

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

ktorú v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou

predávajúci:

Názov: **Obec Hnilec**

Sídlo: **Huta 77/6, 053 75 Hnilec**

IČO: **00329142**

Zast.: **Ing. Otokár Jeremiaš, starosta obce**

IBAN: **SK12 5600 0000 0034 3417 4001 Prima banka Slovensko**

(ďalej len „predávajúci“)

a kupujúci:

Meno a priezvisko: **Igor Zdravecký**

nar.: , r.č.,

trvalý pobyt: **Huta 71/10 , 053 75 Hnilec**

a manželka

Meno a priezvisko: **Helena Zdravecká,**

Nar:

trvalý pobyt: **Huta 71/10 , 053 75 Hnilec**

(ďalej len „kupujúci“)

Dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hnilec, okres Spišská Nová Ves, ktorá je zapísaná na LV č. 749 vedená na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, časť z parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape k.ú. Hnilec číslo 3-96626/2 ako zastávaná plocha, teraz novovytvorená parcela k.ú. Hnilec číslo „C“ 1017/6 ako zastavaná plocha o výmere 24m², podľa úradne overeného geometrického plánu č. 05/2021 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 1017/1,2,4,5,6,7 a 1018/1,2, vyhotoveného MP Construct s.r.o., Košice.

(ďalej len „Predmet kúpy“)

2. Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu nehnuteľnosť definovanú v čl. I., bod I. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva a kupujúci túto nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva odkupujú.
3. Predávajúci sa zaväzuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I., bod 1. tejto zmluvy kupujúcemu odovzdať (sprístupniť) a kupujúci sa zaväzuje uvedenú nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
4. Predaj nehnuteľnosti definovanej v čl. I., bod 1. tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Hnilec č. zo dňa, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
5. Predávajúci zároveň prehlasuje, že pri schvaľovaní predaja nehnuteľnosti postupoval v súlade s platnými právnymi predpismi, predovšetkým zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kupujúci nie sú osobami podľa § 9a ods. 6 a 7 zák. č. 138/1991 Zb.

II.

KÚPNA CENA

1. Kúpna cena za predmet kúpy definovaný v čl. I., bod 1. tejto zmluvy bola uznesením OZ obce Hnilec č. 14/1-2023 zo dňa stanovená na 240,00 €. Slovom: dvestoštyridsať EUR
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise zmluvy alebo na účet vedený v Prima banke Slovensko SK 12 5600 0000 0034 3417 4001, do troch dní od podpisu zmluvy.

III.

PRECHODNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámený so stavom nehnuteľnosti a preberajú ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy. Kupujúci nemajú k stavu nehnuteľnosti žiadne výhrady ani námietky.
2. Predávajúci ručí a zodpovedá za to, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb a že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu alebo súdu.
3. Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudnú až vkladom vlastníckeho práva v ich prospech na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor Správou katastra Spišská Nová Ves pre k.ú. Hnilec.

IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.
2. Táto zmluva sa bude riadiť a vykladať v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto zmluvy, vrátane sporov ohľadom jej platnosti, výkladu a zrušenia podlieha jurisdikcii príslušného súdu Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú predkladané Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva. Jeden rovnopis zmluvy ostáva predávajúcemu a jeden rovnopis kupujúcemu.
4. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.
5. Predávajúci je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej podpísania na webovom sídle a úradnej tabuli obce Hnilec.
6. Kupujúci môžu požiadať predávajúceho o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania kupujúceho je predávajúci povinný vydať pre kupujúceho do 10 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
7. V prípade, že predávajúci nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môžu kupujúci podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
8. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hnilci, 13.06.2023

Predávajúci: podpísané

Ing. Otokár Jeremiaš

starosta obce

Kupujúci: podpísané

Igor Zdravecký

Helena Zdravecká