



Rámcová zmluva číslo

na vyhotovovanie znaleckých posudkov

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zmluva“)

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 OBJEDNÁVATEĽ:** **Mestská časť Bratislava-Karlova Ves**
Sídlo: Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava
Zastúpený: Dana Čahojová, starostka
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001
IČO: 00 603 520
DIČ: 2020919164
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
(ďalej len ako „objednávateľ“)
- 1.2 ZHOTOVITEĽ:**
Obchodné meno: Ing. Dominik Ilavský
Sídlo: Lazaretská 13, 811 08 Bratislava
Korešpondenčná adresa: Lazaretská 13, 811 08 Bratislava
Zastúpený: Ing. Dominik Ilavský
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu v tvare IBAN: SK95 1100 0000 0029 4808 9336
IČO: 48167720
DIČ: 1075902487
IČ DPH: nie som plátca DPH
Registrácia: -
E-mail: [REDACTED]
Telefónne číslo: [REDACTED]
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

Pre účely tejto zmluvy budú zmluvné strany označované spoločne „zmluvné strany“
a individuálne „zmluvná strana“.

Čl. 2. PREAMBULA

- 2.1 Zhotoviteľ bol úspešný vo verejnom obstarávaní objednávateľa na zákazku, ktorá tvorí predmet tejto zmluvy.
- 2.2 Vzhľadom na to, že objednávateľ akceptoval ponuku zhotoviteľa predloženú dňa 23.05.2023, tak zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, v súlade so súťažnými podkladmi

a ponukou predloženou zhotoviteľom do verejného obstarávania, ktorá predstavuje pravidlá vzájomnej spolupráce pri plnení predmetu tejto zmluvy, na základe parciálnych objednávok objednávateľa podľa jeho potrieb a finančných možností.

- 2.3 Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
- 2.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že podmienkou platného uzatvorenia tejto zmluvy je zápis zhotoviteľa, resp. zodpovednej osoby konajúcej za zhotoviteľa alebo jeho štatutárneho orgánu v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR v odbore 370000 – Stavebníctvo, odvetvie 370901 – Odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa počas trvania tejto zmluvy riadne vykonať a dodať diela – znalecké posudky v tomto rozsahu:
 - a) znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku za účelom predaja, kúpy – pozemok o výmere do 500 m² vrátane,(ďalej spoločne aj jednotlivo len ako „dielo“),

na základe objednávok objednávateľa v zmysle čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy a záväzok objednávateľa poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, riadne dokončený predmet zmluvy, v zmysle príslušnej objednávky prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutým spôsobom dohodnutú cenu..
- 3.2 Zhotoviteľ je uzrozumený so skutočnosťou, že riadnym dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie dielo vyhotovené podľa čl. 3 ods. 3.1 tejto zmluvy, v súlade s čl. 4 a čl. 5 tejto zmluvy a podľa objednávky v zmysle čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy. Pokiaľ dielo nebude spĺňať uvedené požiadavky kvality, ide o vadu diela, ktorú je zhotoviteľ povinný odstrániť v rámci reklamácie objednávateľa bezodplatne.
- 3.3 Objednávateľ za zaväzuje predložiť zhotoviteľovi presnú špecifikáciu ohodnocovanej nehnuteľnosti a poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri zhotovovaní diela v zmysle tejto zmluvy.
- 3.4 Objednávateľ môže po dodaní jednotlivej časti diela, ako aj celého diela požadovať od zhotoviteľa vysvetlenie a konzultácie vo vzťahu k vykonanému dielu. Tieto vysvetlenia, resp. konzultácie tvoria súčasť diela a zhotoviteľ je ich povinný poskytnúť objednávateľovi bez nároku na odmenu.

- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vypracovanie diela v zmysle tejto zmluvy je za účelom určenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre prípad ich kúpy, predaja, nájmu, nadužívania spoluvlastníckeho podielu, bezdôvodného obohatenia alebo určenia odpłaty za vecné bremeno.

Čl. 4. OBSAH A ROZSAH DIELA

- 4.1 Pri vypracovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje zohľadniť požiadavky objednávateľa definované v tejto zmluve, príslušnej objednávke, ako aj ďalšie upresňujúce požiadavky objednávateľa a oprávnené požiadavky dotknutých subjektov.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny vypracované dielo - znalecké posudky v nasledujúcich formách a počtoch vyhotovení:
- v tlačenej forme 3 (tri) vyhotovenia
 - v digitálnej forme (DOC, DWG, PDF a XLS) 1 (jedno) vyhotovenie.
- 4.3 Dielom v zmysle čl. 3 ods. 3.1 tejto zmluvy sa rozumie znalecký posudok vypracovaný znalcom zapísaným v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR v odbore 370000 – Stavebníctvo, odvetvie 370901 – Odhad hodnoty nehnuteľností a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a to najmä so zákonom č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 228/2018 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v znení neskorších predpisov, vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 491/2004 Z. z. o odmenách a náhradách znalcov, tlmočníkoch a prekladateľoch v znení neskorších predpisov, vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, prípadne inými právnymi predpismi, ktoré tieto pôvodné právne predpisy v budúcnosti nahradia.

Čl. 5. SPÔSOB VYKONÁVANIA DIELA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo podľa čl. 3 a čl. 4 tejto zmluvy vypracovať na základe individuálnej písomnej objednávky objednávateľa, doručenej zhotoviteľovi na jeho korešpondenčnú adresu alebo e-mail uvedené v čl. 1 ods. 1.2 tejto zmluvy.
- 5.2 Za deň doručenia objednávky zhotoviteľovi sa považuje (i) pri listinnej objednávke deň jej prevzatia zhotoviteľom, deň odmietnutia jej prevzatia zhotoviteľom alebo deň jej vrátenia objednávateľovi z dôvodu jej nedoručenia a to z akéhokoľvek dôvodu (napr. neprevzatá v úložnej lehote, adresát neznámy) a (ii) pri elektronickej objednávke deň odoslania e-mailu zo strany objednávateľa so scanom podpísanej objednávky zo strany objednávateľa.

- 5.3 Doručenie objednávky je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však do 3 dní, elektronicky potvrdiť objednávateľovi na e-mail uvedený v objednávke, spolu s uvedením predmetu objednávky, cenou a termínom dodania diela.
- 5.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že poverený zamestnanec objednávateľa uvedený v objednávke je oprávnený za objednávateľa na akúkoľvek komunikáciu a súčinnosť s poskytovateľom v rozsahu danej objednávky. Nevyhnutnou súčasťou objednávky je presná špecifikácia podľa čl. 3 ods. 3.3tak, aby bol zhotoviteľ schopný zrealizovať dielo riadne a včas.
- 5.5 Doručením objednávky podľa čl. V ods. 5.2 tejto zmluvy sa považuje objednávka zo strany zhotoviteľa za akceptovanú a pre zmluvné strany je záväzná, okrem výnimky o rozvázovacej podmienke podľa ods. 5.6 tejto zmluvy.
- 5.6 V prípade, ak zhotoviteľ nie je z dôvodu vyššej moci na jeho strane schopný dodať objednávateľovi dielo podľa doručenej objednávky, je povinný o tom písomne informovať objednávateľa bezodkladne, najneskôr však do 3 dní od doručenia objednávky, a to elektronicky na e-mail objednávateľa uvedený v príslušnej objednávke, spolu s uvedením a doložením presných dôvodov, prečo sa záväzná objednávka zrušuje.
- 5.7 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri realizácii diela s odbornou starostlivosťou a v súlade s pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zriaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa. Od pokynov objednávateľa sa môže zhotoviteľ odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
- 5.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela poskytne zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu realizácie diela.
- 5.9 Objednávateľ kde to bude možné umožní zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu vstup na dotknuté nehnuteľnosti v zmysle jednotlivých objednávok objednávateľa. Objednávateľ súhlasí so zhotovením fotodokumentácie v rozsahu nevyhnutnom pre vypracovanie diela.
- 5.10 Zhotoviteľom po dohode s objednávateľom určí postupnosť úkonov pre realizáciu diela, pričom bude dbať na efektívnosť, finančnú, časovú a vecnú optimalizáciu.
- 5.11 Objednávateľovi poskytne zhotoviteľovi všetky informácie, ktoré má o nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom objednávky, ich užívateľoch a všeobecnej hodnote.
- 5.12 Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať dielo podľa tejto zmluvy výlučne vlastnými zamestnancami s výnimkou hlavného koordinátora a právnik. Výnimka z predchádzajúcej vety, t. j. zákazu subdodávok, je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. V prípade porušenia zákazu podľa prvej vety tohto odseku má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy, pričom má zároveň nárok na

uhrazenie jednorazovej zmluvnej pokuty za porušenie tejto zmluvnej povinnosti vo výške 500,- € (slovom: päťsto eur).

- 5.13 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu.
- 5.14 Po vykonaní diela vráti zhotoviteľ objednávateľovi všetky podklady, ktoré mu objednávateľ poskytol na vykonanie diela.
- 5.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie mlčanlivosti u všetkých osôb, ktoré sa na jeho strane akokoľvek zúčastnili na príprave, realizácii či odovzdaní diela, alebo sa inak o diele dozvedeli. Tento záväzok mlčanlivosti trvá bez časového obmedzenia a to aj po skončení tejto zmluvy.

Čl. 6. MIESTO PLNENIA

- 6.1 Miestom odovzdania diela je sídlo objednávateľa uvedené v čl. 1 ods. 1.1 tejto zmluvy, pokiaľ objednávateľ neurčí inak, o čom je však povinný vopred informovať zhotoviteľa v dostatočnom časovom predstihu, nie kratšom ako 2 pracovné dni.

Čl. 7. ČAS PLNENIA, DOBA TRVANIA A UKONČENIA ZMLUVY

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi dielo v termíne do 14 (štrnásť) pracovných dní odo dňa doručenia objednávky zhotoviteľovi.
- 7.2 V odôvodnených prípadoch sa môžu zmluvné strany dohodnúť na dlhšom termíne vypracovania a dodania diela, a to na základe odôvodnenej žiadosti zhotoviteľa s uvedením aj dodatočného termínu doručenej objednávateľovi v lehote uvedenej v čl. 7 ods. 7.1 tejto zmluvy, ak ju objednávateľ schváli.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje v odôvodnených prípadoch uvedených v objednávke, za dodržania ostatných podmienok dojednaných v tejto zmluve a v objednávke, vykonať dielo pre objednávateľa aj urýchlene a to v lehote do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia objednávky, za zvýhodnenú cenu dohodnutú v tejto zmluve. V prípade, ak zhotoviteľ nebude schopný požiadavku objednávateľa z objednávky na urýchlene vyhotovenie diela zrealizovať z objektívnych dôvodoch na jeho strane, tak je povinný o tom písomne informovať objednávateľa bezodkladne, najneskôr však do 3 dní od doručenia objednávky, a to elektronicky na e-mail objednávateľa uvedený v príslušnej objednávke. V prípade, ak podľa predchádzajúcej vety zhotoviteľ nebude schopný urýchlene vyhotoviť dielo, tak automaticky nedochádza k akceptovaniu objednávky podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy na realizáciu diela v riadnej lehote dodania podľa v čl. 7 ods. 7.1 tejto zmluvy, ak v objednávke nebude uvedené inak.
- 7.4 Dielo sa považuje za vykonané riadnym odovzdaním objednávateľovi a to buď osobne v sídle objednávateľa alebo prostredníctvom pošty na adresu objednávateľa uvedenú v čl.

- 1 ods. 1.1 tejto zmluvy. V prípade odovzdania diela prostredníctvom pošty sa dňom vykonania diela rozumie deň prevzatia diela objednávateľom.
- 7.5 Dielo bude vypracované a dodané do sídla objednávateľa (do podateľne) v zmysle čl. 6 tejto zmluvy, v počte vyhotovení požadovaných exemplárov podľa čl. 4 ods. 4.2 tejto zmluvy.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dodané dielo, v zmysle príslušnej objednávky, prevezme.
- 7.7 Doba trvania tejto zmluvy je odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2023, alebo do vyčerpania sumy - súhrn cien za diela dodané na základe jednotlivých objednávok podľa tejto zmluvy vo výške 5.000, - € (slovom: päťtisíc eur) s DPH podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
- 7.8 Túto zmluvu okrem uplynutia času a vyčerpania finančného limitu možno ukončiť len písomne a to:
- a) odstúpením,
 - b) dohodou,
 - c) výpoveďou objednávateľa.
- 7.9 Zmluvné strany môžu ukončiť túto zmluvu vzájomnou dohodou v písomnej forme. V takejto dohode si k vzájomne dohodnutému termínu urovnajú všetky práva a povinnosti, pohľadávky a záväzky z tejto zmluvy. V prípade ukončenia zmluvy dohodou má zhotoviteľ nárok na odovzdanie diela alebo jeho nedokončenej časti zodpovedajúcej rozpracovaniu diela a to k dohodnutému dňu ukončenia tejto zmluvy, v tlačenej a v digitálnej forme.
- 7.9 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo v tejto zmluve a to:
- a) objednávateľ, ak sa preukáže, že zhotoviteľ v ponuke predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje,
 - b) v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú zo svojich zmluvných povinností podstatným spôsobom. Porušenie zmluvných povinností podstatným spôsobom znamená najmä, nie však výlučne, opakované omeškanie s poskytovaním plnenia podľa tejto zmluvy, opakované poskytnutie plnení v kvalite nezodpovedajúcej podmienkam tejto zmluvy (napr. podklady nespôsobilé na ďalšie právne úkony, chybné výstupy, neodôvodnené stanovenie cien v značných rozdieloch oproti trhovým cenám), prípadne iná povinnosť, ktorej porušenie má pre druhú zmluvnú stranu zásadný význam, čo vyplýva z obsahu tejto zmluvy, jej účelu, prípadne dôvodu, pre ktorý bola táto zmluva uzatváraná,
 - c) objednávateľ, ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa čl. V ods. 5.15 tejto zmluvy.
- 7.10 Prejav vôle zmluvnej strany odstúpiť od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručený druhej zmluvnej strane do vlastných rúk na adresu uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy.

- 7.11 V prípade odstúpenia od zmluvy má zhotoviteľ nárok na odovzdanie diela preukázateľným spôsobom v lehote do 7 (siedmich) dní po nadobudnutí účinnosti odstúpenia od zmluvy v stave zodpovedajúcom rozpracovaniu diela v tlačenej a v digitálnej forme.
- 7.12 Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu. Vypoved' musí mať písomnú formu. Vypovedná lehota je tri kalendárne mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola vypoved' doručená zhotoviteľovi.
- 7.13 V prípade vypovede zmluvy má objednávateľ nárok, aby mu zhotoviteľ do 7 (siedmich) dní odo dňa uplynutia vypovednej lehoty odovzdal dielo, v stave zodpovedajúcom rozpracovaniu diela ku dňu uplynutia vypovednej lehoty v tlačenej a v digitálnej podobe.
- 7.14 V prípade odovzdania diela alebo jeho nedokončenej časti podľa tejto zmluvy z dôvodu jej predčasného ukončenia, má zhotoviteľ nárok, aby mu objednávateľ zaplatil primeranú cenu diela vychádzajúcu z článku 8 tejto zmluvy zodpovedajúcu rozsahu vykonaných prác. Pre platobné a fakturačné podmienky primerane platia ustanovenia článku 8 tejto zmluvy.

Čl.8. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 8.1 Cena za vypracovanie a dodanie diela je dojednaná nasledovne:
- a) znalecky posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku za účelom predaja, kúpy - pozemok o výmere do 500 m² vrátane: **150,00 Eur**
- 8.2 Za urýchlené vypracovanie diela podľa čl. 7 ods. 7.3 v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia objednávky objednávateľa, je dohodnutý príplatok vo výške 50 % z ceny podľa čl. 8 ods. 8. 1 tejto zmluvy.
- 8.3 Cena za aktualizáciu už vypracovaného znaleckého posudku je dohodnutá vo výške 50% z ceny diela podľa čl. 8 ods. 8.1 tejto zmluvy.
- 8.4 Ceny špecifikované v tejto zmluve sú ceny konečné, pričom ich súčasťou je aj náhrada všetkých, akýchkoľvek výdavkov účelne vynaložených v priamej súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy. Táto cena sa nemení ani v prípade zmeny sadzby DPH alebo ak sa zo zhotoviteľa stane platiteľ DPH:
- 8.5 Podkladom pre úhradu ceny za dielo, resp. jeho časti na základe objednávky v zmysle čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy bude faktúra, vystavená zhotoviteľom vždy po riadnom odovzdaní a prevzatí diela objednávatelom, resp. jeho časti v zmysle čl. 7 ods. 7.4 tejto zmluvy, vo forme dohodnutých výstupov. Faktúra musí obsahovať všetky vecné a formálne náležitosti v zmysle platných právnych predpisov a musí obsahovať číslo tejto zmluvy a presnú identifikáciu fakturovanej objednávky.
- 8.6 Doba splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia faktúry objednávatelovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 71, § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, alebo

nebude obsahovať číslo tejto zmluvy alebo presnú identifikáciu fakturovanej objednávky, tak objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi a požadovať odstránenie nedostatkov. Uvedená 30 – dňová lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s odstránenými nedostatkami. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota splatnosti.

- 8.7 Objednávateľ je povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady, ktoré nie sú súčasťou ceny diela podľa čl. 8 ods. 8.1 tejto zmluvy a neboli predmetom verejného obstarávania, pričom zhotoviteľ ich nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri plnení predmetu zmluvy a to najmä správne poplatky, notárske poplatky za osvedčenie listín, podpisov a pod.
- 8.8 Cena diela alebo jeho časti sa považuje za zaplatenú pripísaním finančných prostriedkov v prospech účtu zhotoviteľa.
- 8.9 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry podľa čl. 8 ods. 8.5 a ods. 8.6 tejto zmluvy má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy bez DPH za každý deň omeškania.
- 8.10 V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo v požadovanom rozsahu v dohodnutom termíne, tak objednávateľ má nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 1 % z dohodnutej ceny podľa čl. 8 ods. 8.1 tejto zmluvy a to za každý deň omeškania.
- 8.11 Zaplatením zmluvnej pokuty v zmysle tejto zmluvy nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 8.12 Zmluvná pokuta, úrok z omeškania či náhrada škody sa považuje za zaplatenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet dotknutej zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v čl. 1. tejto zmluvy.
- 8.13 Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbačuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy a z objednávky.

ČL. 9 ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diel, ktorá je obvyklá v súvislosti s predmetom tejto zmluvy. V prípade väd kvality, je zhotoviteľ povinný vykonať dielo opakovane na svoje náklady.
- 9.2 Záručná doba na zhotovené dielo je zmluvnými stranami dohodnutá v trvaní 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela v zmysle čl. 7 ods. 7.4 tejto zmluvy. Záručná doba sa automaticky predlžuje o dobu odstraňovania vady diela v záručnej dobe.
- 9.3 V prípade, že sa počas záručnej doby diela preukáže jeho nekvalita, neúplnosť, prípadne budú zistené nedostatky, nezrovnalosti, chýbajúce časti dokumentácie na jednotlivé časti diela či iné vady, tak má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom, nie kratšej ako 3 dni.. Pokiaľ nebude náhradné plnenie dodané v stanovenej primeranej

lehote, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak dielo kvalitatívne nezodpovedá jeho účelu a povahe na jej základe zhotovovaného. Požiadavka bude uplatňovaná písomnou formou na korešpondenčnú adresu zhotoviteľa uvedenú v čl. 1 ods. 1.2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, spôsobenú vadným vyhotovením diela (prvá veta tohto odseku) v skutočnej výške nákladov, ktoré musel objednávateľ vynaložiť na nápravu nevhodne zvolených postupov v diele. Zhotoviteľ je povinný takto vyčíslenú škodu uhradiť objednávateľovi do 30 dní odo dňa doručenia písomného vyrozumenia objednávateľa na korešpondenčnú adresu zhotoviteľa uvedenú v čl. 1 ods. 1.2 tejto zmluvy, o vzniku škody, jej povahy a výške. Uvedené platí aj pre prípad, ak bude objednávateľovi udelená príslušným orgánom sankcia za konanie, ktoré bolo zapríčinené vadným vykonaním diela.

- 9.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne písomne upozornil objednávateľa a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na ich nevhodnosť písomne upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bezodplatne, bez zbytočného odkladu najneskôr však do 7 (siedmich) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou. Objednávateľ a zhotoviteľ sa môžu písomne dohodnúť na dlhšej lehote na odstránenie väd diela. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela včas, je objednávateľ oprávnený dať opraviť vady diela tretej osobe na náklady zhotoviteľa.
- 9.6 Zhotoviteľ má právo písomne požiadať objednávateľa o prípadné doplňujúce informácie k reklamácii, ktoré budú nevyhnutné pre odstránenie vady diela v dohodnutej lehote.
- 9.7 Reklamácia sa považuje za vybavenú odstránením vady diela a dorúčením bezvadného diela objednávateľovi.

Čl. 10 VLASTNÍCKE PRÁVO K PREDMETU ZMLUVY

- 10.1 Diela v zmysle jednotlivých objednávok sa stávajú vlastníctvom objednávateľa dňom ich odovzdania objednávateľovi.
- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu tejto zmluvy, vrátane jednotlivých objednávok, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá bez časového obmedzenia aj po skončení tejto zmluvy.

ČI. 11 PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

ČI. 12 OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 12.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v súvislosti s touto zmluvou budú vo veciach osobných údajov konať v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES a účelom tejto zmluvy.

ČI. 13 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zmeny tejto zmluvy je prípustné vykonať len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami, pričom každá takáto zmena zmluvy musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa zmluvné strany vzájomným rokovaním na vyriešenie sporu nedohodnú, tak je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená sa s návrhom na riešenie sporu obrátiť na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike. Pokiaľ táto zmluva neustanoví inak, platia pre právne vzťahy ňou založené všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, zvlášť príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 13.3 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy bude posúdené ako neplatné, neúčinné či nevymáhateľné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú obsahovo najbližšie ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich dotknutú zmluvnú otázku.
- 13.4 Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 4 (štyri) vyhotovenia a zhotoviteľ 1 (jedno) vyhotovenie.
- 13.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne

nevýhodných podmienok, zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Objednávateľ:

V Bratislave, dňa 13. 06. 2023

Zhotoviteľ:

V Bratislave dňa 12. 06. 2023



Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

Dana Čahojová, starostka



Ing. Dominik Ilavský