



MESTO T L M A Č E
Nám. odborárov č.10 , 935 21 Tlmače

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 3/2020-ZS

uzatvorený podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi stranami :

A) Prenajímateľ :

Mesto Tlmače, so sídlom Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO : 00 307 581

zastúpený Miroslavom Kupčim, primátorom mesta

bankové spojenie : VÚB, a.s.

IBAN:

(v ďalšom texte zmluvy ako prenájomca)

B) Nájomca:

Meno: **Ing. Alica Kasanová**

Sídlo: 935 21 Tlmače

IČO: 41486765

DIČ: 107 388 4141

Bankové spojenie:

IBAN:

(v ďalšom texte zmluvy ako nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2020-ZS zo dňa 26.2.2020 v nasledovnom znení :

1. Predmet dodatku

1. V článku 1.2. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2020-ZS zo dňa 26.2.2020 sa doterajšie znenie nahrádza nasledovne :

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za určenú odplatu do dočasného užívania po dobu trvania tejto zmluvy nebytové priestory o výmere 29,6 m² nachádzajúce sa na 2. poschodí v budove Zdravotného strediska, na ulici Nám. odborárov v Tlmačoch, súpisné číslo 50, orientačné číslo 7, na parcele CKN č. 5976/291, zapísanej na LV č.1 pre kat. územie Tlmače, pozostávajúce z

	č.	podiel/ časť	podlahová plocha, m ²
salón	125	1/1	14,6
chodba	123	1/1	2,7
sprcha + WC	124	1/1	3,4
chodba spoločná	132	1/6	5
schodisko spoločné	122	1/10	3,9

spolu **29,6 m²**

2. V článku 4.1. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2020-ZS zo dňa 26.2.2020 sa doterajšie znenie nahrádza nasledovne :

		podiel/ časť	podlahová plocha, m ²	výška nájmu, €/m ² /rok	výška nájmu, €/rok	výška nájmu, €/mesiac
salón	125	1/1	14,60	25,94 €	378,72 €	31,56 €
chodba	123	1/1	2,70	18,16 €	49,03 €	4,09 €
sprcha + WC	124	1/1	3,40	18,16 €	61,74 €	5,15 €
chodba spoločná	132	1/6	5,00	18,16 €	90,80 €	7,57 €
schodisko spoločné	122	1/10	3,90	18,16 €	70,82 €	5,90 €
spolu			29,60	m ²	651,12 €	54,26 €

Výška nájmu za nebytový priestor je stanovená na 54,26 EUR /mesiac a to:

2. Záverečné ustanovenia

1/. Tento dodatok bol vyhotovený v troch rovnopisoch. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy. Dva rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a po jednom vyhotovení obdrží nájomca.

2/. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2020-ZS zo dňa 26.2.2023

3/. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2020-ZS zo dňa 26.2.2023 zostávajú nezmenené.

4/. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

5/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto dodatku je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou a na znak súhlasu dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa 31.5.2023

.....

Prenajímateľ

Miroslav Kupči

Primátor mesta

.....

Nájomca

Alica Kasanová