

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na
zhotovenie diela-

„Sociálna poisťovňa, Energetický audit vybraných budov pobočiek“

Čl. I Zmluvné strany

Objednávateľ: **Sociálna poisťovňa**
Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10
813 63 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Michal Ilko
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

IČO: 30807484
DIC: 2020592332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK40 8180 0000 0070 0016 4314
SWIFT: SPSRSKBA

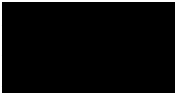
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **Energy Centre Bratislava, s.r.o.**
Sídlo: Ambrova 35
831 01 Bratislava

Štatutárny orgán: Marcel Lauko
konateľ

IČO: 36 731 943
DIC: 2022320278
IČ DPH: SK2022320278

Bankové spojenie: 
IBAN:
SWIFT:

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:
44340/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej jednotlivo aj ako „zmluvná strana“ alebo spoločne ako „zmluvné strany“)

Východiskovým podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo na zhotovenie diela **„Sociálna poisťovňa, Energetický audit vybraných budov a pobočiek“** uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb, Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) je Výzva na predkladanie ponúk a ponuka zhotoviteľa zo dňa 05.05.2023 predložená v rámci postupu na obstaranie zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Čl. II Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa:

- 2.1.1 vypracovať účelové energetické audity jednotlivých budov objednávateľa (ďalej len „**dielo**“ alebo „**audit**“) uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Pri spracovaní diela sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako "**zákon o energetickej efektívnosti**") a vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 179/2015 o energetickom audite (ďalej len „**vyhláška o energetickom audite**“). Audity budú vypracované v súlade Odporúčaním na spracovanie energetického auditu verejnej budovy¹ vypracovaným Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou,
 - 2.1.2 poskytnúť objednávateľovi na základe jeho písomnej objednávky odborné služby technického poradenstva vo verejnom obstarávaní zákaziek realizovaných formou garantovanej energetickej služby alebo inou formou garancie úspory energie („**služby energetického poradenstva**“).
- 2.2. Audity budú slúžiť pre účely identifikácie a návrhu opatrení energetickej efektívnosti pre budovy Sociálnej poisťovne v zmysle zákona o energetickej efektívnosti.
- 2.3. Audity musia byť vykonané odborne spôsobilou osobou podľa § 13 ods. 1 alebo 3 zákona o energetickej efektívnosti. Výsledkom bude písomná správa z auditu a súhrnný informačný list pre každú budovu samostatne v rozsahu podľa vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 179/2015 o energetickom audite. Písomné správy z energetického auditu a súhrnné informačné listy budú vypracované v štátnom jazyku.
- 2.4. Audity musia nad rámec obsahových požiadaviek podľa čl. 2.3 obsahovať tiež:
 - 2.4.1 Tepelnotechnické posúdenie obalových stavebných konštrukcií, energetické hodnotenie.
 - 2.4.2 Návrh opatrení na zníženie spotreby energie obnovou budovy stavebnými úpravami a ich ekonomické a environmentálne hodnotenie.
 - 2.4.3 Návrh opatrení na zníženie spotreby energie technických zariadení v budove.
 - 2.4.4 Doporučený návrh opatrení na uskutočnenie významnej alebo hĺbkovej obnovy budovy a významnej obnovy technického zariadenia budovy.
 - 2.4.5 Návrh a posúdenie realizovateľnosti opatrení prostredníctvom Garantovaných energetických služieb ("ďalej tiež len "GES") podľa usmernenia Európskeho štatistického úradu (Eurostat Guidance note: The Recording of Energy Performance Contracts in Government Accounts): <https://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/7959867/Eurostat-Guidance-Note-Recording-Energy-Perform-Contracts-Gov-Accounts.pdf/> ("Usmernenie EUROSTAT") a podľa používateľskej príručky (A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts) https://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide_to_statistical_treatment_of_epcs_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1 ("Príručka EUROSTAT").
 - 2.4.6 Komplexný návrh realizácie a financovania odporúčaného súboru opatrení v rozdelení na časti realizovateľné v súlade s Usmernením EUROSTAT a Príručkou EUROSTAT a prípadné časti, ktoré nie je možné realizovať v súlade s Usmernením EUROSTAT a Príručkou EUROSTAT, ktorého obsahom súčasne bude aj vyčíslenie ekonomických parametrov návrhu minimálne v členení na (i) investičné náklady, (ii) náklady na prevádzku, (iii) náklady financovania a (iv) očakávané úspory nákladov na spotrebu energie.
 - 2.4.7 Energetické hodnotenie budovy so zohľadnením predpokladaného stavu po realizácii stavebných úprav a navrhovanej obnovy technických zariadení v budove.
- 2.5. Zhotoviteľ je oprávnený realizovať a odovzdávať dielo po častiach, pričom za časť diela sa na tento účel považuje samostatný audit každej budovy uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy („**časť diela**“ alebo „**časti diela**“).
- 2.6. Zhotoviteľ je povinný vypracovať audity v súlade s príslušnými predpismi, vzťahujúcimi sa na predmet zmluvy.
- 2.7. Pri návrhu opatrení energetickej efektívnosti zhotoviteľ postupuje štandardným spôsobom, ako je to zaužívané v bežnej technickej praxi. Navrhne opatrenia financovateľné z vlastných zdrojov objednávateľa, prostredníctvom úveru alebo dotácií. Audit musí byť vypracovaný minimálne v rozsahu

¹ https://www.siea.sk/wp-content/uploads/op_kzp/aktuality_2015/SIEA_Odporucania_na_spracovanie_energetickeho_auditu_verejnej_budovy_OP_KZP_v1.1.pdf

Prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č.20 12/27/EÚ o energetickej efektívnosti. Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška o energetickom audite.

- 2.8. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať jednotlivé časti diela a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jednotlivé časti diela podľa čl. IV. tejto zmluvy a prílohy č. 4 Cenovej kalkulácie. O priebehu a výsledku odovzdávania a preberania časti diela spíšu zmluvné strany preberací protokol podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či časť diela preberá, alebo nepreberá s uvedením presných dôvodov odmietnutia prevzatia časti diela.
- 2.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť na základe minimálnych požiadaviek v rámci auditu pre požadované budovy špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 2.10. Predmet zmluvy bude považovaný za splnený po zhotovení a dodaní všetkých častí diela, t. j. potvrdením zápisníc o odovzdaní a prevzatí všetkých jednotlivých častí diela na všetky budovy uvedené v prílohe č. 1.
- 2.11. Audity – jednotlivé časti diela dodá zhotoviteľ 6x v tlačenej forme a 1x na CD v elektronickej forme.
- 2.12. Nedodanie ktorejkoľvek časti diela je považované za nedodanie predmetu zmluvy objednávatelom včas, čím sa zhotoviteľ dostáva do omeškania s dodaním/zhotovením predmetu zmluvy podľa čl. III, bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 2.13. Služby energetického poradenstva budú spočívať najmä v príprave opisu predmetu zákazky, vypracovaní metodiky výpočtu úspor, príprave vysvetlení častí súťažných podkladov týkajúcich sa opisu predmetu zákazky, účasti na rokovaní s uchádzačmi k otázkam týkajúcim sa opisu predmetu zákazky a hodnotení ponúk uchádzačov.
- 2.14. Objednávka služieb energetického poradenstva bude obsahovať najmä identifikáciu a predpokladanú dobu realizácie verejného obstarávania, ktorého sa služby týkajú.
- 2.15. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.

Čl. III

Termín a miesto dodania

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
 - a) vykoná audity všetkých budov objednávatel'a, uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy, v dojednanom rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy v termíne do 4 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
 - b) poskytne služby energetického poradenstva bezodkladne počas celej doby prípravy a realizácie verejného obstarávania, ktorého sa týkajú.
- 3.2. Dodržanie termínu plnenia podľa bodu 3.1. tohto článku je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti objednávatel'a podľa čl. IV tejto zmluvy. Po dobu omeškania objednávatel'a s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 3.3. Miestom plnenia predmetu zmluvy je adresa objednávatel'a uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Na uvedenej adrese budú prevzaté a odovzdané jednotlivé časti predmetu zmluvy.
- 3.4. Predmet zmluvy je splnený:
 - a) riadnym vypracovaním a odovzdaním auditov všetkých budov, uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy, vrátane preberacích protokolov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy.
 - b) riadnym poskytnutím objednaných služieb energetického poradenstva.

Čl. IV

Súčinnosť objednávatel'a

- 4.1. Audity podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov poskytnutých objednávatelom:
 - výpisu z katastra nehnuteľností, týkajúceho sa každej budovy, v ktorej sa bude realizovať audit,

- ročného vyúčtovania za spotrebu energií (elektrina, plyn, teplo) za posledné tri vyúčtovacie obdobia pre každé miesto spotreby,
 - kópie energetického certifikátu, vrátane správy k energetickému certifikátu, v prípade, že k budove bol vystavený energetický certifikát
 - aktuálnej technickej dokumentácie k budovám, technickým a technologickým zariadeniam, zdrojom energie, rozvodom energie.
- 4.2. Objednávateľ dodá vyššie uvedené podklady zhotoviteľovi pre každú budovu osobitne v lehote najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa na poskytnutie súčinnosti. O odovzdaní a prevzatí podkladov bude spísaný odovzdávací a preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť v rozsahu nevyhnutnom pre riadne zhotovenie predmetu zmluvy v termíne podľa čl. 3.1 tejto zmluvy, najmä odovzdá doplňujúce údaje, spresní podklady, poskytne vyjadrenia a stanoviská, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Túto súčinnosť poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa na poskytnutie súčinnosti, v ktorej budú jasne uvedené požadované informácie a dokumenty. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak pôjde o dokumenty a informácie, ktoré nemá objednávateľ k dispozícii a musí ich získať od tretej strany.

Čl. V

Cena a platobné podmienky

- 5.1. Cena predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

a) Cena za vypracovanie auditov:

cena bez DPH	55 200,00 EUR
20% sadzba DPH	11 040,00 EUR
cena vrátane DPH	66 240,00 EUR

b) Cena za služby energetického poradenstva:

cena bez DPH	7 000,00 EUR
20% sadzba DPH	1 400,00 EUR
cena vrátane DPH	8 400,00 EUR

Cenová kalkulácia tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.

