

391/64/2023/UP

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

### Povinní z vecného bremena:

**1. Mgr. Samselyová Eva rod. Hudačková**

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 1. rade“)

**2. Mižák Peter rod. Mižák**

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 2. rade“)

**3. Mižák Ľuboš rod. Mižák**

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 3. rade“)

**4. Čelovská Mária rod. Hudačková**

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 4 rade“)

**5. Kolárik Michal rod. Kolárik**

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

**6. Koláriková Jana rod. Papierniková**

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinní z vecného bremena v 5. a 6.. rade“)

**7. Ing. Halčák Pavol rod. Halčák**

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 7 rade“)

**8. Mgr. Halčáková Gabriela rod. Pribulová**

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 8. rade“)

**9. Koloži Ján rod. Koloži**

nar.: [redacted]  
trvalý pobyt: [redacted]  
slovenský štátny občan

*(ďalej len „povinný z vecného bremena v 9. rade“)*

**10. Januv Jozef rod. Januv**

nar.: [redacted]  
trvalý pobyt: [redacted]  
slovenský štátny občan

*(ďalej len „povinný z vecného bremena v 10. rade“)*

**11. Ruman Zdenko rod. Ruman**

nar.: [redacted]  
trvalý pobyt: [redacted]  
slovenský štátny občan

**12. Rumanová Sandra rod. Varjassyová**

nar.: [redacted]  
trvalý pobyt: [redacted]  
slovenský štátny občan

*(ďalej len „povinní z vecného bremena v 11. a 12. rade“)*

**13. Andrejko Marek rod. Andreiko**

nar.: [redacted]  
trvalý pobyt: [redacted]  
slovenský štátny občan

**14. Andrejková Andrea rod. Radačovská**

nar.: [redacted]  
trvalý pobyt: [redacted]  
slovenský štátny občan

*(ďalej len „povinní z vecného bremena v 13. a 14.. rade“)*

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva  
bankové spojenie: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V  
*(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)*

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena v 1. až 14. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obec: Svinia, k.ú.: Svinia, zapísaných v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov - Katastrálny odbor na LV č. 1755 a to pozemku:
  - parcely registra „C“ č. 565/111 o výmere 2133 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha.
2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcelu špecifikovanú v bode 1 tohto článku (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“) prechádza verejný vodovod v správe Oprávneného“.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 36/2023, vyhotoveného dňa 20.02.2023 firmou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 09.03.2023 pod č. G1-416/2023.

## Článok II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinní z vecného bremena v 1. až 14. rade súhlasia s umiestnením stavby verejného vodovodu na Zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných v 1. až 14 rade:
  - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a jeho užívanie a prevádzkovanie na Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťaženej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu
  - c) nerealizovať na Zaťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v čl. I bod 2.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

## Článok III. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena v 1. až 14 rade splnomocňujú Oprávneného na podanie návrhu na vklad Zmluvy v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne pre opravu chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
2. Povinní z vecného bremena v 1. až 14 rade splnomocňujú Oprávneného na :
  - a) Podanie návrhu na vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností
  - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
  - c) uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.

3. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Povinný. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený požadovať, aby povinný z vecného bremena zaplatil Oprávnenému kolok v hodnote 66,-Eur správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Povinní a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
6. Povinní z vecného bremena v 1. až 14 rade súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný z vecného bremena má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietiť spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V ..... dňa: .....

Povinní z vecného bremena

1. Mgr. Samselyová Eva rod. Hudačková
2. Mižák Peter rod Mižák
3. Mižák Ľuboš rod. Mižák
4. Čelovská Mária rod. Hudačkov
5. Kolárik Michal rod. Kolárik
6. Koláriková Jana rod. Papierniková .....
7. Ing. Halčák Pavol rod. Halčák
8. Mgr. Halčáková Gabriela rod. Pribulová
9. Koloži Ján rod. Koloži
10. Januv Jozef rod. Januv
11. Ruman Zdenko rod. Ruman
12. Rumanová Sandra rod. Varjass,

13. Andrejko Marek rod. Andrejko .....

14. Andrejková Andrea rod. Radačovská

V Košiciach dňa: ..... 12. JÚN 2023

Oprávnený z vecného bremena  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.