

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY:

Objednávateľ:

Obchodné meno: **DataCentrum elektronizácie územnej samosprávy Slovenska (DEUS)**

Sídlo: Kýčerského 5, 811 05 Bratislava

IČO: 45736359

Zapísaný: Register záujmových združení právnických osôb

Konajúci prostr.: Ing. Adrián Belánik, výkonný riaditeľ, na základe poverenia
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **CBRE s.r.o.**

Sídlo: Staromestská 3, 811 03 Bratislava

IČO: 35 819 804

DIČ: 2020285388

IČ DPH: SK2020285388

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 24869/B

Konajúci prostr.: Ing. Tomáš Hegedúš, konateľ
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Zhotoviteľ a Objednávateľ spolu tiež ako „Zmluvné strany“)

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Na základe tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť, vykonať pre Objednávateľa dielo, a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

2. ROZSAH A OBSAH DIELA

2.1. Dielom sa rozumie projektová dokumentácia v naslednom rozsahu:

- a- Realizačný projekt, časť architektúra a koordinácia
- b- Projekt skutočného vyhotovenia, časť architektúra
- c- Autorský dozor

2.2. Projektová dokumentácia podľa bodu 2.1. bude spracovaná do podoby projektovej dokumentácie v nasledovnom rozsahu:

- a) **Pôdorys nábytku a zariadení**
- b) **Pôdorys nábytku a zariadení, pôdorys stavebných úprav, pôdorys podláh, pôdorys podhládov, výkaz zasklených stien, výkaz dverí, výkres kuchynky, technická správa**
- c) **Pôdorys nábytku a zariadení, pôdorys stavebných úprav, pôdorys podláh a podlahových dóz, pôdorys podhládov, výkaz zasklených stien, výkaz dverí, výkres kuchynky, koordinačný výkres, technická správa**
- d) **Pôdorys nábytku a zariadení, pôdorys stavebných úprav, pôdorys podláh, pôdorys podhládov, technická správa**

3. SPÔSOB VYKONÁVANIA DIELA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne vykonávať svoju činnosť v dohodnutom rozsahu a obsahu. Pri plnení Zmluvy bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a ustanovenia tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje pri vykonaní diela postupovať v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. SK12/NZ/2019/006/BO II uzatvorenou medzi Objednávateľom a BLUMENTAL OFFICE II, s.r.o. dňa 13.08.2019 (ďalej len „Nájomná zmluva“), ktorá bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv v súlade s osobitným predpisom.
- 3.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť vstupnými podkladmi Objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, zápsmi a dohodami medzi Zmluvnými stranami.
- 3.3. Zhotoviteľ ku dňu podpisu tejto zmluvy vyhlasuje, že sa oboznámil s prílohou č. 5 Zmluvy o nájme – Technická a dizajnová príručka k administratívnej jednotke BLUMENTAL OFFICE I, II, a že dielo bude realizovať v súlade s pravidlami a procesmi v tejto príručke uvedenými.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude používať informácie a podklady dodané Objednávateľom, alebo aj inak získané informácie o Objednávateľovi a jeho obchodných zámeroch len pre účel a len v nutnom rozsahu potrebnom pre plnenie predmetu tejto Zmluvy.
- 3.5. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním Diela inú osobu. Pri vykonávaní Diela inou osobou zodpovedá Zhotoviteľ, akoby Dielo vykonával sám.

4. CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, na cene za zhotovenie Diela podľa bodu 2.1 tejto zmluvy vypracovaného v znení bodu 2.2 tejto zmluvy vo výške 4.700,-€ (slovom: štyritisíc sedemsto EUR).
- 4.2. Cena je uvedená bez DPH. DPH bude účtovaná k cene v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.3. Zhotoviteľ uhradí cenu Diela podľa bodu 4.1 na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.

- 4.4. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosť vykonať Dielo v termíne uvedenom v čl. 5. ods. 5.1. tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % z ceny Diela za každý deň omeškania.
- 4.5. Cena za vyhotovenie Diela podľa tejto Zmluvy je dohodnutá Zmluvnými stranami ako záväzná a nemenná. V dohodnutej cene Diela sú zahrnuté aj všetky náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri plnení tejto Zmluvy, pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak.

5. TERMÍNY PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo do 25.11.2019.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť činnosť Zhotoviteľa v zmysle tejto Zmluvy, t. j. začať so zhotovovaním Diela bezodkladne po podpise tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zahájiť prípravu na činnosť podľa tejto zmluvy ako aj zhotovovanie Diela začať uskutočňovať aj pred podpisom tejto Zmluvy, pričom však znáša všetko podnikateľské riziko s tým súvisiace.

6. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN A DORUČOVANIE PÍSMONOSTÍ

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi pri zhotovovaní Diela potrebnú súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Túto súčinnosť poskytne Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní od jeho písomného vyzvania (postačuje aj email) Zhotoviteľom.
- 6.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd a nedostatkov.
- 6.3. Zhotoviteľ uskutočňuje výkony podľa tejto Zmluvy výlučne so zreteľom na záujmy Objednávateľa a v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi a inými úradnými predpismi, technickými normami a štandardami.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so všetkou predloženou dokumentáciou.
- 6.5. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa budú vzájomne priebežne informovať o dôležitých okolnostiach, ktoré sa týkajú zmluvných vzťahov a ich plnenia.
- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje na požiadanie informovať Objednávateľa priebežne o stave Diela a zasielať mu kópie dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
- 6.7. Písomnosti súvisiace so Zmluvou si doručujú Zmluvné strany na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

7. VYKONANIE DIELA

- 7.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu Diela (projektovej dokumentácie) v sídle Objednávateľa.

- 7.2. Dielo sa považuje za ukončené, ak bolo vykonané riadne, bez väd, v súlade pokynmi Objednávateľa, a všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami ako aj Nájomnou zmluvou.
- 7.3. Dielo má byť odovzdané Objednávateľovi v tlačenej podobe v 3 vyhotoveniach a v elektronickej podobe vo formáte PDF.

8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonané Dielo bude mať vlastnosti výslovne vymienené Objednávateľom, vyžadované technickými normami a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sa na vykonanie Diela vzťahujú a že bude zodpovedať účelu na ktorý je určené ako aj Nájomnej zmluve a jej prílohám.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za úplnosť a vecnú správnosť Diela, ktoré vypracuje.
- 8.3. Ak bude Objednávateľ trvať na pokynoch, riešeniach a postupoch, ktoré bude Zhotoviteľ považovať za chybné, alebo neprimerané, alebo tieto budú v rozpore so všeobecne záväznými predpismi či platnými technickými normami, zbavuje sa Zhotoviteľ zodpovednosti len v prípade, ak o takejto nevhodnosti, chybnosti, neprimeranosti pokynov, riešení a postupov, a/alebo ich rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi či platnými technickými normami Objednávateľa upozorní a ak Objednávateľ napriek takémuto upozorneniu na takýchto pokynoch, riešeniach alebo postupoch trvá.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za všetku škodu, ktorú mu môže spôsobiť vykonaním diela v rozpore s technickými normami a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi ako aj Nájomnou zmluvou.

9. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy s okamžitou účinnosťou, v prípade, ak Zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v dodatočnej lehote 15 dní od uplynutia termínu odovzdania Diela uvedeného v čl. 5. ods. 5.1 tejto Zmluvy.
- 9.2. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy Zhotoviteľom sa považuje porušenie povinnosti uvedenej v čl. 8 ods. 8.1 a/alebo ods. 8.2 tejto Zmluvy. V prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na dodatočné splnenie povinnosti (odstránenie väd) v dodatočnej lehote 15 dní. Ak Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v tejto dodatočnej lehote, Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Práva a povinnosti Objednávateľa a Zhotoviteľa touto Zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne inými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 10.2. Túto Zmluvu je možné meniť iba písomnými riadne očíslovanými dodatkami podpísanými obomi Zmluvnými stranami.

- 10.3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní Zhotoviteľ a Objednávateľ obdrží každý dve vyhotovenia.
- 10.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
- 10.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu vôľu bez omylu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a Zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 16.8.2019

Objednávateľ:

Podpis
DataCentrum elektronizácie
územnej samosprávy Slovenska
(DEUS) Ing. Adrián Belánik
výkonný riaditeľ

Zhotoviteľ:

Podpis
CBRE s.r.o.
Ing. Tomáš Hegedúš
konateľ