464 m² tvorí predmet kúpy podľa tejto zmluvy.

Predávajúci v 1.rade odpredáva podiel parcely reg. E-KN č. 19188, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 4 464 m² v spoluvlastníckom podiele 3/5 k celku za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 16 070,40 € (slovom šesťtisícšesťdesiat eur štyridsať centov).

Predávajúci v 2.rade odpredáva podiel parcely reg. E-KN č. 19188, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 4 464 m² v spoluvlastníckom podiele 1/5 k celku za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 5 356,80 € (slovom päťtisícristopäťdesiatšesť eur osemdesiat centov).

Predávajúci v 3.rade odpredáva podiel parcely reg. E-KN č. 19188, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 4 464 m² v spoluvlastníckom podiele 1/5 k celku za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 5 356,80 € (slovom päťtisícristopäťdesiatšesť eur osemdesiat centov).

ČI. II.

1. Kupujúci v článku I. opísanú nehnuteľnosť kupuje od predávajúcich za vyššie uvedenú kúpnu cenu a nadobúda ju v podiele 1/1 k celku.
2. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Brezovej pod Bradlom č. 88/2022 na zasadnutí dňa 26.10.2022.
3. Kúpna cena bola stanovená na základe vzájomnej dohody na sumu 6,00 €/m².
4. Kúpna cena bude uhradená kupujúcim na účty predávajúcich do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Predmetom prevodu je pozemok v lokalite Bradlo v k.ú. a obci Priepasné.

ČI. III.

1. Kupované nehnuteľnosti nadobudne kupujúci do vlastníctva vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci bez zbytočného odkladu po podpise tejto kúpnej zmluvy posledným účastníkom kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.

ČI. IV.

Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti známy a túto odkupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu kúpnej zmluvy nachádza. Zmluvné strany sú svojimi podpismi na tejto zmluve viazané až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom.

ČI. V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností.

ČI. VI.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, podľa ČI. II. tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis je pre každého predávajúceho, 2 rovnopisy sú pre kupujúceho a 2 rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.
4. Predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 14 zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov kupujúcemu súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov pre potreby zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Účastníci uzatvorili túto zmluvu dobrovoľne, určite, zrozumiteľne, bez nátlaku, majú oprávnenie s predmetom zmluvy nakladať a zároveň prehlasujú, že si nezamĺčali žiadnu okolnosť, ktorá by mohla spôsobiť neplatnosť tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 8.6.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Dušan Dodrv
predávajúci v 1. rade



.....
Mgr. Jaroslav C i r a n
primátor mesta Brezová pod Bradlom

.....
Martin Dodrv
predávajúci v 2. rade

.....
Martin Marko
predávajúci v 3. rade