



NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi:

prenajímateľom: **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.**
 Vajanského 2116/16
 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 IČO: 36 310 743
 zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne
 v odd. Sro vložka č. 11779/R
 v zastúpení **Ing. Stanislavom Vavrekom**, konateľom spoločnosti

a

nájomcom: **Marián U h r i n**
 Rodné číslo:

podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
 a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
 v znení neskorších predpisov

I.

Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi **byt č. na** domu č. s. č. o.
 na ulici v Novom Meste nad Váhom do užívania za nájomné. Nájomný pomer vzniká dňom
1.7.2023 a uzatvára sa na dobu určitú do **28.2.2026**.

Byt pozostáva z: **1 obytnej miestnosti a príslušenstva bytu, ktorým sa rozumie kuchynský kút, loggia, WC, kúpeľňa, predsieň a komora na 1. nadzemnom podlaží**

II.

Rozsah užívania bytu stanovuje Občiansky zákonník a nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Podrobnosti o spôsobe užívania spoločných priestorov a zariadení domu upravuje Domový poriadok.

III.

Spoločným nájomcom bytu je: _____
 Zoznam osôb žijúcich v byte spolu s nájomcom:

Meno a priezvisko

Vzťah k nájomcovi

Rodné číslo

IV.

- Výška mesačného nájomného a výška úhrad za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu je stanovená podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších predpisov a uvedená v *Predpise mesačnej úhrady za užívanie bytu*, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
- Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť *Predpis mesačnej úhrady za užívanie bytu*, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov, zo zmeny rozsahu poskytovaných plnení, ak stanovené zálohy nestačia pokryť skutočné náklady v dome, prípadne iných odôvodnených skutočností, ktoré súvisia s výpočtom mesačného nájomného a úhrad s ním spojených. Prenajímateľ nový *Predpis mesačnej úhrady za užívanie bytu* zašle nájomcovi na adresu nájomného bytu.

Marián Uhrin, r. č.

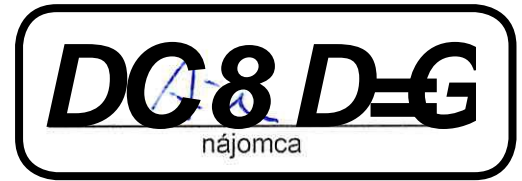
V Novom Meste nad Váhom
Dňa 5.5.2023

mestský bytový podnik
Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
Vajanského 2116 / 16
915 01 Nové Mesto nad Váhom

prenajímateľ



08. 06. 2023



Súhlas primátora mesta: