

DODATOK č.1
k Nájomnej zmluve č. 1019/2017/CE

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Vlčany
Vlčany č. 944
925 84 Vlčany
IČO: 00306312
DIČ: 2021024082
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Slovenská sporiteľňa, a. s.
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
IČO: 00151653
DIČ: 2020411536
IČ DPH: SK2020411536
(ďalej len „Nájomca“)

Zmluvné strany v zmysle článku IX. „Záverečné ustanovenia“, bod 9.3. Nájomnej zmluvy č. 1019/2017/CE zo dňa 6.10.2017 (ďalej „Zmluva“) uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“), ktorým sa ustanovenia Zmluvy menia a dopĺňajú nasledovne:

1. Článok IV. Nájomné sa ruší a nahrádza sa nasledovným novým znením:

„Článok IV. Nájomné

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje platiť od 1.1.2023 Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu dohodnuté nájomné vo výške 400 EUR (slovom: štyristo eur) / ročne. K nájomnému za Predmet nájmu Prenajímateľ nebude fakturovať daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) pokiaľ nedôjde k zmene právnych predpisov.
- 4.2 V súvislosti s nájmom bude pre Nájomcu Prenajímateľ zabezpečovať aj dodávku elektrickej energie, pričom Nájomca bude za túto službu uhrádzať od 1.6.2023 zálohové platby v nasledovnej výške: 720,-EUR/ročne za dodávku a spotrebu elektrickej energie v Predmete nájmu (čo predstavuje 60,-EUR/mesiac). K uvedeným platbám Prenajímateľ nebude fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že platbu nájomného a zálohovú platbu za dodávku elektrickej energie platí Nájomca Prenajímateľovi na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy ročne k 31.1. príslušného roka za ktorý sa platby platia, ak nie je v Zmluve uvedené inak.
- 4.4 Ak nájom netrval celý rok, platby budú účtované v alikvotnej výške za čas trvania nájmu.
- 4.5 Vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná Prenajímateľ ročne najneskôr do 31.5. nasledujúceho kalendárneho roka (prvýkrát v roku 2024 za obdobie od 1.6.2023 do 31.12.2023 zo zálohovej platby podľa bodu 4.7.2 písm. c) Zmluvy) a podľa skutočnej spotreby elektrickej energie nameranej podružným elektromerom (inštalovaným do Predmetu nájmu od 1.6.2023) a podľa skutočných cien od dodávateľa elektrickej energie v období, za ktoré sa vyúčtovanie vykonáva. Prílohou vyúčtovania budú faktúry dodávateľa elektrickej energie za príslušné obdobie.
- 4.6 V prípade skončenia nájmu v priebehu kalendárneho roka sa nájomné platí za čas v ktorom podnájom trval a alikvotnú časť zaplateného nájomného Prenajímateľ vráti Nájomcovi a tiež vykoná vyúčtovanie skutočných nákladov za služby za alikvotnú časť príslušného obdobia trvania nájmu, a to všetko najneskôr do troch mesiacov po skončení nájmu.
- 4.7 Osobitné ustanovenia v súvislosti s predĺžením doby nájmu a vysporiadanie finančných záväzkov zmluvných strán:
 - 4.7.1 Vzhľadom na zvýšenú spotrebu elektrickej energie Nájomcu za rok 2022, ktorá nepokrývala dohodnutú paušálnu platbu zaplatenú Nájomcom podľa Zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že dohodnutú paušálnu platbu za dodávku a spotrebu elektrickej energie v Predmete nájmu za rok 2022 zvyšujú o sumu **135,40** Eur a túto sumu doplatku paušálnej platby za elektrickú energiu za rok 2022 zaplatí Nájomca Prenajímateľovi na základe jeho faktúry v lehote jej splatnosti.
 - 4.7.2 Nájomca zaplatil Prenajímateľovi do uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zmluve za rok 2023 nájomné vo výške 250 Eur a paušálnu platbu za dodávku elektrickej energie vo výške 350 Eur /ktoré boli počítané alikvotne k pôvodne predpokladanému dňu skončenia nájmu t.j. k 31.10.2023. Vzhľadom na dohodu zmluvných strán o pokračovaní doby nájmu (ktorá bola už predĺžovaná podľa bodu 8.2 Zmluvy v znení do uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zmluve), aj po dátume 31.10.2023 a zmenu tohto článku IV. Zmluvy v zmysle ustanovení Dodatku č. 1 k Zmluve sa zmluvné strany dohodli, že:

- a) Nájomca doplatí Prenajímateľovi **doplatok na nájomnom** za obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023 vo výške **150 Eur**,
 - b) paušálna platba za dodávku a spotrebu elektrickej energie v Predmete nájmu vo výške 350 Eur za obdobie od 1.1.2023 do 31.10.2023, ktorú už Nájomca zaplatil Prenajímateľovi sa považuje za paušálnu platbu za dodávku a spotrebu elektrickej energie v Predmete nájmu za obdobie od 1.1.2023 do 31.5.2023 /v nej sú už zahrnuté aj predpokladané zvýšené náklady za dodávku a spotrebu elektrickej energie za uvedené obdobie roku 2023/.
 - c) Nájomca zaplatí Prenajímateľovi **zálohovú platbu** za elektrickú energiu vo výške **420 Eur** za obdobie od 1.6.2023 do 31.12.2023 /aliquotná časť sumy dohodnutej podľa bodu 4.2 Zmluvy/.
- 4.7.3 Do 15 dní od nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1 k Zmluve Prenajímateľ vystaví a doručí Nájomcovi faktúru /prípadne viac faktúr/ na:
- a) doplatok paušálnej platby za elektrickú energiu za rok 2022 dohodnutý podľa bodu 4.7.1 Zmluvy,
 - b) doplatok na nájomnom podľa bodu 4.7.2 písm. a) Zmluvy
 - c) zálohovú platbu na elektrickú energiu podľa bodu 4.7.2 písm. c) Zmluvy,

a Nájomca zaplatí uvedené platby do 30 dní od doručenia faktúry Prenajímateľa Nájomcovi.“

- 2. V článku VII. Doručovanie sa opravuje číslovanie bodu 7.4 Zmluvy a bod 7.4 sa označuje ako bod 7.3 Zmluvy a v texte tohto bodu sa text: *“Kontaktné údaje: Prenajímateľ – Gyula Ivan, starosta obce, 031/7794201“* nahrádza textom: *„Kontaktné údaje: Prenajímateľ – starosta obce, 031/7794201“*.
- 3. V článku VIII. Trvanie Zmluvy sa bod 8.2.Zmluvy ruší a nahrádza nasledovným novým znením:

„8.2 Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú a to 1 rok od nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1 k Zmluve** (s možnosťou automatického predĺženia podľa tohto bodu maximálne na dobu 3 rokov). V prípade ak Nájomca najneskôr 3 mesiace pred skončením nájomného vzťahu neoznámí Prenajímateľovi úmysel ukončiť Zmluvu, automaticky sa predlžuje platnosť Zmluvy a teda aj doba nájmu o 12 mesiacov (a to aj opakovane, maximálne však trikrát po sebe). Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ aj Nájomca môžu Zmluvu ukončiť predčasne aj dohodou, odstúpením od Zmluvy, alebo výpoveďou v prípadoch uvedených v platných právnych predpisoch a z dôvodov uvedených v §9 zákona č. 116/1990 zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.“

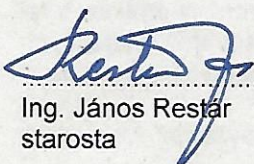
Ostatné body Zmluvy zostávajú nezmenené. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Dodatok nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení podľa osobitných právnych predpisov a účinný Dodatok sa stáva súčasťou uzatvorenej Zmluvy. Prenajímateľ zverejní Dodatok bezodkladne po jeho uzatvorení a o zverejnení Dodatku bezodkladne vhodným spôsobom /napr. e-mailovou komunikáciou kontaktnej osobe Nájomcu/ informuje Nájomcu. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch z ktorých obdrží Prenajímateľ 2 rovnopisy a Nájomca 2 rovnopisy.

Vo Vlčanoch dňa 8.6.2023


V Bratislave dňa 6.6.2023

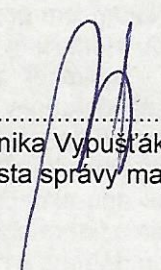
Prenajímateľ:
Obec Vlčany

Nájomca:
Slovenská sporiteľňa, a.s.


Ing. János Restár
starosta




Ing. arch. Slavomír Kóvešdi
riaditeľ odboru správa majetku, prevádzka budov
a životné prostredie


Ing. Monika Vypuštáková
špecialista správy majetku