

DODATOK č. 03126/2018-PNZ -P40525/14.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01745/2014-PNZ -P40525/14.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: IBAN : SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Nájomca:

CO.BE.R. – PLUS, spol. s r.o.
sídlo: Michalovská 1, 073 01 Sobrance
štatutárny orgán: Ljiljana Ecimovic, konateľka
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN : SK07 1111 0000 0066 1734 2024
IČO: 36466859
DIČ: 2020024787
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo 23875/V

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa
Prenajímateľ :

V, dňa
Nájomca :

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ljiljana Ecimovič
konateľka

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky

Obec: Dlhé nad Cirochou

Okres: Snina

Kat. územie: Dlhé nad Cirochou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2029	3 1647	7	E	0	6	3 1647,00	0,00	7794,43	7794,43
2030	2 4699	7	E	0	6	2 4699,00	0,00	4009,09	4009,09
2031	4 7032	7	E	0	6	4 7032,00	0,00	7896,61	7896,61

Obec: Rovné

Okres: Humenné

Kat. územie: Rovné

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
156/9	9 9975	2	E	0	1	9 9975,00	0,00	3 3460,88	3 3460,88
156/31	7 6036	2	E	0	1	7 6036,00	0,00	9176,55	9176,55
157/3	3 7542	2	E	0	0	3 7542,00	0,00	1 9163,19	1 9163,19
158/1	4 5041	2	E	0	1	4 5041,00	0,00	1 1744,43	1 1744,43
158/13	8 5333	2	E	0	1	8 5333,00	0,00	2 3564,37	2 3564,37
158/31	10 0208	2	E	0	1	10 0208,00	0,00	2 2180,41	2 2180,41
159/1	8 2678	7	E	0	1	8 2678,00	219,33	80,52	299,85
164/1	26 1831	7	E	0	1	26 1831,00	82,02	427,16	509,18
168	3730	13	E	0	1	3730,00	0,00	2,40	2,40
169/1	1 6165	2	E	0	1	1 6165,00	0,00	1423,87	1423,87
170/20	5 4451	7	E	0	1	5 4451,00	209,89	1 3305,22	1 3515,11
172/2	9 0066	7	E	0	1	9 0066,00	5193,31	3 0854,09	3 6047,40
180/3	6602	7	I	0	1	6602,00	0,00	822,88	822,88
182/1	1515	13	I	0	1	1515,00	401,76	406,44	808,20
182/3	3 7293	13	I	0	1	3 7293,00	7,27	9924,03	9931,30
182/4	624	13	I	0	1	624,00	0,00	117,02	117,02
182/5	919	13	I	0	1	919,00	0,00	124,60	124,60
182/6	693	13	I	0	1	693,00	0,00	224,66	224,66
182/8	758	13	I	0	1	758,00	0,00	529,92	529,92
184/1	7614	7	I	0	1	7614,00	2582,47	5,67	2588,14
184/20	1525	13	E	0	1	1525,00	1128,95	0,00	1128,95
193/1	6349	7	E	0	1	6349,00	3071,00	327,84	3398,84
193/3	6386	14	E	0	1	6386,00	0,12	4185,79	4185,91
193/4	6501	2	E	0	1	6501,00	6500,98	0,00	6500,98
193/5	1 9389	7	E	0	1	1 9389,00	824,08	1 2283,96	1 3108,04
193/9	4906	7	E	0	1	4906,00	1354,86	1844,14	3199,00
194/1	6298	2	E	0	1	6298,00	6297,63	0,00	6297,63
194/2	1 2234	13	I	0	1	1 2234,00	3789,83	52,44	3842,27
194/4	6559	7	E	421	1	6559,00	6559,00	0,00	6559,00
194/5	1120	13	I	0	1	1120,00	770,36	0,00	770,36
194/10	3834	7	E	0	1	3834,00	3833,71	0,00	3833,71
204/1	4096	7	I	0	1	4096,00	0,00	1398,62	1398,62
223/10	657	7	I	0	1	657,00	0,00	473,28	473,28
223/13	1181	7	I	0	1	1181,00	0,00	714,48	714,48
251/1	1 2494	7	E	0	1	1 2494,00	5,72	1225,21	1230,93
272	2 5741	7	E	0	1	2 5741,00	0,00	5106,54	5106,54
330	1 2450	7	E	0	1	1 2450,00	0,00	1914,74	1914,74
366/1	4925	7	E	0	1	4925,00	0,00	1413,66	1413,66
374	7328	7	E	0	1	7328,00	0,00	480,22	480,22
399	2 0666	7	E	0	1	2 0666,00	0,00	4943,19	4943,19

Obec: Rovné

Okres: Humenné

Kat. územie: Rovné

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
403	6835	7	E	0	1	6835,00	0,00	2715,10	2715,10
431	2 2970	7	E	0	1	2 2970,00	0,00	4695,71	4695,71
432	2 2969	7	E	0	1	2 2969,00	0,00	2667,82	2667,82
456/1	1520	7	E	0	1	1520,00	0,00	190,60	190,60
456/3	1520	7	E	0	1	1520,00	0,00	3,12	3,12
510/1	5225	7	E	0	1	5225,00	3,07	1,27	4,34
510/2	387	7	E	0	1	387,00	365,47	0,00	365,47
543/1	2 5364	7	E	0	1	2 5364,00	0,00	4386,33	4386,33
543/4	1 7586	7	E	0	1	1 7586,00	13,33	2568,84	2582,17
610	2204	2	E	0	1	2204,00	0,00	182,35	182,35
612	4949	2	E	0	1	4949,00	0,00	1399,92	1399,92
631/1	3 6488	7	E	0	1	3 6488,00	0,00	5738,93	5738,93
631/2	5862	7	E	0	1	5862,00	0,00	582,49	582,49
668/1	1 2332	7	E	0	1	1 2332,00	611,41	1030,74	1642,15
668/2	3779	2	E	0	1	3779,00	0,00	675,17	675,17
697	684	7	E	0	1	684,00	0,00	115,39	115,39
712/1	356	7	E	0	1	356,00	0,00	1,21	1,21
733/1	8 9351	7	E	0	1	8 9351,00	0,00	1 5760,65	1 5760,65
733/3	3188	7	E	0	1	3188,00	0,00	629,18	629,18
733/4	202	2	E	0	1	202,00	0,00	35,73	35,73
733/5	1377	7	E	0	1	1377,00	0,00	254,11	254,11
826/1	6 2344	7	E	0	1	6 2344,00	0,00	1 3824,78	1 3824,78
826/3	4283	7	E	0	1	4283,00	0,00	730,82	730,82
826/4	2 2131	7	E	0	1	2 2131,00	0,00	2703,23	2703,23
826/5	262	2	E	0	1	262,00	0,00	53,59	53,59
885	2630	2	E	0	0	2630,00	22,45	0,00	22,45
887/3	1679	7	E	0	1	1679,00	0,00	0,08	0,08
889/1	2 4216	7	E	0	1	2 4216,00	2,52	4903,86	4906,38
889/2	24	7	E	0	1	24,00	0,00	10,30	10,30
889/3	5385	2	E	0	1	5385,00	0,02	402,62	402,64
923	8 2829	7	E	0	1	8 2829,00	136,88	1 6761,45	1 6898,33
1005	6 9741	2	E	0	1	6 9741,00	40,34	1 0901,38	1 0941,72
1018/1	5 8585	2	E	0	1	5 8585,00	30,42	1 1780,16	1 1810,58
1042/1	6 3408	2	E	0	1	6 3408,00	86,84	1 0018,17	1 0105,01
1071/1	1 1848	7	E	0	1	1 1848,00	14,68	0,00	14,68
1075/1	2 1372	2	E	0	1	2 1372,00	2,60	2810,47	2813,07
1097	23 3008	7	E	0	1	23 3008,00	31,07	4 5127,14	4 5158,21
1169	895	13	E	0	1	895,00	0,00	83,81	83,81
1174/1	334	7	E	0	1	334,00	0,00	5,98	5,98
1174/2	4610	14	E	0	1	4610,00	0,00	661,17	661,17

