

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 14. 7. 2017

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **OBEC MALÉ LEVÁRE**
sídlo: **Obecný úrad Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre, SR**
IČO: **00 309 711**
v mene ktorého koná : **Adrian Pernecký, starosta obce**
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s.**
číslo účtu (IBAN): **SK57 5600 0000 003289229001**

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

Nájomca :

Meno a priezvisko : **Mgr. Ladislav Rigán, rod. Rigán**
Trvale bytom: **Veľké Leváre č. 979, 908 73 Veľké Leváre, SR**
Dátum narodenia: **28. 3. 1969**
Rod. č.: **690328/6302**
Tel.: **0903/174845**
e-mail : lgan.ladislav@zs.sk

Meno a priezvisko : **Jozefína Rigánová, rod. Drahošová**
trvale bytom: **Veľké Leváre č. 979, 908 73 Veľké Leváre, SR**
Dátum nar., R.č.: **29. 4. 1970, 705429/7019**

(ďalej len ako „Nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. 2

Predmet dodatku

2.1. Zmluvné strany sa na základe skutočnosti, že :

• dňa uzavreli kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bolo odkúpenie pozemku pri stavbe rekreačnej chaty vo vlastníctve nájomcu (súp. č. 2274, parc. č. 5372/42) za účelom jej rozšírenia podľa GP č. 36/2022 zo dňa 14. 7. 2022 zhotoviteľ'a Branislava Šteflíka (IČO: 40 155 668), úradne overeného dňa 9. 8. 2022 pod číslom G1-893/2022 a to oddelenenej novoutvorenej nehnuteľnosti reg. „C“ parc. č. 5680/479 diel č. 1 – ostatná plocha o výmere 10 m² (ďalej len „Predmet kúpnej zmluvy“), ktorá tvorila časť predmetu Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 14. 7. 2017 (ďalej len „Zmluva“) a Predmet kúpnej zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa 12. 4. 2023 uznesením č. 24/2023 vo výške 100,00 €/m², t.j. spolu 1000,00 €, slovom: jedentisíc euro, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.,

vzájomne dohodli, že uzavrú Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 14. 7. 2021 (ďalej len „Dodatok“), ktorým bude v zmysle vyššie uvedených skutočností upravený Čl. 2 bod 2.2.a Čl. 6.

bod 6. 1. Zmluvy. Geometrický plán, ktorým sú zmenené niektoré ust. Zmluvy tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku.

2.2. Čl. 2 bod 2.2. Zmluvy sa mení nasledovne :

Na základe GP č. 36/2022 zo dňa 14. 7. 2022 zhotoviteľa Branislava Šteflíka (IČO: 40 155 668), úradne overeného dňa 9. 8. 2022 pod číslom G1-893/2022, bola na pozemku reg. „C“ č. 5680/479, druh pozemku ostatná plocha o výmere 234 m² ohraničená jeho časťou a to parcela reg. „C“ č. 5680/479 – ostatná plocha o výmere 224 m², ktorá sa ďalej v Zmluve bude označovať ako Predmet nájmu.

2.4. Čl. 6 bod 6.1. zmluvy sa mení nasledovne :

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške: **245,00 €** (slovom: dvestoštyridsaťpäť EUR).

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Dodatok vlastnoručne podpisujú.
2. Dodatok bol vyhotovený v 3 (troch) rovnopisoch, jeden pre Nájomcu a dva pre Prenajímateľa. Každý z nich má platnosť originálu.
3. Dodatok nadobúda platnosť jeho podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce www.malelevare.sk, v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Tento Dodatok podľa nariadenia vlády SR č. 48/2022 z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenia vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy Obec Malé Leváre zverejní v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

V Malých Levároch, dňa

Prenajímateľ

Nájomca:

