

Zmluva o výkone stavebného dozoru

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Obec Fil'akovské Kováče

So sídlom: Fil'akovské Kováče 275, 986 01 Fil'akovské Kováče

Štatutárny zástupca: Michal Muránsky, starosta obce

IČO: 00316083

DIČ: 2021115063

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných: Michal Muránsky, starosta obce
(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ:

Názov: IS 64. s.r.o.

Sídlo: Ulica L.N. Tolstého 525/1, 984 03 Lučenec

Zapísaný: v obch. registri vložka č. 41720/S

Štatutárny orgán: Ivan Solymosi - konateľ

Osoba oprávnená rokovať

vo veciach technických: Ivan Solymosi

IČO: 53 941 969

DIČ: 2121531654

Bankové spojenie: SLSP a.s.

Číslo účtu: IBAN SK34 0900 0000 0051 8216 1050

Tel./Fax číslo: 0905 320 633

Mail: ivansolymosi1964@gmail.com

(ďalej len „poskytovateľ“ alebo „stavebný dozor“)

Článok II.

Predmet plnenia

- 2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje pre objednávateľa zabezpečiť výkon stavebného dozoru v rámci stavby/projektu: **„Zníženie energetickej náročnosti verejných budov v obci Fil'akovské Kováče – budova Materskej školy“**. Predmet zákazky bude financovaný z vlastných finančných prostriedkov a z finančných prostriedkov Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry OP KŽP-PO4-SC431-2021-68/CHU7
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa tejto zmluvy a poskytne mu dojednané spolupôsobenie.

Článok III.

Rozsah činností stavebného dozoru

- 3.1 Rozsah výkonu stavebného dozoru zahŕňa najmä:

- a) Vykonávanie stavebného dozoru v rozsahu ustanovenia §46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
- b) Prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou stavby, s obsahom stavebného povolenia, s obsahom zmluvy o dielo.
- c) Zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby s určením odberných miest vody, elektrickej energie, so zabezpečením vytýčenia všetkých nadzemných a podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku, ktoré určí a zabezpečí objednávateľ.
- d) Sledovanie dodržiavania podmienok stavebného povolenia počas realizácie stavby.
- e) Sledovanie prác – či sú vykonávané v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, podmienkami zmluvy o dielo a projektovou dokumentáciou, sledovanie a kontrolovanie priebehu stavebných prác, kvality vykonaných prác, dodržiavanie technologických postupov prípravy a realizácie projektu s platnými normami, predpismi, technikou a projektovou dokumentáciou stavby.
- f) Sledovanie a kontrola predpísaných a dohodnutých skúšok materiálov, konštrukcií, technológií a samotných prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie predkladania dokladov, ktoré preukazujú ich kvalitu (atesty, protokoly, certifikáty, atď).
- g) Kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzavretej zmluvy o dielo so zhotoviteľom a platných noriem.
- h) Zvolávanie kontrolných dní, účasť na kontrolných dňoch a vyhotovenie zápisov
- i) Bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach, osobitné kontrolovanie tých častí stavby, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú neprístupné.
- j) Sledovanie dohodnutých čiastkových termínov stavby a kontrolovanie kvality a dodržiavania podmienok stavebného povolenia.
- k) Kontrola čerpania nákladov, kontrola súpisov vykonaných prác a dodávok, ich vecnej a cenovej správnosti, kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými v zmluve o dielo na zhotovenie stavby a ich predkladanie objednávateľovi.
- l) V prípade požiadavky navyše prác definovanie rozsahu navyše prác a ich predloženie na odsúhlasenie objednávateľovi.
- m) Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonaní opatrení na odvrátenie, alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
- n) Príprava podkladov na odovzdanie a prevzatie realizovaných výkonov, účasť na jednaniach o prevzatí a odovzdaní stavby.
- o) Účasť na kolaudačnom konaní a plnenie požiadaviek z kolaudačného konania, kontrola vypratania staveniska.

Článok IV.

Práva a povinnosti

- 4.1 Poskytovateľ predložil objednávateľovi platné osvedčenie o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru spolu s cenovou ponukou na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky. Stavebný dozor je povinný pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy rešpektovať a riadiť sa zákonmi a predpismi platnými v SR.
- 4.2 Poskytovateľ je povinný postupovať pri plnení tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočniť podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná, alebo musí poznať.

- 4.3 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 4.4 Pri vykonávaní stavebného dozoru je poskytovateľ povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 4.5 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je poskytovateľ povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo. Poskytovateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Poskytovateľ je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby.
- 4.6 Objednávateľ sa zaväzuje stavebnému dozoru poskytnúť všetky informácie alebo dokumentu dôležité pre plnenie zmluvy, ktoré má k dispozícii. Stavebný dozor je povinný tieto dokumenty stavebníkovi po ukončení platnosti tejto zmluvy alebo po ukončení obdobia realizácie zmluvy o dielo vrátiť, a to najneskôr do 15 dní.
- 4.7 Objednávateľ je povinný v maximálnej možnej miere spolupracovať so stavebným dozorom a poskytovať mu informácie, ktoré si stavebný dozor môže v primeranej miere vyžiadať za účelom plnenia tejto zmluvy.
- 4.8 Stavebnému dozoru bude objednávateľom poskytnutá nasledovná dokumentácia a materiály:
- a) Projektová dokumentácia stavby,
 - b) Stavebné povolenie,
 - c) Zmluva o dielo, uzavretá medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela.
- 4.9 Povinnosť prevziať tieto dokumenty v sídle stavebníka leží na strane stavebného dozoru. Stavebný dozor je povinný zaobchádzať so všetkými dokumentmi a informáciami, ktoré získa vo vzťahu k plneniu tejto zmluvy, ako s dôvernými a s výnimkou účelov plnenia tejto zmluvy nesmie zverejňovať žiadne ich časti bez predchádzajúceho písomného súhlasu stavebníka alebo zástupcu stavebníka po konzultácii so stavebníkom. V prípade vzniku rozporu vo vzťahu k potrebe zverejnenia informácií pre účely zmluvy bude rozhodujúce rozhodnutie objednávateľa.

Článok V.

Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena za výkon stavebného dozoru je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume:

Cena celkom v Eur: 3350,- €

(slovom: tritisícristopäťdesiat EUR)

Poskytovateľ nie je platiteľ DPH

- 5.2 V cene služby sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa, ktorému mu vzniknú pri vykonávaní činností stavebného dozoru.
- 5.3 Objednávateľ uhradí cenu za výkon stavebnému dozoru v zmysle bodu 5.1 v nasledujúcom členení:
- a) 50% odmeny vyplatí objednávateľ stavebnému dozoru po odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby (podkladom pre preukázanie skutočnosti je zápis o odovzdaní staveniska v stavebnom denníku)
 - b) 50% odmeny vyplatí stavebník stavebnému dozoru po odovzdaní hotového diela zhotoviteľom a jeho prebratí objednávatelom a získaní kolaudačného rozhodnutia (podkladom pre preukázanie skutočnosti je odovzdávací a preberací protokol podpísaný zhotoviteľom aj objednávatelom a kolaudačné rozhodnutie).
- 5.4 Objednávateľ zaplatí cenu za výkon stavebného dozoru v členení podľa bodu 5.3 na základe vystavených faktúr poskytovateľa. Splatnosti všetkých faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávatelovi.
- 5.5 Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov a číslo tejto zmluvy. Faktúry budú predkladané objednávatelovi v šiestich vyhotoveniach. V prípade jej neúplnosti, alebo nesprávnosti ju objednávateľ môže poskytovateľovi vrátiť na opravu. Doručením opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti tejto faktúry.
- 5.6 Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet poskytovateľa uvedený v tejto zmluve. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.
- 5.7 Pohľadávky poskytovateľa voči objednávatelovi nie je možné postúpiť tretej strane bez písomného súhlasu štatutárneho orgánu objednávatel'a.

Článok VI.

Zmluvné pokuty

- 6.1 V prípade omeškania s plnením povinností stavebného dozoru podľa tejto zmluvy si stavebník môže uplatniť u stavebného dozoru zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej zmluvnej ceny za každý takýto aj začatý deň omeškania.
- 6.2 V prípade, ak poskytovateľ pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší niektorú z povinností ustanovených v článku 3a/ alebo článku 4 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 100 EUR za každé jedno porušenie.
- 6.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody podľa článku VII tejto zmluvy, ktorá objednávatelovi v dôsledku porušenia povinnosti poskytovateľa vznikla.
- 6.4 V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry si stavebný dozor môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady a náhrada škody

- 7.1 Poskytovateľ zodpovedá objednávateľovi za škodu spôsobenú pri plnení tejto zmluvy, alebo v súvislosti s plnením tejto zmluvy, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas. Za škodu sa považuje aj cena plnení, ktoré si objednávateľ zabezpečil u tretej osoby v prípade, ak bol poskytovateľ v omeškaní s plnením svojich povinností podľa tejto zmluvy, ako aj prípadné sankcie uložené objednávateľovi orgánmi verejnej správy v dôsledku vadného plnenia poskytovateľa.
- 7.2 V prípade, ak v dôsledku porušenia povinnosti poskytovateľa podľa tejto zmluvy vzniknú objednávateľovi pri samotnej realizácii stavby ďalšie preukázateľné náklady na jej realizáciu, poskytovateľ je povinný tieto náklady objednávateľovi nahradiť.
- 7.3 Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.
- 7.4 Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti.

Článok VIII.

Trvanie zmluvy

- 8.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosť stavebného dozoru dojednanú podľa tejto zmluvy od prevzatia staveniska stavby zhotoviteľom až do odovzdania hotového diela zhotoviteľom a jeho prebratím objednávateľom získaním kolaudačného rozhodnutia.
- 8.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Účinnosť zmluva nadobudne s prihladením na zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s §47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

Článok IX.

Osobitné dojednania vyplývajúce z povahy zdroja financovania z fondov Európskeho spoločenstva

- 9.1 Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly orgánu oprávnenému vykonávať kontrolu podľa § 6 a §10 zákona č. 528/2008 o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva v znení neskorších predpisov a podľa článku 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) 1083/2006 na výkon kontroly. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží poskytovateľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.

- 9.2 Poskytovateľ je povinný predovšetkým oznámiť nákladovú štruktúru plnenia zákazky na základe požiadavky objednávateľa alebo oprávneného orgánu a nimi poverených subjektov a osôb, dodať podpornú dokumentáciu účtovného a iného charakteru za účelom doloženia požadovaných podkladov pre výkon kontroly podľa tohto bodu zmluvy. Za účelom preventívneho riešenia problémov spojených s preukazovaním realizácie tejto zákazky je oprávnený požadovať tieto podklady aj objednávateľ.
- 9.4 V prípade vzniku škody v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti a nedodania požadovaných dokladov zo strany poskytovateľa, je povinný poskytovateľ túto škodu nahradiť v plnej miere. Povinnosť strpieť kontrolu sa ustanovuje po dobu upravenú vo všeobecne záväzných predpisoch pre implementáciu projektov zo štrukturálnych fondov EÚ v programovom období 2014-2020.

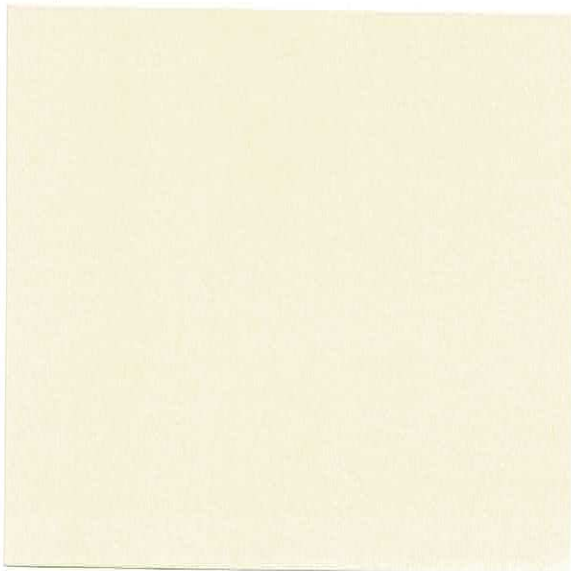
Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Na riešenie sporov zmluvných strán sú určené príslušné súdy Slovenskej republiky
- 10.2 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Poskytovateľovi prináleží náhrada iba za skutočne poskytnuté služby.
- 10.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.4 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých poskytovateľ po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia.
- 10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, a že zmluvy uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy:

Vo Fiľakovských Kováčoch, dňa 9.6.2023

V Lučenci, dňa 09.06.2023

Objednávateľ:



Poskytovateľ:

