

# **D o h o d a**

## **o nájme pozemkov číslo 101/2019/ÚKSÚP**

Zmluvné strany uzavreli podľa § 22 ods. 2 zák. č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, v znení neskorších predpisov a zák.č. 504/2003 Z.z v platnom znení ( ďalej len „zákon“) túto dohodu o nájme pozemkov (ďalej len „dohoda“)

### **Článok I.**

#### **Zmluvné strany**

**1.Prenajíateľ** EDITA ŠULKOVÁ MGR. rodená:  
trvale bytom:  
nar.:  
Číslo účtu:

**2. Nájomca :** Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave  
Matúškova 21, 833 16 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Peter Rusňák, PhD, generálny riaditeľ

IČO: 00 156 582

DIČ: 2021023026

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 3, 810 05 Bratislava 15  
Číslo účtu: 000000 – 7000077309/8180

Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva земедělství a výživy v Prahe zo dňa 17.12.1968 č.II/4-1178/68/23, v znení rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava č.2228/2014-250 zo dňa 06.03.2014 a č. 738/2017-250 zo dňa 19.01.2017

### **Článok II.**

#### **Predmet dohody**

1. Predmetom dohody je prenájom nehnuteľností -pozemkov bližšie špecifikovaný v prílohe č. 1 – ako súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti pozemky, na ktorom bude nájomca vykonávať štátne odrodové skúšky v zmysle zák.č.597/2006 Z.z., o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh, v znení neskorších predpisov a ďalších príslušných právnych predpisov

### **Článok III .**

#### **Doba nájmu a výpoveď z nájmu**

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v prílohe č. 1. na dobu **určitú od 17.7.2019 do 17.7.2024.**

#### **Článok IV . Výška nájomného**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na obvyklej cene nájomného v okrese Levice. Výška nájomného po dohode strán je 150,00 EUR/ha.
2. **Celkový ročný nájom za všetky užívané pozemky bude činiť 10,07 € EUR**
3. Nájomca zaplatí nájomné vlastníčkovi za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v prílohe č. 1 tejto dohody dohodnuté nájomné, najneskôr do 31.12. bežného roka.

#### **Článok V . Záväzky zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by obmedzovalo nájomcu v riadnom užívaní pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) užívať pozemky v súlade s jeho určením, podľa predpisov o evidencii nehnuteľnosti,
  - b) s užívanou nehnuteľnosťou zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a po skončení nájmu pozemok vrátiť vlastníčkovi.
  - c) zmenu spôsobu užívania pozemku (zmenu kultúry) realizovať výlučne až po súhlase prenajímateľa ako vlastníka pozemku.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade, ak sa prenajímateľ rozhodne predmet nájmu predať, alebo akokoľvek scudziť, má nájomca predkupné právo. Prenajímateľ ponúkne nájomcovi predmet nájmu písomne so všetkými podmienkami, za ktorých má byť prevodná zmluva uzatvorená.

#### **Článok VI . Všeobecné a záverečné ustanovenia.**

1. Túto dohodu je možno zmeniť a doplniť výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Jej účinnosť v zmysle 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, nastáva deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na znak súhlasu, po prečítaní, dohodu vlastnoručne podpísali.
5. Zmluvné strany sa dohodli že nájomnú zmluvu uzavretú na dlhší čas ako 5 rokov vloží do katastra nehnuteľností v zmysle § 34 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov záznamom nájomca. Prenajíateľ svojim podpisom splnomocňuje nájomcu na podanie návrhu na záznam nájomnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
6. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží vlastník a jedno nájomca, a dve vyhotovenia budú slúžiť na zápis nájomnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností. Každé z vyhotovení má platnosť originálu.

**Prenajíateľ**

V ....., dňa

**Nájomca**

V Bratislave, dňa .....

EDITA ŠULKOVÁ MGR.

Ing. Peter Rusňák, PhD.  
generálny riaditeľ