

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

číslo ŽSK: 241/2023/KRÚ

číslo ÚPSVaR: 136/131/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci a povinný z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: 7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej v texte zmluvy ako „**predávajúci**“ na účely kúpy a „**povinný z vecného bremena**“ na účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu)

a

2. Kupujúci a oprávnený z vecného bremena

Názov: **Slovenská Republika - Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**
Sídlo: Špitálska 8, 812 67 Bratislava
Zastúpený: Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ
IČO: 30 794 536
DIČ: 2021777780
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti v znení neskorších predpisov

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Námestovo
Námestie A. Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo
IČO: 30794536, DIČ: 2021777780
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK39 8180 0000 0070 0053 1671

Právna forma: preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny podľa § 5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti v znení neskorších predpisov

(ďalej v texte zmluvy ako „**kupujúci**“ na účely kúpy a „**oprávnený z vecného bremena**“ na účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:

- pozemku parc. KN-C č. 541/229 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m²,
- novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 541/395 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 513 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 541/230 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 734 m²,
- novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 541/396 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 541/380 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3606 m²,
- novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 541/391 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 634 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 541/380 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3606 m²,
- novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 541/393 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 541/232 ostatná plocha o výmere 3285 m²,
- novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 541/394 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 541/232 ostatná plocha o výmere 3285 m²,

ktoré vznikli oddelením od pôvodných pozemkov zapísaných na liste vlastníctva (LV) č. 5594 pre k. ú. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, v prospech vlastníka: *Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427*, v správe správcu: *Stredná priemyselná škola informačných technológií Ignáca Gessaya, Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdošín, IČO: 53 948 998*, a to na základe geometrického plánu č. 21/2022 vyhotoveného dňa 14.09. 2022, vyhotoviteľom GEOMAL Slovensko, s. r. o., J. Hertela 284/2, 028 01 Trstená, IČO: 36 742 473, Ing. Jurajom Lukačikom, autorizačne overeného dňa 14.09. 2022 Ing. Jurajom Lukačikom, úradne overeného Okresným úradom Tvrdošín dňa 28.09. 2022 pod číslom G1 – 381/2022 (ďalej len „GP č. 21/2022“),

Rozhodnutím vlastníka – Žilinského samosprávneho kraja č. 05159/2023/OSMaI-4 bola správa majetku:

- pozemku parc. KN-C č. 541/229 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m²,
- novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 541/391 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 634 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 541/380 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3606 m² na základe GP č. 21/2022,
- novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 541/393 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 541/232 ostatná plocha a nádvorie o výmere 3285 m² na základe GP č. 21/2022,

- novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 541/394 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 541/232 ostatná plocha o výmere 3285 m² na základe GP č. 21/2022,

s účinnosťou od 15.5.2023... správcovi odňatá.

2. Spôsob predaja majetku a trvalá prebytočnosť majetku boli schválené Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 19/3 bod 6. písm. b) zo dňa 30.01.2023. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na novovytvorených pozemkoch parc. KN-C č. 541/395 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 513 m² a parc. KN-C č. 541/396 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² bolo taktiež schválené Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 19/3 bod 6. písm. a) zo dňa 30.01.2023.

4. Oprávnený z vecného bremena je správcom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Krásna Hôrka, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, zapísaných na liste vlastníctva (LV) č. 2985 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Tvrdošíne vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1, a to:

- stavba s. č. 132 na pozemku parc. KN-C č. 525,
- stavba s. č. 3328 na pozemku parc. KN-C č. 541/280,
- stavba s. č. 3329 na pozemku parc. KN-C č. 541/281,
- stavba s. č. 3330 na pozemku parc. KN-C č. 541/282,
- pozemok parc. KN-C č. 525 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 636 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 541/280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 541/281 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 541/282 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 541/283 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 541/284 ostatná plocha o výmere 404 m²

(ďalej len „*nehnuteľnosti v správe oprávneného z vecného bremena*“).

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho vlastníctva predáva a kupujúci do svojho vlastníctva kupuje:

- **pozemok parc. KN-C č. 541/229 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m²,**
- **novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 541/391 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 634 m²,** ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 541/380 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3606 m²,
- **novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 541/393 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m²,** ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 541/232 ostatná plocha o výmere 3285 m²,

- novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 541/394 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 541/232 ostatná plocha o výmere 3285 m²,

ktoré vznikli na základe GP č. 21/2022 zapísaných na liste vlastníctva (LV) č. 5594 pre k. ú. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín

(ďalej ako „*predmet kúpy*“).

2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že:

2.1 Predmetom tejto zmluvy je okrem kúpy uvedenej v ods. 1 tohto Čl. aj trvalé zriadenie vecného bremena IN REM k nehnuteľnostiam:

- novovytvorenému pozemku parc. KN-C č. 541/395 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 513 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 541/230 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 734 m²,
- novovytvorenému pozemku parc. KN-C č. 541/396 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 541/380 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3606 m²,

ktoré vznikli oddelením od pôvodných pozemkov na základe GP č. 21/2022 zapísaných na liste vlastníctva (LV) č. 5594 pre k. ú. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín

(ďalej aj ako „*zaťažené pozemky*“).

2.2 Povinným, ktorého vecné bremeno zaťažuje, je každý vlastník zaťažených pozemkov (parc. KN-C č. 541/395 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 513 m² a parc. KN-C č. 541/396 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²) a oprávneným z vecného bremena je správca nehnuteľností v správe oprávneného z vecného bremena, ako aj každý ďalší vlastník a správca nehnuteľností v správe oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch uvedených v bode 2.1 tohto Čl. výkon práva:

- **vstupu a prechodu osobami pešo, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez zaťažené pozemky.**

2.3 Vecné bremeno podľa bodu 2.1 tejto zmluvy sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako správcu nehnuteľností v správe oprávneného z vecného bremena, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka a správcu nehnuteľností v správe oprávneného z vecného bremena za účelom užívania a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam v správe oprávneného z vecného bremena.

2.4 Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena.

2.5 Vecné bremeno nadobúda účinnosť jeho vkladom do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom.

Článok IV.

Kúpna cena a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy vo výške 10% z ceny znaleckého posudku č. 110/2022 zo dňa 13.10. 2022, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Žuffom, Ul. Mila Hurbana 127, 43 Nižná, vo výške **5 300,00 EUR** (4,14 €/m²) (slovom: päťtisícristo eur).

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy jednorazovo a to **do 30 dní** od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (podpisom zmluvy obidvoma zmluvnými stranami) bezhotovostne na číslo účtu/IBAN: **SK48 8180 0000 0070 0050 3670** vedeného v Štátnej pokladnici pod variabilným symbolom číslo **3182023016**.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú **bezodplatne**.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po zásahu do zaťažených pozemkov a cesty tieto uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady.

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:

- aby bola dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste,
- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám zaťažených pozemkov, cesty a ďalšieho majetku ŽSK nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
- aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu zaťažených pozemkov, cesty a ďalšieho majetku ŽSK,
- aby boli zabezpečené pravidelné kontroly vstupu, prechodu a prejazdu v zmysle platnej legislatívy,
- aby sa predchádzalo poruchám (haváriám), ktoré by mohli ohroziť zaťažené pozemky a cestu.

3. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti so správcom, ako aj v súčinnosti s každým iným ďalším správcom zaťažených pozemkov a cesty; a ak by takých osôb nebolo, tak v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Správca a/alebo povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú poskytnúť oprávnenému z vecného bremena, všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať.

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do zaťažených pozemkov a cesty povinného z vecného bremena, a že tieto uvedie minimálne do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu. V prípade ak

oprávnený z vecného bremena neuvedie zaťažené pozemky a cestu po vykonaní zásahu v lehote do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, a to i napriek výzve povinného z vecného bremena, môže tak urobiť povinný z vecného bremena a/alebo správca na náklady oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje preukázateľne vynaložené náklady na uvedenie zaťažených pozemkov a cesty do pôvodného stavu uhradiť povinnému z vecného bremena na základe jeho písomnej výzvy v lehote v nej určenej.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

6. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí povinnému z vecného bremena škodu, je povinný nahradiť ju.

Článok VI.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozmene, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa Čl. III ods. 1 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom.

2. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, odovzdáva kupujúcemu predmet kúpy do užívania. Toto ustanovenie nahrádza odovzdávací a preberací protokol.

3. Zmluvné strany sú uzrozmene, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy vznikne dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena vydaného Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá samostatne kupujúci/oprávnený z vecného bremena po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške podľa Čl. IV tejto zmluvy.

Článok VII.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci/povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy – dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností.

2. Kupujúci/oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že predmet kúpy a zaťažené pozemky pozná, pozná ich stav, nemá pochybnosti o ich identifikácii na mieste samom a predmet kúpy preberá v stave, v akom ku dňu podpisu tejto zmluvy stojí a leží.

Článok VIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
2. Predávajúci/povinný z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho/oprávneného z vecného bremena uvedeného v Čl. IV tejto zmluvy.
3. Kupujúci/oprávnený z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho/povinného z vecného bremena podľa Čl. VII ods. 1 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.
4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

Článok IX.

Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a správny poplatok z návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci/oprávnený z vecného bremena.

Článok X.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o vklade vlastníckeho práva a o povolení vkladu vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu, poskytnú si zmluvné strany potrebnú súčinnosť na odstránenie väd, z dôvodu ktorých bolo konanie prerušené. Uvedené platí aj v prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu zastavené. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že akékoľvek vady tejto zmluvy alebo návrhu na vklad budú odstránené bezodkladne čo najskôr a nový návrh na povolenie vkladu bude podaný kupujúcim/oprávneným z vecného bremena v súlade s touto zmluvou.

Článok XI.

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane

urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.

4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. VI tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Kupujúci/oprávnený z vecného bremena berie ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.

3. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch. Predávajúci/povinný z vecného bremena obdrží dve (2) vyhotovenia, kupujúci/oprávnený z vecného bremena obdrží štyri (4) vyhotovenia. Zostávajúce dva (2) rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu Tvrdošín, katastrálnemu odboru.

4. Predávajúci/povinný z vecného bremena a kupujúci/oprávnený z vecného bremena zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Žiline, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci/povinný z vecného bremena:

Kupujúci/oprávnený z vecného bremena:

Ing. Erika Jurinova
predsedníčka ŽSK

Ing. Karol Zimmer
generálny riaditeľ

**Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
konaného dňa 30. januára 2023**

Uznesenie 19/3

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

6. s c h v a ľ u j e

a) podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

zriadenie bezodplatného vecného bremena na vstup, prechod a prejazd osobami a dopravnými prostriedkami na dobu neurčitú na zaťažených novovytvorených pozemkoch v kat. území Krásna Hôrka, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín:

- **parc. KN-C č. 541/395** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 513 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku par. KN-C č. 541/230 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 734 m²,
- **parc. KN-C č. 541/396** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku par. KN-C č. 541/380 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3606 m²,

ktoré vznikli oddelením od pôvodných pozemkov zapísaných na LV č. 5594 v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, v správe správcu: *Stredná priemyselná škola informačných technológií Ignáca Gessaya, Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdošín, a to na základe GP č. 21/2022, vyhotoveného dňa 14.09.2022, vyhotoviteľom GEOMAL Slovensko, s.r.o., J. Hertela 284/2, 028 01 Trstená, IČO: 36742473, Ing. Jurajom Lukačikom, autorizačne overenom dňa 14.09.2022 Ing. Jurajom Lukačikom, úradne overeného Okresným úradom Tvrdošín, dňa 28.09.2022 pod číslom G1-381/2022,*

v prospech oprávneného z vecného bremena

- **Slovenská republika, Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitalská 8, 812 67 Bratislava, IČO: 30794536** ako vlastníka stavieb: s. č. 132 na pozemku parc. KN-C č. 525, s. č. 3328 na pozemku parc. KN-C č. 541/280, s. č. 3329 na pozemku parc. KN-C č. 541/281, s. č. 3330 na pozemku parc. KN-C č. 541/282 a pozemkov parc. KN-C č. 525 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 636 m², parc. KN-C č. 541/280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², parc. KN-C č. 541/281 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², parc. KN-C č. 541/282 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², parc. KN-C č. 541/283 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a parc. KN-C č. 541/284 ostatná plocha o výmere 404 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2985, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka stavieb a pozemkov.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch výkon práva:

- vstupu a prechodu osobami pešo, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez zaťažené pozemky za účelom užívania a zabezpečenia prístupu ku stavbám: s. č. 132 na pozemku parc. KN-C č. 525, s. č. 3328 na pozemku

parc. KN-C č. 541/280, s. č. 3329 na pozemku parc. KN-C č. 541/281 a stavbe s. č. 3330 na pozemku parc. KN-C č. 541/282 a pozemkom parc. KN-C č. 525 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 636 m², parc. KN-C č. 541/280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², parc. KN-C č. 541/281 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², parc. KN-C č. 541/282 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m².

b) trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe čl. 10 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a spôsob prevodu prebytočného majetku Žilinského samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe ust. § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom predaja tohto majetku:

predaj pozemkov:

- **parc. KN - C č. 541/229 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m²,**
- **novovytvoreného pozemku parc. KN - C č. 541/391 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 634 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 541/380 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3606 m²,**
- **novovytvoreného pozemku parc. KN - C č. 541/393 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 541/232 ostatná plocha o výmere 3285 m²,**
- **novovytvoreného pozemku parc. KN - C č. 541/394 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 541/232 ostatná plocha o výmere 3285 m²,**

ktoré vznikli oddelením od pôvodných pozemkov zapísaných na LV č. 5594 v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, v správe správcu: Stredná priemyselná škola informačných technológií Ignáca Gessaya, Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdošín pre kat. územie Krásna Hôrka, obec a okres Tvrdošín, a to na základe GP č. 21/2022, vyhotoveného dňa 14.09.2022, vyhotoviteľom GEOMAL Slovensko, s.r.o., J. Hertela 284/2, 028 01 Trstená, IČO: 36742473, Ing. Jurajom Lukačikom, autorizačne overenom dňa 14.09.2022 Ing. Jurajom Lukačikom, úradne overeného Okresným úradom Tvrdošín, dňa 28.09.2022 pod číslom G1-381/2022,

do výlučného vlastníctva: Slovenská republika, Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitalská 8, 812 67 Bratislava, IČO: 30794536

od vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427

za kúpnu cenu: 10% z ceny znaleckého posudku č. 110/2022 zo dňa 13.10.2022, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Žuffom, ul. Mila Urbana 127, 027 43 Nižná, vo výške 5 300,00 € (4,14 €/m²).

Odôvodnenie:

- a. Žilinskému samosprávnemu kraju bola doručená žiadosť a podklady o zriadenie bezodplatného vecného bremena na právo prístupu a prejazdu k stavbe „**BUDOVA ÚPSVaR a garáží**“, a to za účelom parkovania služobných motorových vozidiel. Ide o **zriadenie vecného bremena** vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez zaťažené pozemky za účelom užívania a zabezpečenia prístupu služobnými motorovými vozidlami ku stavbám: s. č. 132 na pozemku parc. KN-C č. 525, s. č. 3328 na pozemku parc. KN-C č. 541/280, s. č. 3329 na pozemku parc. KN-C č. 541/281 a stavbe s. č. 3330 na pozemku parc. KN-C č.

b. Zároveň predmetom žiadosti bol aj prevod vlastníckeho práva k parc. KN - C č. 541/229 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m², novovytvoreného pozemku parc. KN - C č. 541/391 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 634 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 541/380 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3606 m², novovytvoreného pozemku parc. KN - C č. 541/393 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 541/232 ostatná plocha o výmere 3285 m², novovytvoreného pozemku parc. KN - C č. 541/394 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 541/232 ostatná plocha o výmere 3285 m² za **kúpnu cenu: 10% z ceny znaleckého posudku č. 110/2022** zo dňa 13.10.2022, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Žuffom, ul. Mila Urbana 127, Nižná vo výške **5 300,00 €**, a to vzhľadom k tomu, že žiadateľ je verejno-právna a štátna inštitúcia, BUDOVA UPSVaR slúži celému okresu Tvrdošín a jeho občanom. Na pozemkoch pred BUDOVOU UPSVaR sú chodníky na vstup do BUDOVY UPSVaR-u a taktiež verejná zeleň, o ktorú sa žiadateľ podľa jeho vyjadrenia stará a ju udržiava. BUDOVA UPSVaR je v správe UPSVaR Náместovo od roku 2004.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Žilina .

Za správnosť Alena Alkas