- 5.2. Zhotoviteľ je platcom DPH. DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v čase zdaniteľného plnenia.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku, bez zálohovej platby.
- 5.4. Zhotoviteľovi vzniká nárok na úhradu dohodnutej časti ceny predmetu zmluvy za riadne zhotovenú a odovzdanú časť diela vo výške uvedenej v Cenovej kalkulácii, ktorá tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy. Podkladom pre fakturáciu za predmet tejto zmluvy bude odovzdanie časti diela objednávatelovi, vrátane podpísaného preberacieho protokolu oprávnenými zástupcami zmluvných strán, podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy.
- 5.5. Po odovzdaní časti diela, je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.
- 5.6. Cena dohodnutá v bode 5.2 tohto článku je dohodnutá ako cena maximálna a konečná. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že dohodnutá cena zahŕňa všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby súvisiace s riadnym vykonaním a dodaním diela ako aj všetky náklady nevyhnutne vynaložené v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy, vrátane odplaty za licenciu a tiež tých nákladov, ktoré nie sú konkrétne uvedené v zmluve.
- 5.7. Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude na základe obojstranne podpísaného preberacieho protokolu oprávnenými zástupcami zmluvných strán podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy.

- 5.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovenú faktúru zaslať listinne poštou a súčasne v textovo čitateľnom súbore vo formáte PDF elektronicky na e-mailovú adresu objednávateľa faktury@socpoist.sk, a to bezodkladne po jej vyhotovení. Takto predložená faktúra nesmie byť vo forme obrázku, ale musí byť strojovo čitateľná. Zhotoviteľ vyhlasuje, že obsah faktúry poslanej poštou alebo doručenej do podateľne objednávateľa sa bude zhodovať s faktúrou poslanou v elektronickej podobe na e-mailovú adresu objednávateľa. Miestom doručenia faktúry v listinnej forme je Sociálna poisťovňa, ústredie, Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava.
- 5.9. V prípade, ak faktúra vystavená zhotoviteľom nebude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ má právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na jej doplnenie, resp. opravu a zhotoviteľ je povinný podľa charakteru nedostatku vystaviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne poslať opravenú alebo novú faktúru znovu aj v elektronickej podobe na e-mailovú adresu objednávateľa uvedenú v bode 5.8 tohto článku zmluvy. Nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením doplnenej a opravenej faktúry do podateľne objednávateľa.
- 5.10. Lehota splatnosti faktúr je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia do podateľne objednávateľa.

Čl. VI

Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má audit v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- 6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 6.4. Záručná doba je dvojročná a začína plynúť odo dňa odovzdania poslednej časti predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 6.5. Pre prípad vady energetického auditu budov dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 6.6. Prípadnú reklamáciu vady energetického auditu budov je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme na adresu zhotoviteľa.

Čl. VII

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne podľa čl. III bodu 3.1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % zo ceny za vypracovanie predmetu zmluvy dohodnutej v čl. V bod 5.2 tejto zmluvy za každý deň omeškania. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávateľovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa jej uplatnenia objednávateľom.
- 7.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si nárok na úrok z omeškania maximálne vo výške určenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení nariadenia vlády č. 303/2014 Z. z.. Objednávateľ sa zaväzuje, že takýto úrok z omeškania zaplatí zhotoviteľovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa doručenia jeho vyúčtovania na základe faktúry.
- 7.3. Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 7.4. V súlade s § 364 Obchodného zákonníka zmluvné strany súhlasia so započítaním vzájomných pohľadávok. Objednávateľ je oprávnený započítať zmluvné pokuty podľa tohto článku zmluvy proti dohodnutej cene/jej časti, resp. si ich uplatniť zo zádržného.
- 7.5. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy budú zmluvné strany postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Čl.VIII

Autorské práva

- 8.1 Zhotoviteľ, ako nositeľ majetkových práv sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje ku všetkým výstupom spojeným s realizáciou predmetu zmluvy, ktoré podliehajú ochrane podľa zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“) poskytnúť objednávateľovi podľa § 70 autorského zákona výhradnú licenciu - súhlas na použitie diela alebo jeho časti, a to akýmkoľvek spôsobom podľa § 19 odsek 4 autorského zákona, ktorý je v čase nadobudnutia účinnosti zmluvy technicky možný a právne prípustný.
- 8.2 V súvislosti s bodom 8.1. teda zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu na použitie diela alebo jeho časti v neobmedzenom územnom, vecnom a časovom rozsahu.
- 8.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že podľa autorského zákona je oprávnený udeliť objednávateľovi výhradné licencie. Nepravdivosť tohto vyhlásenia zhotoviteľa zakladá povinnosť náhrady škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a právo na odstúpenie od zmluvy.
- 8.4 Odmena za udelenie výhradných licencií na použitie diela/časti diela je zahrnutá v cene predmetu zmluvy podľa čl. 5 bod 5.2 tejto zmluvy.
- 8.5 Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že autorské práva k dielu podľa bodu 8.1 tejto zmluvy nie sú/nebudú zaťažené inými právami tretích osôb, ktoré by bránili ich riadnemu použitiu objednávateľom, ani inými právnymi vadami. V prípade, že si tretia osoba uplatní nárok proti objednávateľovi z titulu porušenia autorských práv, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku uplatnenia nároku treťou osobou, a to v plnej výške.
- 8.6 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi oprávnenie udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelennej licencie podľa tejto zmluvy, t.j. sublicencie.
- 8.7 Zhotoviteľ berie na vedomie, že udelením výhradných licencií objednávateľovi v zmysle tejto zmluvy nie je oprávnený udeliť tretej osobe licencie, resp. sublicenciu na použitie diela v rozsahu stanovenom touto zmluvou a je povinný sám sa zdržať použitia diela alebo jeho časti v tomto rozsahu.
- 8.8 Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa po podpísaní preberacieho protokolu jednotlivých častí diela podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy dňom úhrady ceny za vypracovanie predmetu zmluvy dohodnutej v čl. V bod 5.2 tejto zmluvy..