Obec: Rovné

Okres: Humenné

Kat. územie: Rovné

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1176/1	2687	2	E	0	1	2687,00	0,00	402,92	402,92
1179/1	749	14	E	0	1	749,00	0,00	26,21	26,21
1202	6 4996	7	E	0	1	6 4996,00	131,96	1 0138,04	1 0270,00
1271	2 7766	7	E	0	1	2 7766,00	3,87	8606,21	8610,08
1303	5 0312	7	E	0	1	5 0312,00	1,40	1 0552,72	1 0554,12
1339	1 1800	7	E	0	1	1 1800,00	0,00	2043,23	2043,23
1383	4 1583	7	E	0	0	4 1583,00	0,09	5705,66	5705,75
1411/2	4054	14	E	0	1	4054,00	0,00	576,73	576,73
1411/3	1 5789	7	E	0	1	1 5789,00	0,00	2558,45	2558,45
1412/1	1359	7	E	0	1	1359,00	0,00	0,12	0,12
1437/1	8 8042	7	E	0	0	8 8042,00	0,00	1 3593,54	1 3593,54
1437/2	641	7	E	0	1	641,00	0,00	80,81	80,81
1438	710	14	E	0	1	710,00	0,00	166,17	166,17
1448	1337	14	E	0	1	1337,00	0,00	326,48	326,48
1465	1357	14	E	0	1	1357,00	0,00	307,83	307,83
1468/1	5 8545	7	E	0	1	5 8545,00	16,13	13,33	29,46
1468/4	4 8986	7	E	0	0	4 8986,00	0,00	14,10	14,10
1489	6 6596	7	E	0	1	6 6596,00	11,81	1 3505,06	1 3516,87
1556	6 5139	7	E	0	1	6 5139,00	14,94	9530,78	9545,72
1573/1	26 2125	7	E	0	1	26 2125,00	2,24	9,66	11,90
1573/2	713	2	E	0	1	713,00	0,00	0,34	0,34
1573/3	476	7	E	0	1	476,00	0,00	0,54	0,54
1600/1	7 5720	7	E	0	1	7 5720,00	0,00	1 2683,10	1 2683,10
1600/2	431	7	E	0	1	431,00	3,91	97,17	101,08
1655	4 3740	7	E	0	1	4 3740,00	3,63	1 1176,19	1 1179,82
1676	6 2932	7	E	0	1	6 2932,00	0,00	1 2816,59	1 2816,59
1715	2 9162	7	E	0	1	2 9162,00	0,00	1,81	1,81
1743	4 4536	7	E	0	0	4 4536,00	5,78	4885,43	4891,21
1774	13 3374	7	E	0	1	13 3374,00	0,00	2 9769,23	2 9769,23
1786/1	4 1056	7	E	0	1	4 1056,00	0,00	5251,28	5251,28
1786/2	1106	13	E	0	1	1106,00	0,00	142,66	142,66
1808/3	1576	7	E	0	1	1576,00	0,00	98,09	98,09
1820	3 0191	7	E	0	1	3 0191,00	0,00	4500,48	4500,48
1860/1	9 2829	7	E	0	1	9 2829,00	50,51	1 9581,94	1 9632,45
1860/2	4 8293	7	E	0	1	4 8293,00	0,00	6096,14	6096,14
1865	1363	14	E	0	1	1363,00	0,00	168,06	168,06
1903/1	4 2599	7	E	0	1	4 2599,00	0,00	5569,52	5569,52
1903/2	7 7226	7	E	0	1	7 7226,00	136,57	1 2849,86	1 2986,43
1912	651	14	E	0	1	651,00	0,00	64,39	64,39
1996	13 5948	7	E	0	0	13 5948,00	19,49	2 7078,08	2 7097,57

Obec: Rovné

Okres: Humenné

Kat. územie: Rovné

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2051/1	8478	14	E	0	1	8478,00	5,97	7,33	13,30
2082/1	12 7892	7	E	0	1	12 7892,00	0,00	2 4375,16	2 4375,16
2117/1	2 3432	7	E	0	1	2 3432,00	0,00	0,26	0,26
2119/1	9 5015	7	E	0	1	9 5015,00	0,00	5,92	5,92
2119/2	54 2409	7	E	0	1	54 2409,00	0,00	24,74	24,74
2146/1	6 8340	7	E	0	1	6 8340,00	0,00	1 1430,15	1 1430,15
2146/2	314	13	E	0	1	314,00	0,00	16,84	16,84
2175/1	2 4175	7	E	0	1	2 4175,00	0,00	6190,40	6190,40
2175/2	8831	7	E	0	1	8831,00	0,00	2523,61	2523,61
2175/3	9 0591	7	E	0	1	9 0591,00	0,00	1 7206,21	1 7206,21
2235/2	4384	14	E	0	1	4384,00	6,54	50,89	57,43
2242	2 0371	7	E	0	1	2 0371,00	0,00	4658,81	4658,81
2243	266	13	I	0	1	266,00	0,00	2,10	2,10
2270/1	6 9162	7	E	0	1	6 9162,00	0,00	1 2523,94	1 2523,94
2270/2	1 4963	7	E	0	1	1 4963,00	12,32	2994,93	3007,25
2296	4 3520	7	E	0	1	4 3520,00	0,00	1 1467,77	1 1467,77
2308/1	10 0300	7	E	0	1	10 0299,99	1,71	0,00	1,71
2350/2	40	13	E	0	1	40,00	40,21	0,00	40,21
2354/4	4190	13	E	0	1	4190,00	4189,58	0,00	4189,58
2354/5	832	13	I	0	1	832,00	448,97	0,00	448,97
2354/6	1186	13	I	0	1	1186,00	1186,14	0,00	1186,14
2359/1	485	13	I	0	1	485,00	485,40	0,00	485,40
2359/2	4058	13	E	0	1	4058,00	2842,84	4,00	2846,84
2360	7319	13	E	0	1	7319,00	6033,31	157,29	6190,60
2361	3161	13	E	0	1	3161,00	3017,95	26,86	3044,81
2362	1 0569	13	E	0	1	1 0569,00	1 0309,13	44,50	1 0353,63
2366	2404	2	E	0	1	2404,00	33,10	1048,36	1081,46
2367	243	2	E	0	1	243,00	243,98	0,00	243,98

