

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Trnavský samosprávny kraj
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: [REDACTED]
rodený: [REDACTED]
narodený: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bydlisko: [REDACTED]
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu IBAN: [REDACTED]

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Piešťany, obec Piešťany, katastrálne územie Piešťany, evidovanej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany na LV č. 9934 ako:
- parcela registra „C“ parc. č. 1491, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4112 m².
2. Na základe geometrického plánu č. 399/2022 zo dňa 17.01.2023, vyhotoveného vyhotoviteľom GEODETICKÁ KANCELÁRIA Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO: 34 664 378, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany pod č. G1 40/2023, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako

Príloha č.1, bol od parcely reg. „C“ parc. č. 1491 špecifikovanej v ods. 1 tohto článku oddelený pozemok parc. reg. „C“ :

parc. reg. „C“ parc. č. 1491/16 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 m².

3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ bližšie špecifikovaná v odseku 2 tohto článku, a to:

parc. reg. „C“ parc. č. 1491/16 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 m².
(ďalej ako „**Nehnuteľnosť**“).

4. Prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti, ako aj kúpna cena bol schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 62/2023/04 zo dňa 29.03. 2023.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 3 tejto zmluvy a kupujúci túto Nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu, uvedenú v čl. III tejto zmluvy.
2. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností so všetkými potrebnými dokumentmi podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy bola určená znaleckým posudkom č. 26/2023, vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Ladislavom Vaškom, Veterná 21, 917 01 Trnava, celkovo vo výške **370,00 €** (slovom: tristosedemdesiat Eur).
2. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu i poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **200,00 €** (slovom: dvesto Eur).
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 370,00 € (slovom: tristosedemdesiat Eur) spoločne s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 200,00 € (slovom: dvesto Eur) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnutelnosti, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťou nie je obmedzené a uvedená Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnou ťarchou ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelnosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnutelnosť od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy, nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretích osôb a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnutelnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti z predávajúceho na kupujúceho je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, keďže kupujúci nie je:
 - 5.1. v zmysle § 9a ods. 6 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov fyzickou osobou, ktorá je v Trnavskom samosprávnom kraji:
 - a) predsedom TTSK,
 - b) poslancom zastupiteľstva TTSK,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej TTSK,
 - d) riaditeľom úradu TTSK,
 - e) zamestnancom TTSK,
 - f) hlavným kontrolórom TTSK,
 - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f),
 - 5.2. v zmysle § 9a ods. 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Čl. V. Povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasuje, že pred podpisom zmluvy bol informovaný v zmysle čl. 5 a čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) o ochrane a spracúvaní osobných údajov v rozsahu a na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa v tejto súvislosti výslovne zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch kupujúceho, uvedených v záhlaví tejto zmluvy, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu kupujúceho ich nezverejní ani neposkytne inej osobe, a to ani po ukončení tejto zmluvy a prehlasuje, že prijal primerané technické a organizačné opatrenia (vrátane poučenia svojich zamestnancov) na ochranu osobných údajov, a to formou a za podmienok stanovených GDPR a zákonom č. 18/2018 o ochrane osobných údajov v platnom znení.
3. Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že budú riadne dodržiavať svoje povinnosti podľa zaväzujúcich právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a dve kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha – kópia geometrického plánu č. 399/2022
5. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nepádných nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa

V Piešťanoch, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

.....