Čl. IX

Skončenie zmluvy

- 9.1 Zmluva môže skončiť:
- splnením predmetu zmluvy,
 - pri službách energetického poradenstva uplynutím 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy alebo uhradením maximálnej ceny podľa bodu 5.1 b) tejto zmluvy, podľa toho, ktorá okolnosť nastane skôr,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 9.2 Zmluvný vzťah môže byť skončený aj písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán okrem dôvodov uvedených v tejto zmluve aj bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 9.3 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:
- 9.3.1 v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
- omeškanie zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy o viac ako 15 dní od dohodnutého termínu dodania/zhotovenia podľa čl. III bodu 3.1 zmluvy; zhotoviteľovi v tomto prípade vzniká nárok na úhradu len skutočne vynaložených nákladov odsúhlasených objednávateľom, znížených o výšku zmluvnej pokuty,
 - ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy v dohodnutom rozsahu a kvalite,

- ak zhotoviteľ nezačne s plnením diela najneskôr do 5 dní od poskytnutia súčinnosti objednávateľom podľa čl. IV tejto zmluvy.

9.3.2 v prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá,

9.3.3. v prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, za opakované sa považuje preukázateľne porušenie dvakrát a viackrát,

9.3.4 z dôvodov uvedených v tejto zmluve,

9.3.5 podľa § 19 zákona o verejnom obstarávaní.

9.4 Odstúpeniu objednávateľa od zmluvy musí predchádzať upozornenie zhotoviteľovi na neplnenie povinností a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením.

9.5 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou riadne vystavenej faktúry podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry; skončeniu zmluvy musí predchádzať upozornenie na neplnenie platobných povinností objednávateľa a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením.

9.6 Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

9.7 V prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy, je tento povinný uhradiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného predmetu zmluvy, ak je nutná, prípadne jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Objednávateľ je povinný v prípade jeho odstúpenia od zmluvy uhradiť zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady spojené so začatím a realizáciou predmetu zmluvy podľa stavu jeho rozpracovanosti. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, nie je týmto dotknutý.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

10.1 Zhotoviteľ je na plnenie tejto zmluvy povinný využívať osoby, prostredníctvom ktorých preukázal splnenie podmienok účasti v rámci prieskumu trhu („**experti**“ alebo „**expert**“). Zoznam expertov tvorí Prílohu č. 7 tejto zmluvy. Experta je poskytovateľ oprávnený nahradiť iba so súhlasom objednávateľa osobou, ktorá spĺňa podmienky stanovené pre danú expertnú pozíciu vo Výzve na predkladanie ponúk („**požiadavky na experta**“). K písomnej žiadosti o zmenu experta je poskytovateľ povinný priložiť doklady preukazujúce splnenia požiadaviek na experta. Zmena nového experta sa vykoná zápisom o zmene prílohy dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky; vzor zápisu o zmene prílohy k zmluve tvorí prílohu č. 6 k tejto zmluve; osobami oprávnenými konať vo veciach zmeny prílohy č. 7 k zmluve sú:

za zhotoviteľa: Marcel Lauko

za objednávateľa: riaditeľ odboru investícií, správy majetku a prevádzky

10.2 Na plnenie predmetu zmluvy môže zhotoviteľ využiť subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný pri uzatvorení zmluvy uviesť zoznam subdodávateľov, ktorý obsahuje údaje o všetkých známych subdodávateľoch zhotoviteľa v čase uzatvorenia tejto zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov tvorí prílohu č. 5 k tejto zmluve a obsahuje okrem uvedených údajov podiel plnenia zo zmluvy v % a stručný opis časti zmluvy, ktorá bude predmetom subdodávky.

10.3 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, ktorý je uvedený v prílohe č. 5 k tejto zmluve najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uskutočnenia tejto zmeny písomnou formou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.

V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ najneskôr tri (3) pracovné dni pred zmenou subdodávateľa povinný písomne oznámiť objednávateľovi údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia, resp. identifikačné údaje podnikateľského subjektu. Zmena nového subdodávateľa sa vykoná zápisom o zmene prílohy č. 5 spôsobom dohodnutým v bode 10.1 tohto článku zmluvy.

10.4 Využitím subdodávateľov nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie predmetu zmluvy.

- 10.5 Objednávateľ podpísaním tejto zmluvy akceptuje všetkých subdodávateľov zhotoviteľa, čo však zhotoviteľ nezabavuje zodpovednosti za kvalitu plnenia zmluvy podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a tejto zmluvy.
- 10.6 Pri plnení zmluvy treťou osobou (subdodávateľom) má zhotoviteľ zodpovednosť akoby plnil predmet zmluvy sám.
- 10.7 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu svojich identifikačných a kontaktných údajov.
- 10.8 Ak sa zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa zmluvy dostane do súdneho konania s treťou osobou, alebo by takéto súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom vyrozumie objednávateľa. Objednávateľ bude povinný na požiadanie zhotoviteľa dať ihneď k dispozícii zhotoviteľovi všetky potrebné informácie a podklady. Táto povinnosť vznikne príslušným vyrozumením. Uvedená povinnosť bude platiť recipročne aj pre zhotoviteľa, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal objednávateľ. Vzájomná podpora sa poskytne iba v prípadoch, ak nedošlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
- 10.9 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi začatie akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré sa začalo proti nemu alebo ktoré sám inicioval v súvislosti s predmetom tejto zmluvy. Ďalej je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi, ak niektorý z veriteľov zhotoviteľa podal proti nemu návrh na vyhlásenie konkurzu a návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo vstup do likvidácie a jej ukončenie.
- 10.10 Zmluvné strany a ich zamestnanci, ako aj prípadní subdodávatelia sú povinní zachovať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a v jej prílohách a/alebo, ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a/alebo, ktoré im boli poskytnuté, alebo ktoré inak získali v súvislosti so zmluvou alebo s ktorými sa oboznámili počas plnenia tejto zmluvy, resp. ktoré súvisia s predmetom plnenia, s údajmi, ktoré podliehajú ochrane podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (GDPR) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s údajmi o klientoch a obchodných partneroch objednávateľa, s údajmi z informačného systému objednávateľa a s údajmi získanými v rámci predzmluvných rokovaní, ktoré súvisia so zmluvou, s výnimkou nasledujúcich prípadov:
 - a) ak je poskytnutie informácie od dotknutej strany uložené na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzného právneho predpisu (napr. zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov);
 - b) ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou stranou, informácie, ktoré už sú v deň podpísania zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpísania tejto zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - c) ak sa jedná o informácie, ktoré sa stanú po podpísaní zmluvy verejne známymi, alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - d) ak je informácia poskytnutá odborným poradcom dotknutej zmluvnej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti alebo, ak sa voči dotknutej strane zaviazali povinnosťou mlčanlivosti;
 - e) pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je dotknutá strana účastníkom;
 - f) ak je informácia poskytnutá so súhlasom druhej strany.
- 10.11 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy, alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Tento záväzok nezaniká ani po ukončení tejto zmluvy.
- 10.12 Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany nepoužijú pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, subdodávatelia, audítori alebo právni poradcovia zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 10.13 Zmluvné strany sa zaväzujú, že upovedomia druhú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o takomto porušení dozvedeli.
- 10.14 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú ochraňovať dôverné informácie druhej strany s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti.
- 10.15 Túto zmluvu je možné meniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní a v súlade s európskou legislatívou. Zmena zmluvy musí byť písomná.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojím podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane jej príloh.
- 11.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- 11.3 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, ktoré budú jej neoddeliteľnou súčasťou. Písomná zmena subdodávateľa zhotoviteľa podľa čl. X bod 10.5 zmluvy sa vykoná zápisom o zmene prílohy k zmluve, ak nebude v rozpore s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní a európskou legislatívou.
- 11.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy k zmluve:
- Príloha č. 1 – Špecifikácia budov
 - Príloha č. 2 – Preberací protokol na odovzdanie diela/časti diela - vzor
 - Príloha č. 3 – Protokol o odovzdaní a prevzatí podkladov - vzor
 - Príloha č. 4 – Cenová kalkulácia
 - Príloha č. 5 – Zoznam subdodávateľov
 - Príloha č. 6 – Vzor zápisu o zmene prílohy
 - Príloha č. 7 – Zoznam expertov
- 11.5 Skončením zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy s výnimkou ustanovení, ktoré sa týkajú nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto zmluvy a ďalej ustanovení tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy, napr. záruka, dôvernosť informácií a mlčanlivosť.
- 11.6 Právne vzťahy zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike a súťažnými podmienkami.
- 11.7 V prípade, ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť, alebo vykonateľnosť ostatného obsahu tejto zmluvy. Predmetné ustanovenie sa nahradí platným ustanovením, ktoré sa čo najviac blíži zamýšľanému účelu, sledovanému zmluvnými stranami. To isté platí aj pre prípad zmluvnej medzery.
- 11.8 Spory týkajúce sa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním. Ak dohoda nie je možná, pre riešenie sporov z tejto zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
- 11.9 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch identických rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.

11.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je slobodná a vážna, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je inak obmedzená. Svoju vôľu byť viazané touto zmluvou zmluvné strany bez výhrad vyjadrujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Michal Ilko
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

.....
Marcel Lauko
konateľ
Energy Centre Bratislava, s.r.o.

Príloha č.1 k zmluve č. 25439-5/2023-BA

ŠPECIFIKÁCIA BUDOV

Budovy																																																						
1. Základné údaje				2. Stavebná charakteristika												3. Predvídavá vybavenosť												4. Technická vybavenosť												5. Zhodnotenie a oprava budovy														
Pobočka	Adresa	majetok od roku	vek stavby	LV č.	zastavaná plocha	obostavaný priestor	kultúrna pamiatka	pamiatková zóna	nosná konstruk.	obvodový plášť	okná	počet podlaží	strecha	podkrovia	kotoľňa			vyšmýnkova stanica	Mař.	bezb. vstup	počet vyhr. parkov. miest pre ZTP	toalety vyhr. pre ZTP	klientské centrum /	počiadňa /	bankový terminál /	posudkov. lekári	počet lek. miestn. ostí	počet výšetrovní	počet tajomníkov	pohyb klientov v budove	archív v budove	EPS	E2S	SKV	ED	BrO	UTVO	TV signál/	výťah osobný /	výťah nákladný/	klimatizácia	hydranty/	has. prístroje/	strážna služba	upratovanie	investičná akcia - oprava	rok realizácie	cena v €						
			rokov		v m2	v m3						podzemné	nadzemné			značka kotla	inštal. výkon						počet pracovník	počet	počet				m2 /počet miestnosti										počet televízorov	vhodný pre ZTP	počet	kde	počet	počet	vlastná/p očet zam.	SBS	vlastná/p očet zam.	odoväateľ -sky						
1	Brezno	Brezno, B. Němcovej č.4	1997	73	3670	310	4 340,00	nie	áno	murovaná	nezaťepľený	plastové	1	2	valbová	nevyužitá	plynová	HOVALTop Gas Classic 80	71,8	nie	áno	áno	0	nie	2	1	1	áno	1	1	3	áno	57,30/4	nie	áno	nie	áno	nie	áno	nie	schodířov á plořina	nie	nie	9	VO/2	0	nie	áno	úřadovná rekonstrukcia budovy, výměna okien rekonstrukcia plyn.kotolne, projekt, digitalizácia budovy	2002 2021	35 458,94 47 892,07			
2	Košice	Festiválové námestie č. 1, 041 84 Kořice	2000	1975 (48 rokov)	13396	612,00	20081,86	nie	nie	skelet	zateplný	plastové	1	10	plochá	nie je	diaľkový teplovodný rozvod	–	–	áno	2	1	13	1	1	11	8	3	9	áno	355m2/11 miestnosti	áno	áno	áno	áno	áno	áno	nie	2/áno	0	klientské centrum, školaica miestnosti, výměna okien elektroinřtallácia sociálních zariadení vykurovacej techniky rekonstrukcia priečok archívu	10	67	VO / 5	0	nie	áno	2012 2012 2013 2019 2017 2005 2006 2013 2007 2008	303 732,- 189 097,- 114 850,- 189 097,- 23 642,- 28 196,- 54 558,- 189 096,- 111 013,- 158 181,-					
3	Komárno	Petřfšho 7, 945 79 Komárno	2004	cca 58	8282	521,00	9532,00	nie	nie	murovaná	zateplný	plast	1	5	plochá	–	plynová	Vitodens 200 / 3ks	3x198	–	nie	áno	1	áno	áno/6	áno/1	áno/1	áno/4	1	1	3	nie	64,58/2	áno/odpoje ná so súřľasom úřtredia	áno	nie	áno	áno	nie	áno	áno	áno	áno	áno	áno	áno	áno	kúpa nehnuteľnosti- adm. budova, garáže bezpečnostné systémy rekonstrukcia kotla výměna výřľah klimatizácia KC klimatizácia chodieb	2004 2004 2006 2007 2011 2013 2013	2 614 647,81 0 127 946,57 17 165,53 33 168,86 1 994,16 4 317,00 13 884,24				
4	Nové Zámky	Nám. Gy. Széchenyiho č.10 N. Zámky	1996	42	6066	807,00	9160,99	nie	nie	skelet	nezaťepľený	plast	1	3	plochá	–	–	–	Bytkomfort, s.r.o. Nové Zámky	áno	áno	0	1	12	1	1	5	4	1	5	nie		nie	áno	áno	áno	áno	áno	1	nie	nie	Expozitúra, č. kancelárií: 118, 117,119 224, 224, 221, 214 215, 216, 217 312 313 314, 315, 303 304 220, 318. serverovňa / 206	8	20	VO / 3	nie	nie	áno	Vonkajřlie řalúzie izolácie strechy	2006 2014	6 172,98 eur			
5	Liptovský Mikuláš	řtúrova 34, Liptovský Mikuláš	2017	58	4740	989,10	14828,00	nie	nie	skelet	zateplný	plast	1	5	plochá	–	plynová	FERRO LNI 130 VZ	3x123	–	áno	áno	0	1	áno/8	áno/1	áno/1	4	3	2	3	nie	189,24/6	nie	áno	nie	nie	nie	nie	nie	2/áno	áno/1 mimo pravádku	nie	áno/9	áno/40	VO / 3	–	–	áno					
6	Martin	Námestie SNP 4 03625 Martin	2000	23	4499	741,70	9 790,00	nie	áno	murovaná z tehál	nezaťepľený (disperzná omietka)	plastové s dvojoktom	1	3	čast plochá, čast škímá sedlová	nie nevyuřľuvan é	plynová, odpojená nefunkčná	Rapido GA 210/99 E	3x91,1	OST - MH Teplárenský holding a.s.	áno	áno	0	1	áno/9	áno/1	áno/1	3	4	2	6	prizemie	115,97/1	odpojené	áno	nie	áno	nie	áno	nie	nie	0/4	nie	nie	serverovňa	6	20	3	nie	nie	áno	řľestavba EPS, řľavora na parovoslo, řľafň systēm ochrany řľacovne řľacovňa serverovňa řľestavba řľestavby, řľobovna řľatí	2001 2002 2005 2006 2007 2016 2017 2022	51,89 4311,11 1025,16 623,20 11388,62 19835,78 3119,50 111185,76
7	Rožňava	řtřínická 12 Rořňava	1991	100	3026	441,00	4407,00	nie	áno	murovaná	nezaťepľený	plast	1	2	řľkmá	nevyuřľuvan é			–		2007 1997	nie	1	nie	áno/3	1	1	4	2	0	3	áno	áno	odpojená	áno	nefuknčň é	áno	nie	nefuknčň é	nie	nie	nie	nie	nie	nie	serverovňa,nefunkčňná	5	27	3	0	neupratu e sa	rekonstrukcia kotolne	2007	
																			–			áno	0	0	nie	0	0	0	0	1		áno	nie				áno										výměna okien a dverí	2006-2009	36290,84					
		řtřínická 14 Rořňava	1999	50	3026	207,00	1656,00	nie	áno	murovaná	nezaťepľený	plast	1	2	plochá	–						áno	0	0	nie	0	0	0	0	1		áno	nie					áno											rekonstrukcia kanalizácie	2013	28597,75			
		řtřínická 12 Rořňava (garáž1)	1999	50	3026	46,75	153,00			murovaná	nezaťepľený				plochá	-																																						
		řtřínická 12 Rořňava (garáž2)	1999	50	3026	47,25	129,00			murovaná	nezaťepľený				plochá	-																																						
8	Trnava	V. Clementisa 24/A, 917 22 Trnava	2002	20	6321	1219	22909	nie	nie	skelet	nezaťepľený	plast a hliník	1	6	plochá	nie	plynová	Viesmann 3 ks	1 x 130 2 x 270	nie	áno	áno	3	spoločné	áno / 16	áno / 1	áno/1	5	2	2	4	nie	1 89,390	áno	áno	áno	áno	áno	áno	nie 0	2	áno	nie	expozitúra 1 NP, kancelária - 6 NP (stará), 3 NP serverovňa - 3 NP, úřľacovna řľadoví a řľadovňa 1 NP, řľadovňa - 1 NP 2 NP, 3 NP, 4 NP, 5 NP	áno - upokojľľ podzemný, 10 - vřľodňový,	áno /43	áno / 5	nie	nie	áno	stavebné práce - rekonstrukcia stropov, inřtallácia klimatizácie	2022 2022	48 427,00 67 217,00	

Príloha č.2 k zmluve č. 25439-5/2023-BA

PREBERACÍ PROTOKOL NA ODOVZDANIE DIELA/ČASTI DIELA – vzor

Protokol o odovzdaní a prevzatí diela			
Preberajúca organizácia	Názov diela	Odovzdávajúca organizácia	
Sociálna poisťovňa, Ul. 29.augusta 8 a 10, Bratislava	Sociálna poisťovňa, Energetický audit vybraných budov pobočiek		
Dátum začiatku preberacieho konania			
Dátum skončenia preberacieho konania			
Záručná lehota do			
<i>Popis:</i> Predmetom zmluvy je vypracovať energetické audity jednotlivých budov Sociálnej poisťovne, uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy o dielo, podľa § 14 ods. 1 alebo ods. 9 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.			
Autor Energetického auditu			
Pobočka SP			
Zmluva o dielo č.	XXXXXXXX/2023-BA	zo dňa	
Začiatok prác	XX.XX.2023	Ukončenie prác	XX.XX.2023
Zástupcovia zhotoviteľa odovzdávajú a zástupcovia objednávateľa preberajú celkové/čiastkové dielo podľa ustanovení zmluvy o dielo.			
Zástupcovia zhotoviteľa	meno	funkcia	podpis
XXXXXXXXXXXX, spol.s r.o.		konateľ spoločnosti	
Zástupcovia preber.organizácie			
Sociálna poisťovňa, ústredie	Ing. Tomáš Bohunický	poverený riaditeľ odboru investícií, správy majetku a prevádzky	
Sociálna poisťovňa, ústredie	Ing. Roman Masár	odbor investícií a správy majetku, referent	
SP, pobočka		riaditeľ/ka pobočky	
		vedúci/a OEaP	
Ostatní účastníci konania			

Príloha č.3 k zmluve č. 25439-5/2023-BA

PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ PODKLADOV – vzor

Protokol o odovzdaní a prevzatí podkladov			
Odobrádajúca organizácia	Názov diela	Preberajúca organizácia	
Sociálna poisťovňa, Ul. 29.augusta 8 a 10, Bratislava	Sociálna poisťovňa, Energetický audit vybraných budov pobočiek		
Dátum odovzdania podkladov			
Popis:	Predmetom zmluvy je vypracovať energetické audity jednotlivých budov Sociálnej poisťovne, uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy o dielo, podľa § 14 ods. 1 alebo ods. 9 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.		
Pobočka SP			
Zmluva o dielo č.	XXXXXXXX/2023-BA	zo dňa:	
Poklady :	áno		nie
výpisu z katastra nehnuteľností ročného vyúčtovania za spotrebu energií (elektrina, plyn, teplo) za posledné tri vyúčtovacie obdobia			
bol vystavený a odovzdaný energetický certifikát?			
technická dokumentácia k budovám, technickým a technologickým zariadeniam, zdrojom energie, rozvodom energie.			
iné podklady			
Zástupcovia objednávateľa odovzdávajú a zástupcovia dodávateľa preberajú podklady podľa ustanovení zmluvy o dielo.			
Zástupcovia zhotoviteľa	za zhotoviteľa prevzal		podpis
XXXXXXXXXXXX, spol.s r.o.			
Zástupcovia objednávateľa	za objednávateľa odovzdal		
Sociálna poisťovňa, ústredie			
Sociálna poisťovňa, ústredie			
SP, pobočka			

Príloha č.4 k zmluve č. 25439-5/2023-BA

CENOVÁ KALKULÁCIA

p. č.	Názov kritéria	Predpokladané množstvo	M.J.	Jednotková cena bez DPH	Celková cena v EUR bez DPH	Celková cena v EUR s DPH
1.	Cena za energetický audit budovy pobočky Banská Bystrica, vysunuté pracovisko Brezno	1	celok	2 552,05	2 552,05	3 062,46
2.	Cena za energetický audit budovy pobočky Rožňava	1	celok	3 591,78	3 591,78	4 310,14
3.	Cena za energetický audit budovy pobočky Košice	1	celok	11 437,00	11 437,00	13 724,40
4.	Cena za energetický audit budovy pobočky Komárno	1	celok	5 387,67	5 387,67	6 465,20
5.	Cena za energetický audit budovy pobočky Nové Zámky	1	celok	5 198,63	5 198,63	6 238,36
6.	Cena za energetický audit budovy pobočky Liptovský Mikuláš	1	celok	8 412,32	8 412,32	10 094,78
7.	Cena za energetický audit budovy pobočky Martin	1	celok	5 576,71	5 576,71	6 692,05
8.	Cena za energetický audit budovy pobočky Trnava	1	celok	13 043,84	13 043,84	15 652,61
9.	Technické poradenstvo	100	hod.	70,00	7 000,00	8 400,00
Celková cena za predmet zákazky „Sociálna poisťovňa, Energetický audit vybraných budov pobočiek“					62 200,00	74 640,00

Príloha č.5 k zmluve č. 25439-5/2023-BA

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Názov:

Adresa:

IČO:

Na uskutočnení plnenia zmluvy o dielo na zhotovenie diela - „**Sociálna poisťovňa, Energetický audit vybraných budov pobočiek**“

a) sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet zmluvy o dielo uskutočníme vlastnými kapacitami.*

~~b) sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:*~~

P. č.	Meno a priezvisko alebo obchodné meno alebo názov subdodávateľa Adresa sídla alebo miesta podnikania	IČO	Meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	Podiel plnenia zo zmluvy o dielo v %	Predmet subdodávok
1.					
2.					
3.					

V Bratislave dňa

.....
Marcel Lauko
konateľ

* Nehodiace sa prečiarknite

Príloha č. 6 zmluve č. 25439-5/2023-BA

Z Á P I S

o zmene prílohy č. ... „.....“

k zmluve o dielo na zhotovenie diela - „**Sociálna poisťovňa, Energetický audit vybraných budov pobočiek**“

uzatvorenej podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“) medzi:

zhotoviteľom Energy Centre Bratislava, s.r.o.

Adresa: Ambrova 35, 831 01 Bratislava

IČO: 36 731 943

(ďalej len „zhotoviteľ“) a

objednávateľom **Sociálna poisťovňa, Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava, IČO: 30807484** (ďalej len
„objednávateľ“)

V súlade s čl. bodom zmluvy, v ktorom sa zmluvné strany dohodli o spôsobe zmeny prílohy č. ... k zmluve, zmluvné strany v zastúpení ich oprávnenými zástupcami podpisujú tento zápis, ktorým sa mení príloha č. k zmluve „.....“, ktorá tvorí prílohu k tomuto zápisu.

Dôvod potreby uskutočnenia zmeny prílohy č. ... k zmluve „.....“:

Tento zápis je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Tento zápis nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.

Nadobudnutím účinnosti tohto zápisu sa v celom rozsahu mení znenie prílohy č.... k zmluve „.....“.

..... dňa

Bratislava, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....

Marcel Lauko
konateľ

.....

riaditeľ odboru investícií,
správy majetku a prevádzky

Príloha:

Príloha č..... k zmluve –

Príloha č.7 zmluve č. 25439-5/2023-BA

ZOZNAM EXPERTOV

Na uskutočnení plnenia zmluvy o dielo na zhotovenie diel a. „Sociálna poisťovňa, Energetický audit vybraných budov pobočiek“ č. 25439-5/2023-BA sa budú podieľať nasledovní experti:

P. č.	Meno a priezvisko experta
1.	

V Bratislave dňa

.....
Marcel Lauko
konateľ