

**Dodatok č. 12**  
**k Zmluve o nájme a prenájme nebytových priestorov č. 3/2004**

**Čl. I.**

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola služieb  
so sídlom Prešov, Košická ul. č. 20, 080 01  
IČO: 37880080  
DIČ: 2021702298, neplatca DPH  
bankové spojenie: VÚB, a.s. Prešov  
IBAN: SK3681800000007000514847  
Zastúp. : Ing. Renáta Fedorčíková, riaditeľka školy  
Kontakt: 051/7588301

**a**

**Nájomca:** Československá obchodná banka, a.s.  
Žižkova 11, 811 02 Bratislava  
IČO: 36854140  
zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 4314/B  
DIČ: 2022502768  
IČ DPH: SK7020000218  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN:SK3275000000004000791824  
konajúca prostredníctvom:  
Ing. Zuzana Balarová, manažér oddelenia manažmentu nákupu  
Ing. Miroslava Gabrišková, riaditeľ odboru manažmentu majetku a nákupu

Ktorá sa v súlade s § 69 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

stala právnym nástupcom spoločnosti: **OTP Banka Slovensko, a.s.**

IČO: 31 318 916

Sídlo: Štúrova 5

813 54 Bratislava

Zapísanej v Obchodnom registri okresného súdu  
Bratislava I, Odd.: sa, Vložka č.: 335/B

Prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“.

**Čl. II.**

1. V zmysle čl. VI. bodu 1 a bodu 5 Zmluvy o nájme a prenájme nebytových priestorov č. 3/2004 zo dňa 09. 12. 2004 v znení jej neskorších dodatkov uzatvorenej zmluvnými stranami (ďalej ako „zmluva“), sa zmluvné strany dohodli na zmene výšky ročného nájomného od **01. 06. 2023** na čiastku 1 244,61 EUR ročne, bez DPH podľa miery inflácie uverejnenej Štatistickým úradom SR, ktorá za rok 2022 predstavuje 12,8 %. Potvrdenie o miere inflácie ŠÚ SR za rok 2022 tvorí prílohu tohto dodatku.

2. Nájomné uvedené v bode 1. tohto článku sa člení nasledovne:
  - a) prenájom priestorov na obchod a služby v rozlohe 3 m<sup>2</sup> v sume 1 166,80 €/ročne
  - b) paušálne náklady na spotrebu elektrickej energie vo výške 77,81 €/ročne.
3. Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi štvrtročne nasledovne:
  - a) Za prenájom priestorov sumu 291,70 EUR bez DPH a za spotrebu elektrickej energie štvrtročne sumu 19,45 EUR bez DPH a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry nájomcovi s položkami v zmysle tohto bodu. K nájomnému sa nebude účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov. Nájomné bude nájomca uhrádzať na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
  - b) V období 1.6.-30.9.2023 vystaví Prenajímateľ faktúru za prenájom priestorov v sume 388,94 EUR bez DPH a za spotrebu elektrickej energie v sume 25,92 EUR bez DPH. Od 1.10.2023 bude prenajímateľ vystavovať faktúry v sumách podľa bodu a)

Faktúru je možné poslať buď v listinnej alebo v elektronickej forme (t. j. iba jedným z uvedených spôsobov). Pri vystavení a zasielaní faktúry v elektronickej forme je potrebné dodržať nižšie uvedené podmienky, v opačnom prípade bude faktúra vrátená na prepracovanie, a to:.

- a) Jeden eMail obsahuje iba jednu faktúru
  - b) Pokiaľ eMail obsahuje viac príloh je potrebné prílohu obsahujúcu faktúru náležite označiť napr. fa, faktura, invoice.
  - c) V označení dokumentu nepoužívať pomlčky, lomítka, bodky, mriežky a pod. - stačí uviesť dodávateľa a číslo faktúry (počet znakov je obmedzený na 40)
  - d) Faktúru je potrebné poslať vo formáte PDF
  - e) Adresa pre posielanie faktúr je:
    - Československá obchodná banka, a.s. : [bankafaktury@csob.sk](mailto:bankafaktury@csob.sk)
4. Ostatné body Zmluvy o nájme a prenájme nebytových priestorov č. 3/2004 zo dňa 9.12.2004 ostávajú nezmenené.
  5. Tento dodatok je vyhotovený v 4 – och rovnopisoch, pre obe zmluvné strany po dvoch.
  6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Prešove, dňa: 1.6.2023

V Bratislave, dňa: 1.6.2023

.....  
Ing. Renáta Fedorčíková  
riadiateľka školy

.....  
Ing. Zuzana Balarová  
manažér oddelenia manažmentu nákupu  
Československá obchodná banka, a.s.

.....  
Ing. Miroslava Gabrišková  
riadiateľ Odboru manažmentu  
majetku a nákupu  
Československá obchodná banka, a.s.