

Kúpna zmluva

na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
medzi zmluvnými stranami (ďalej v texte len „zmluva“):

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Martin
so sídlom: Nám. S.H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
v mene ktorého koná: Ján Danko, primátor mesta
IČO: 00 316 792
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK 53 09000 0000 0051 0865 8958
BIC: GIBASKBX
(ďalej v texte ako „predávajúci“)
(predávajúci a kupujúci spolu ďalej v texte ako „zmluvné strany“)

Kupujúci : Stredoslovenská distribučná, a.s.
So sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,
Zastúpenie: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej moci
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Registrácia: v OR OS Žilina, Odd. Sa, vl. č. 10514/L
(ďalej v texte spolu ako „kupujúci“)

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Martin, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 3734, pre katastrálne územie Martin, konkrétne:
parc. KN C č. 4317, ostatná plocha o výmere 532 m²
Na základe geometrického plánu č. 46193537587/2021, vyhotoveného dňa 01. 12. 2021 geodetom Ing. Jurajom Karolčíkom, Námestovo, IČO: 46193537, úradne overeného dňa 20. 12. 2021 Okresným úradom Martin, odbor katastrálny pod č. G1-1425/2021 boli z pôvodného pozemku parc. KN C č. 4317, ostatná plocha o výmere 532 m² novovytvorené pozemky:
parc. č. C KN 4317/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
parc. č. C KN 4317/3, ostatná plocha o výmere 20 m²
2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.08.2019 zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, na základe ktorej sa dohodli, že v budúcnosti uzatvoria kúpnu zmluvu (túto zmluvu) o prevode vlastníckeho práva k časti pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku, ktorou budúci predávajúci prevedie zo svojho výlučného vlastníctva v prospech budúceho kupujúceho časť pozemku CKN p.č. 4317, a to v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu, za účelom zabezpečenia výstavby trafostanice pre zabezpečenie dodávky elektrickej energie („11673 - Martin, Jahodníky: Zahusenie DTS, ul. Kollárova“).

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti:
parc. č. C KN 4317/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
parc. č. C KN 4317/3, ostatná plocha o výmere 20 m²
pre katastrálne územie Martin, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 46193537587/2021, vyhotoveného dňa 01. 12. 2021 geodetom Ing. Jurajom Karolčíkom, Námestovo, IČO: 46193537, úradne overeného dňa 20. 12. 2021 Okresným úradom Martin, odbor katastrálny pod

č. GI-1425/2021 z pôvodného pozemku parc. KN C č. 4317, ostatná plocha o výmere 532 m² (ďalej v texte len „predmet prevodu“).

2. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v celosti, v podiele 1/1 predmet prevodu so všetkým jeho zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a kupujúci kupuje predmet prevodu v celosti so všetkým jeho zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 k celku, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok m.

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena za predmet prevodu bola dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 144/2022 vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica, evidenčné číslo 915 421, schválená Mestským zastupiteľstvom v Martine uznesením zo dňa 30.03.2023 číslo 54/23 a predstavuje sumu 60,606/m², t. j. kúpna cena predstavuje celkom sumu vo výške 2060,40 €.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1. tohto článku zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Podkladom pre vykonanie úhrady je originál obojstranne podpísanej zmluvy, kópia výpisu z uznesenia a originál potvrdenia o nadobudnutí účinnosti zmluvy, ktoré Predávajúci doručí kupujúcemu bez zbytočných prieťahov.
3. Kúpna cena vo výške a v lehote podľa bodu 1. a 2. tohto článku zmluvy, bude uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pod VS 233. Kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň jej pripísania v prospech bankového účtu predávajúceho.

Článok IV.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol so stavom predmetu prevodu včas a riadne oboznámený na základe vykonanej obhliadky, pričom stav predmetu prevodu je kupujúcemu dobre známy.
2. Kupujúci prehlasuje, že si nevymedzuje žiadne osobitné vlastnosti predmetu prevodu a tento nadobúda v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia predmetnej zmluvy nachádza, do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, odbor katastrálny (ďalej v texte len „katastrálny úrad“) o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej v texte len „návrh na vklad“) podá predávajúci náklady spojené s vkladovým konaním znáša a uhradí kupujúci v plnej výške na základe výzvy Okresného úradu, katastrálneho odboru Martin. Predávajúci doručí kupujúcemu kópiu návrhu na vklad s potvrdením o jeho podaní Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Martin..
5. V prípade, že katastrálny úrad konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší z akýchkoľvek dôvodov, zmluvné strany sa zaväzujú, že urobia všetky právne a iné úkony potrebné na odstránenie nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad, a to bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v rozhodnutí o prerušení konania.
6. V prípade, že katastrálny úrad konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zastaví alebo návrh na vklad zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do tridsiatich (30) pracovných dní od zastavenia katastrálneho konania alebo zamietnutia návrhu na vklad, odstránia všetky nedostatky, pre ktoré došlo k zamietnutiu alebo k zastaveniu konania o návrhu na vklad a podajú nový návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok V.
VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) predmet prevodu nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a že v čase uzatvorenia tejto zmluvy nemá vedomosť o existencii nárokov tretích osôb, ktoré by akýmkoľvek spôsobom súviseli s predmetom prevodu ani o tom, že by takéto nároky boli v súvislosti s predmetom prevodu uplatnené v minulosti;
- b) nestratil svoje vlastnícke právo k predmetu prevodu či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s predmetom prevodu a teda je oprávnený túto zmluvu uzatvoriť;
- c) neprebíha žiadne správne, súdne, exekučné alebo iné konanie týkajúce sa predmetu prevodu a v súvislosti s predmetom prevodu neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby;
- d) ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, na predmete prevodu neviaznu neprípustné práva tretích osôb a že ani po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy, nezaťaží predmet prevodu neprípustnými právami tretích osôb; za neprípustné práva tretích osôb sa na účely tejto zmluvy, považujú:
 - právo nájmu,
 - predkupné právo,
 - výhrada vlastníckeho práva,
 - záložné právo,
 - zabezpečenie podmieneným alebo nepodmieneným zabezpečovacím prevodom práva,
 - zmluva o akejkoľvek budúcej zmluve týkajúca sa predmetu prevodu,
 - zákaz nakladania s predmetom prevodu, resp. neodkladné opatrenie vydané súdom,
 - iné právo, zakladajúce oprávnenie tretej osobe na prednostné uspokojenie svojich nárokov v exekučnom, reštrukturalizačnom, konkurznom príp. v obdobnom konaní;
- e) nemá vedomosť o existencii iných záväzkových vzťahov alebo vecných práv týkajúcich sa predmetu prevodu neuvedených v písm. d) tohto článku zmluvy, ktoré by mohli kupujúceho obmedziť vo výkone ich vlastníckeho práva k predmetu prevodu (napr. nepomenované zmluvy);
- f) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, neuzatvorí s treťou osobou zmluvný vzťah, predmetom ktorého by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu;
- g) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, neuzatvorí s treťou osobou zmluvný vzťah, na základe ktorého by došlo k postúpeniu práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, v prospech tretej osoby;
- h) vysporiada všetky záväzky, ktoré vzniknú a viažu sa s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu, a to až do doby nadobudnutia predmetu prevodu kupujúcim podľa článku IV. bod 3. tejto zmluvy;
- i) mu nie sú známe žiadne právne ani faktické vady predmetu prevodu alebo jeho časti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť;
- j) spôsob prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu bol v súlade s ust. § 9 ods. 2 v spojení s ust. § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený Mestským zastupiteľstvom Martin uznesením č. 54/23 zo dňa 30.03.2023.
- k) prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu stanovenú v článku III. bod 1. tejto zmluvy, bol v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, schválený Mestským zastupiteľstvom Martin, uznesením č. 54/23 zo dňa 30.03.2023.

2. Kupujúci vyhlasuje, že poskytne predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri realizácii úkonov súvisiacich s touto zmluvou.

Článok VI.
PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám, v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť odstúpením od zmluvy z dôvodov podľa ods. 2.1 a 2.2 tohto článku zmluvy:
 - 2.1 kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že po nadobudnutí jej účinnosti v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy sa vyhlásenia predávajúceho podľa článku V. bod 1. písm. a) až g) a písm. i) ukážu ako nepravdivé,
 - 2.2 predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že po nadobudnutí jej účinnosti v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy sa vyhlásenie kupujúceho podľa článku V. bod 2. ukáže ako nepravdivé, alebo ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom vyplývajúcim z článku III. tejto zmluvy.
3. V prípade, že k ukončeniu zmluvy dôjde odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy, platnosť a účinnosť zmluvy zaniká dňom riadneho doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane; odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Článok VII.
DORUČOVANIE

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto zmluvy budú doručované prostredníctvom pošty alebo iným vhodným spôsobom, a to na kontaktné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, okrem prípadu, ak zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane zmenu kontaktnej adresy.
2. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručení aj dňom márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj vrátením zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu a v prípade osobného doručenia aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.

Článok VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu; 2 jej vyhotovenia obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia zmluvy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany si dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu učinení v listinnej podobe a dohodu v celom rozsahu.
3. Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojím obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý zmluvné strany chceli v čase uzatvárania zmluvy dosiahnuť.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmieril. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmieru, zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.
6. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Martine, dňa

V Žiline, dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

Mesto Martin v zast.
Ján Danko
primátor mesta

Stredoslovenská distribučná, a.s., v zast.
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne
na základe plnej moci