

Dodatok č. 2

K zmluve č. 05/2016/TSM o nájme podperných bodov uzatvorená v zmysle §§ 663-684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Vlastník: **Mesto Rimavská Sobota**
 štat. zástupca: JUDr. Jozef Šimko
 primátor mesta
 Sídlo: Ul. Svätoplukova č. 9
 979 01 Rimavská Sobota
 IČO: 00 319 031
 (ďalej ako „prenajíateľ“)

Správca: **Technické služby mesta Rimavská Sobota**
 štat. zástupca: Tibor Barto
 riaditeľ TSM
 Sídlo: Ul. Športová č. 16
 979 01 Rimavská Sobota
 IČO: 00 410 365
 (ďalej ako „správca“)

Nájomca:

Galaxy media s.r.o.
 Štat. zástupca – Peter Zimanyi
 B. Bartóka 24
 979 01 Rimavská Sobota
 IČO: 47605081
 Zapísaný v Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica odd. Sro,
 Vl.č. 26112/S
 (ďalej ako „nájomca“)

II.

Predmet dodatku

1. V zmysle čl. VII. Záverečné ustanovenia ods.2 sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom dodatku k zmluve o nájme podperných bodov:
2. Čl. I. Zmluvné strany sa mení nasledovne:
Nájomca : Galaxynet s.r.o., Poštová 1057/55, Tornaľa 982 01, IČO 51 260 204, zapísaný v Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica odd. Sro, Vl.č. 33304/S.
3. V čl. V. Cena nájmu a platobné podmienky sa upravuje ods. 1a 2 nasledovne: Cena nájmu podperných bodov elektrických vedení je stanovená ako cena dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Ročná cena nájmu za jeden podperný bod je **16,60 € /ks.**
4. Ročná cena nájmu za **22 ks** podperných bodov je **365,20 €/ročne** pokiaľ nedôjde k zmene ich počtu. Za rok 2023 bude cena prepočítaná alikvotne s účinnosťou od 1.5.

III.**Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné nedotknuté ustanovenia zmluvy o nájme podperných bodov zostávajú v platnosti.
2. Dodatok je vyhotovený v troch origináloch, z ktorých každá strana obdrží jeden originál.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť **od 01.06.2023** a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Vlastník – správca sa zaväzuje bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy zverejniť túto zmluvu v Obchodnom vestníku v súlade s platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Vlastník:

Mesto Rimavská Sobota

.....
JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

.....
Galaxynet s.r.o. - Peter Zimanyi

Správca:

Technické služby mesta Rimavská Sobota

.....
Tibor Barto
riaditeľ

Dodatok č. 1

K zmluve č. 05/2016/TSM o nájme podperných bodov uzatvorená v zmysle §§ 663-684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

I.

Zmluvné strany

Prenajímatel':

Vlastník: **Mesto Rimavská Sobota**
 štat. zástupca: JUDr. Jozef Šimko
 primátor mesta
 Sídlo: Ul. Svätoplukova č. 9
 979 01 Rimavská Sobota
 IČO: 00 319 031
 (ďalej ako „prenajímateľ“)

Správca: **Technické služby mesta Rimavská Sobota**
 štat. zástupca: Tibor Barto
 riaditeľ TSM
 Sídlo: Ul. Športová č. 16
 979 01 Rimavská Sobota
 IČO: 00 410 365
 (ďalej ako „správca“)

Nájomca:

Galaxy media s.r.o.
Štat. zástupca – Peter Zimanyi
B. Bartóka 24
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 47605081
Zapísaný v Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica odd. Sro,
Vl.č. 26112/S
(ďalej ako „nájomca“)

II.

Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je rozšírenie počtu podporných bodov v **v počte 22 ks**, ktoré sú postavené v meste Rimavská Sobota vedené ulicou Dobšinského a Ul. P. Hostinského smerom na Včelinec, ktoré nájomca užíva len za účelom svojich zariadeniach uvedených v článku II. zmluvy, čo sa mu za úhradu prenajímateľ zaväzuje umožniť.
2. Cena nájomného na rok bude **22 ks x 8,30 € = 182,60 €**, a bude splatná za rok 2020 alikvotne a to nasledovne:

Do 30.10.2020	6 ks x 8,30/ 10 mesiacov	= 41,50 €
Do 31.12 2020	22ks x 8,30/2 mesiace	= 30,43 €
Spolu za rok 2020:		71,93 € ,

splatné najneskôr do konca roka 2020 na základe vystavenej faktúry.
V ďalších rokoch sa uhrádza suma 182,60 / za 22 ks.

.

III. Záverečné ustanovenia

6. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.
7. Akékoľvek zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané po vzájomnej dohode zmluvných strán len na základe písomných dodatkov.
8. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých každá strana obdrží jeden originál.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku.
11. Vlastník – správca sa zaväzuje bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy zverejniť túto zmluvu v Obchodnom vestníku v súlade s platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Vlastník:

Mesto Rimavská Sobota

.....

JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

.....

Galaxy media s.r.o. - Peter Zimanyi

Správca:

Technické služby mesta Rimavská Sobota

.....

Tibor Barto
riaditeľ

Č. 05/2016/TSM

Zmluva o nájme podperných bodov uzatvorená v zmysle §§ 663-684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Vlastník: **Mesto Rimavská Sobota**
štat. zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta
Sídlo: Ul. Svätoplukova č. 9
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Správca: **Technické služby mesta Rimavská Sobota**
štat. zástupca: Tibor Barto
riaditeľ TSM
Sídlo: Ul. Športová č. 16
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 410 365
(ďalej ako „správca“)

Nájomca:

Galaxy media s.r.o.
Štat. zástupca – Peter Zimanyi
B. Bartóka 24
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 47605081
Zapísaný v Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica odd. Sro,
Vl.č. 26112/S
(ďalej ako „nájomca“)

II. Účel zmluvy

5. Účelom zmluvy je prenájom hnutelných vecí : jestvujúcich podperných bodov (stĺpov) elektrických vedení uvedených v článku III. tejto zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, pre osadenie zariadení nájomcu – samonosného optického kábla pre vysokorýchlostný internet na kotevných a nosných svorkách, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III. Predmet zmluvy

3. Predmetom zmluvy sú podperné body **v počte 6 ks** , ktoré sú postavené v meste Rimavská Sobota vedené ulicou Jánošíkova, ktoré nájomca užíva len za účelom svojich zariadených uvedených v článku II. tejto zmluvy, čo sa mu za úhradu prenajímateľ zaväzuje umožniť.

IV.

Spôsob používania podperných bodov nájomcom

1. Nájomca sa zaväzuje namontovať svoje zariadenia na podperné body až po uzavretí nájomnej zmluvy a súhlase príslušného prevádzkovateľa stanovením technických podmienok montáže.
2. V prípade, že uvedené práce pre nájomcu vykoná iná oprávnená organizácia, musí nájomca požiadať o predchádzajúci súhlas a schválenie prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude objekt prenájmu využívať výhradne na aktivity uvedené v tejto zmluve a nesmie objekt prenájmu poskytnúť tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Užívaním svojich zariadení nesmie nájomca ohrozovať prevádzku prenajímateľových zariadení a sťažovať k nim prístup. Nájomca musí montovať svoje zariadenie na odvrátenú stranu podperného bodu ,t.j. z druhej strany prístupovej komunikácie.
5. Zariadenia nájomcu musia byť zakreslené v situačnom nákrese spolu s vedením prenajímateľa. Všetky zmeny v trase (aj odbočiek) musia byť zúčastnenými zmluvnými stranami vopred písomne dohodnuté a po vzájomnom odsúhlasení musí byť vypracované nové zakreslenie .
6. Nájomca sa zaväzuje, že použitý materiál, nástroje, spotrebiče a zariadenia vyhovujú požiadavkám bezpečnostných predpisov a noriem.
7. V prípade, že nájomca musí z akýchkoľvek dôvodov robiť plánované zásahy na svojom zariadení pri zapnutom elektrickom vedení prenajímateľa, je povinný minimálne 3 dni vopred o tom upovedomiť písomne prenajímateľa. Oznámiť mu čas a lokalitu zásahu a vyžiadať si jeho písomný súhlas. V prípadoch, ktoré zväži prenajímateľ , si tento vyhradzuje právo účasti svojich pracovníkov pri takomto zásahu na náklady nájomcu.

V.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájmu podperných bodov elektrických vedení je stanovená ako cena dohodou v zmysle Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, a to vo výške **8,30 €/ks /rok**.
2. Výpočet výšky nájomného:
Ročné nájomné 6ks x 8,30 € = 49,80 €
3. V prípade , ak nájomný vzťah začína alebo bude ukončený v priebehu roka, bude cena nájmu vypočítaná v alikvotnej čiastke k počtu začatých mesiacov nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť cenu nájmu za príslušný rok nasledovne:
 - nájomné za obdobie od 16.05.2016 do 31.12.2016 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom – správcom TSM Rimavská Sobota
 - nájomné od 01.01.2017 , ktoré bude fakturované ročne vopred faktúrami vystavenými v mesiaci február príslušného roku na obdobie od 01.01. do 31.12. b.r. , za ktorý sa nájomné fakturuje . Splatnosť faktúr je 15 dní odo dňa ich odoslania. Dňom dodania služby je deň vystavenia faktúry.
5. V prípade omeškania s platením nájomného, zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa platných právnych predpisov.
6. Povinnosť platiť nájomné podľa tejto zmluvy vzniká dňom 16.05.2016..
7. V prípade podstatnej zmeny vstupných podmienok, za ktorých bola cena dohodnutá, je prenajímateľ oprávnený predložiť návrh na úpravu ceny. Táto zmena bude riešená formou dodatku k zmluve. V prípade, že sa nájomca nevyjadrí k navrhovanej zmene do 14 dní od predloženého návrhu, považuje sa táto zmena za prijatú.

VI.

Osobitné ustanovenia.

1. Zmluvné strany sa dohodli , že zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so začiatkom nájmu od 16. mája 2016 s výpovednou lehotou tri mesiace pre zúčastnené zmluvné strany.
2. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán hrubo porušuje záväzky zo zmluvy vyplývajúce (neuhradenie nájomného v lehote splatnosti , neplnenie článku IV. , a pod.) je možné po preukázateľnom písomnom zaslaní výpovede zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou jeden mesiac .
3. Výpovedná lehota začne plynúť dňom doručenia výpovede druhej strane. Ak sa výpoveď nepodariť doručiť, začne výpovedná lehota plynúť 1 mesiac po preukázateľnom zaslaní výpovede druhej strane. Nájomný vzťah končí uplynutím výpovednej lehoty.
4. V prípade, že sa nájomca rozhodol ukončiť nájomnú zmluvu dohodou , je povinný túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi najneskôr 2 mesiace vopred.
5. odovzdanie predmetu nájmu prenajímateľovi sa musí ukončiť do 15 dní od ukončenia nájmu v pôvodnom stave spôsobilom na ďalšie užívanie. Odovzdávanie zariadenia sa musí uskutočniť za prítomnosti každej zo zmluvných strán a o jeho výsledku sa spíše zápis. Ak tak nájomca neurobí do 1 mesiaca po ukončení nájmu je prenajímateľ oprávnený demontovať zariadenie nájomcu na náklady nájomcu a vyzvať ho na prevzatie tohto zariadenia. Prenajímateľ v takom prípade nezodpovedá za škodu spôsobenú na zariadení nájomcu.
6. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť nájomný vzťah, ak dôjde k likvidácii podperného bodu elektrického vedenia s výpoveďou 1 týždeň.
7. V prípade rekonštrukcie vedenia prenajímateľ je povinný písomne najneskôr 1 mesiac vopred oznámiť nájomcovi túto skutočnosť. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť demontáž a opätovnú montáž svojho zariadenia po ukončení rekonštrukcie . Doba nájmu sa preruší a znovu začne plynúť dňom opätovného namontovania zariadenia po ukončení rekonštrukcie. O opätovnom namontovaní bude spísaný a zúčastnenými stranami podpísaný protokol.
8. Prenajímateľ neručí za prípadné poruchy na zariadení nájomcu spôsobené poruchou na zariadení prenajímateľa. Tieto poruchy , ako aj ostatnú údržbu svojho zariadenia odstraňuje nájomca na vlastné náklady.

VIII.

Záverečné ustanovenia

13. Akékoľvek zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané po vzájomnej dohode zmluvných strán len na základe písomných dodatkov.
14. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
15. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých každá strana obdrží jeden originál.
16. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku.
17. Vlastník – správca sa zaväzuje bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy zverejniť túto zmluvu v Obchodnom vestníku v súlade s platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
18. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 16.05.2016

V Rimavskej Sobote, dňa 14.11.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

Vlastník:

Mesto Rimavská Sobota

.....
JUDr. Jozef Šimko

.....
Galaxy media s.r.o. - Peter Zimanyi

primátor mesta

Správca:
Technické služby mesta Rimavská Sobota

.....

Tibor Barto
riaditeľ