Obec: Udavské
Okres: Humenné

Kat. územie: Udavské

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2062	4 5769	2	E	0	561	4 5769,00	50,47	2 2273,97	2 2324,44
2068	2298	7	E	0	561	2298,00	0,00	2298,40	2298,40
2070	1 0954	2	E	0	561	1 0954,00	0,00	1 0953,83	1 0953,83
2077	1 2147	7	E	0	561	1 2147,00	0,00	7613,50	7613,50
2083	6971	7	E	0	561	6971,00	41,73	4147,35	4189,08
2125/1	6 7187	2	E	0	561	6 7187,00	353,76	2 3739,02	2 4092,78
2125/4	370	13	E	0	550	370,00	0,00	58,66	58,66
2125/5	23	13	E	0	550	23,00	0,00	11,91	11,91
2125/6	2 2124	13	E	0	550	2 2124,00	0,00	6404,51	6404,51
2174/1	4 2466	2	E	0	561	4 2466,00	118,78	8490,92	8609,70
2174/3	778	13	E	0	550	778,00	0,00	197,58	197,58
2405	20 7760	2	E	0	0	20 7760,00	8348,14	4 2696,31	5 1044,45
2594	9986	7	E	0	533	9986,00	2211,25	803,10	3014,35
2599	5463	7	E	0	533	5463,00	0,03	0,91	0,94
2603	2 2880	7	E	0	533	2 2880,00	30,95	2688,81	2719,76
3041	1818	13	E	0	561	1818,00	1404,95	229,78	1634,73
3045/10	1508	14	E	0	561	1508,00	1507,77	0,00	1507,77

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dlhé nad Cirochou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	10 3378	3		1 9700	1 9700
Spolu: 1	10 3378	3		1 9700	1 9700

Katastrálne územie: Rovné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	71 1663	24	1 3258	16 0425	17 3683
trvalý trávny porast	422 3296	90	2 5530	52 5240	55 0770
zastavaná plocha a nádvorie	9 4832	23	3 4652	1 1860	4 6512
ostatná plocha	3 4079	11	13	6541	6554
Spolu: 4	506 3870	148	7 3453	70 4066	77 7519

Katastrálne územie: Udavské

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	37 4136	5	8871	10 8154	11 7025
trvalý trávny porast	5 9745	6	2284	1 7552	1 9836
zastavaná plocha a nádvorie	2 5113	5	1405	6902	8307
ostatná plocha	1508	1	1508		1508
Spolu: 4	46 0502	17	1 4068	13 2608	14 6676

Celkom za dodatok: č. 03126/2018-PNZ -P40525/14.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	108 5799	29	2 2129	26 8579	29 0708
trvalý trávny porast	438 6419	99	2 7814	56 2492	59 0306
zastavaná plocha a nádvorie	11 9945	28	3 6057	1 8762	5 4819
ostatná plocha	3 5587	12	1521	6541	8062
Spolu: 4	562 7750	168	8 7521	85 6374	94 3895

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Dlhé nad Cirochou	a	ttp	370,9221	0,0000	1,9700	0,00	730,72
Rovné	a	op	1290,0883	1,3258	16,0425	1 710,40	20 696,24
Rovné	a	ttp	749,9270	2,5543	53,1781	1 915,53	39 879,70
Udavské	a	op	1247,1453	0,8871	10,8154	1 106,34	13 488,38
Udavské	a	ttp	476,3029	0,3792	1,7552	180,62	836,01
spolu				5,1464	83,7612	4 912,89	75 631,05

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Rovné	a	zp	883,5458	3,4652	1,1860	3 061,66	1 047,89
Udavské	a	zp	895,2500	0,1405	0,6902	125,78	617,90
spolu				3,6057	1,8762	3 187,44	1 665,79

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	88,9076	80 543,94
zastavaná plocha	5,4819	4 853,23
spolu	94,3895	85 397,17

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov