

**Dohoda o skončení nájmu**  
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

Zastúpený:  
Sídlo:  
Korešpondenčná adresa:  
Štatutárny orgán:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Právna forma:

Peňažný ústav:  
IBAN:  
SWIFT / BIC:  
Spojenie:

stránka pre zverejnenie:

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

a

**Nájomca:**

Sídlo:  
Štatutárny orgán:

splnomocnenec:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Právna forma:

Peňažný ústav:  
IBAN:  
SWIFT/BIC:  
Kontakt:

**Košický samosprávny kraj**

**Správa ciest Košického samosprávneho kraja**  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
Ostrovského 1, 040 01 Košice  
doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ  
35 555 777  
2021772544  
SK2021772544  
príspevková organizácia zriadená  
Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina  
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010  
Štátna pokladnica  
SK6881800000007000409705  
SPSRSKBA  
tel.: 055/7894936  
e-mail: [sekretariat@scksk.sk](mailto:sekretariat@scksk.sk)  
[www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)

**ELVOSOLAR, a.s.**

Agátová 22, Bratislava 841 01  
Ing. Michal Babinec – predseda predstavenstva, Ing. Radovan  
Ančic – člen predstavenstva, Ivan Turner – člen  
predstavenstva  
Ivan Kovalčík, na základe plnej moci zo dňa 07.02.2022  
44 989 725  
2022904840  
SK2022904840  
akciová spoločnosť zapísaná v registri Okresného súdu  
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4862/B  
Tatra banka, a.s.  
SK43 1100 0000 0029 4106 9703  
TATRSKBX  
tel.: 0905 6212 761, e-mail: [kovalcik.ivan@gmail.com](mailto:kovalcik.ivan@gmail.com),

*(ďalej spoločne len ako „nájomca“)*  
*(prenajímateľ a nájomcovia spolu ďalej len „účastníci Dohody“)*

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 17.08.2018 Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice a spoločnosť Livonen, a.s., Vansovej 2, 811 03 Bratislava, uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 1/2018/NZ (ďalej v texte aj „Nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom časti parcely registra „E“ KN č. 1176 v k. ú. Mokrance, okres Košice-okolie o ploche 340 m<sup>2</sup>, za účelom realizácie dvoch vjazdov k stavbe a zriadenia prípojok inžinierskych sietí v rámci stavby „Technická infraštruktúra pre IBV Nové Mokrance.“
2. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú so začiatkom nájmu odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
3. Dňa 02.04.2021 uzatvorila spoločnosť Livonen, a.s. so spoločnosťou ELVOSOLAR, a.s. so sídlom Agátová 22, 841 01 Bratislava, IČO: 44 989 725 Zmluvu o prevode práv a povinností a o prevode vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii (ďalej v texte aj ako „zmluva“), ktorá nadobudla účinnosť dňa 30.07.2019, na základe ktorej spoločnosť ELVOSOLAR, a.s. bez výhrad prebrala všetky práva a povinnosti, ktoré jej ako stavebníkovi vyplývajú z rozhodnutí špecifikovaných v zmluve, týkajúcich sa predmetnej stavby a bez výhrad prijala vlastnícke právo k projektovej dokumentácii špecifikovanej v zmluve. Účinnosťou zmluvy došlo k zmene investora stavby „Technická infraštruktúra pre IBV Nové Mokrance.“
4. Následne dňa 02.07.2021 uzatvorili Správa ciest Košického samosprávneho kraja, spoločnosť Livonen, a.s. a spoločnosť ELVOSOLAR, a.s. Dohodu o postúpení práv a prevzatí povinností z Nájomnej zmluvy č. 1/2018/NZ zo dňa 17.08.2018.
5. Dňa 27.09.2022 bola Správe ciest Košického samosprávneho kraja doručená žiadosť nájomcu o ukončenie Nájomnej zmluvy z dôvodu ukončenia realizácie stavby.
6. Podľa ust. článku VI. ods. 1 písm. a) Nájomnej zmluvy nájomný vzťah môže skončiť o. i. aj písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.

## **Článok II**

### **Predmet Dohody**

1. Účastníci Dohody sa v súlade s ust. článku VI. ods. 1 písm. a) Nájomnej zmluvy dohodli, že nájomný vzťah končí ku dňu predchádzajúcemu dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to na základe zmluvy o zriadení vecného bremena medzi prenajímateľom ako povinným z vecného bremena a nájomcom ako oprávneným z vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie práva vecného bremena v prospech nájomcu ako oprávnenému z vecného bremena spočívajúce v oprávnení užívať časť parcely špecifikovanej v článku I bod 1 Nájomnej zmluvy v spojení s článkom II Nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto Dohody majú svoje vzájomné nároky vyplývajúce zo Zmluvy (peňažné, aj nepeňažné) vysporiadané v celom rozsahu.

## **Článok III**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda o skončení nájmu nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

2. Táto Dohoda o skončení nájmu je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každý z účastníkov Dohody obdrží po dve (2) vyhotovenia.
3. Účastníci Dohody vyhlasujú, že túto Dohodu o skončení nájmu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a doplnkov a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Košiciach, dňa 13.06.2023

V Bratislave, dňa 06.06.2023

v.r.

v.r.

.....  
Správa ciest Košického samosprávneho kraja  
doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA  
generálny riaditeľ

.....  
ELVOSOLAR, a.s.  
Ing. Michal Babinec, predseda  
predstavenstva

v.r.

.....  
ELVOSOLAR, a.s.  
Ing. Radovan Ančic, člen predstavenstva