

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Obec Šarišské Jastrabie**

Sídlo: Šarišské Jastrabie č. 257, 065 48, okr. Stará Ľubovňa

Zastúpený: PaedDr. Ľubomír Rešetár, starosta

IČO: 00330213

DIČ: 2020698867

Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa

Číslo účtu IBAN: SK61 0200 0000 0000 1542 6602

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: **TJ Družstevník Minčol Šarišské Jastrabie**

Sídlo: Šarišské Jastrabie 246, 065 48

Zastúpený: Marián Havrila, tajomník TJ

IČO: 42237467

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. I

1. Prenajímateľ je výhradným vlastníkom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Šarišské Jastrabie, 065 48, Šarišské Jastrabie č. 257, a to futbalových šatní, postavených na parcelách KN – C 1127/16 o výmere 3091 m², druh pozemku ostatná plocha a KN – E 4760/101 o výmere 396 m², druh pozemku ostatná plocha, vedených na liste vlastníctva č. 1873.

Čl. II

1. Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. I tejto zmluvy, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 1873 pre katastrálne územie Šarišské Jastrabie, vo vlastníctve prenajímateľa.

2. Prenajímateľ odovzdáva prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a zaväzuje ho v takom stave ju na svoje náklady udržiavať.

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom vykonávania športovej činnosti, hlavne za účelom činnosti futbalového klubu TJ Družstevník Minčol Šarišské Jastrabie, jeho pôsobeniu v príslušných futbalových súťažiach. Taktiež za účelom rozvoja mládežníckeho športu jednotlivých športových mužstiev nájomcu.

Čl. III

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Zmluva sa končí dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať:

- z dôvodu straty opodstatnenia užívania predmetu nájmu pre nájomcu,
- pokiaľ prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

4. Prenajíateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, že nájomca hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

5. Hrubým porušením povinností sa rozumie také porušenie povinností, ktoré je buď opakované alebo trvá aj napriek písomnému upozorneniu dotknutej zmluvnej strany alebo ktorým jej hrozí alebo už bola spôsobená väčšia škoda (vo vyčíslení podľa § 125 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestného zákona v znení neskorších predpisov).

Čl. IV

1. Nájomca prenecháva predmet nájmu prenajíateľovi bezodplatne.

2. Prenajíateľ je povinný informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu o detailoch svojho bankového spojenia alebo o akejkoľvek zmene týkajúcej sa detailov bankového spojenia. Akákoľvek zmena podrobností bankového spojenia bude Nájomcovi oznámená doporučeným listom podpísaným osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene prenajíateľa adresovaným do sídla nájomcu.

Čl. V

1. Zmluvné strany sú povinné v plnom rozsahu a bezvýhradne plniť povinnosti vyplývajúce im z príslušných právnych predpisov, ako aj v zmysle obvyklých zvyklostí, a to tak, aby zmluvný vzťah nerušene trval po celú dohodnutú dobu.

2. Nájomca sa zaväzuje predovšetkým:

- počas celej doby trvania nájmu využívať predmet nájmu na účel stanovený v tejto zmluve,
- predmet nájmu užívať takým spôsobom, aby na ňom nevznikla škoda, ani opotrebenie presahujúce bežný rozsah,
- vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy v súlade so všetkými platnými právnymi predpismi,
- udržiavať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, so zohľadnením obvyklého opotrebenia,
- po skončení doby nájmu predmet nájmu na vlastné náklady vypratáť a prenajíateľovi odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, resp. prenajíateľom odsúhlaseným stavebným úpravám.

3. Prenajíateľ sa zaväzuje predovšetkým:

- predmet nájmu odovzdať v stave spôsobilom k zmluvne dohodnutému užívaniu a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu,
- nezasahovať do užívania predmetu nájmu nájomcom a neobmedzovať jeho aktivity spojené s užívaním predmetu nájmu, vrátane vykonania zmien alebo úprav na predmete nájmu.

Čl. VI

1. Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.

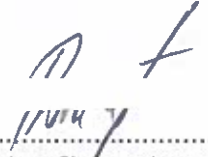
2. Účinnosť a platnosť zmluvy nastáva nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia prenajíateľom. Platnosť zmluvy podlieha tiež schváleniu obecným zastupiteľstvom Obce Šarišské Jastrabie.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním si túto zmluvu dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

V Šarišskom Jastrabí dňa 30.05.2023


Za prenajímateľa:



PaedDr. Lubomír Rešetár
starosta



Za nájomcu:



Marián Havrila, tajomník TJ

