

N Á J O M N Á Z M L U V A

o dočasnom užívaní pozemku č. 14/2023/Z

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

článok I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Poprad
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Nájomca : Ján Husár, rodený
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

článok II

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad parc. č. KN-C 1231, orná pôda o výmere 109 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad parc. č. KN-C 1231, orná pôda o výmere 109 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti. Grafické zobrazenie pozemku, ktorý je predmetom nájmu je uvedené v priloženej situácii, ktorá tvorí ako príloha č.1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

článok III

Účel užívania

1. Pozemok popísaný v článku II tejto zmluvy sa prenajíma na záhradkárске využitie.
2. Prenajíateľ si súčasne vyhradzuje právo, aby do podstaty pozemku, ktorý prenajíma, nájomca nezasahoval nad rámec a účel tejto zmluvy.
3. Ak bude nájomca využívať prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s účelom, na ktorý mu bola prenajatá, má prenajíateľ právo odstúpiť od zmluvy.

článok IV

Doba platnosti a zánik

1. Pozemok uvedený v článku II tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť :
 - a) dohodou zmluvných strán podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka
 - b) výpoveďou bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou
 - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy podľa § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka.
 - d) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu uvedeného v čl. III bod 3. tejto zmluvy
 - e) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, ak nájomca nedodrží svoje zmluvné záväzky o úhrade nájomného
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný priestranstvo vyčistiť na vlastné náklady a vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.

článok V

Výška a splatnosť

1. Zmluvné strany sa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad schválenými uznesením MsZ č. 28/2022 zo dňa 16.02.2022 a na základe výsledku Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v zmysle uznesenia MsZ č. 26/2023 zo dňa 16.02.2023 vzájomne **dohodli na ročnom nájomnom vo výške 65,-- €/rok (slovom šesťdesiatpäť eur) za celý predmet nájmu.**
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné raz ročne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, so splatnosťou vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. Alikvotné nájomné za obdobie odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka je splatné na základe vystavenej faktúry do 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
4. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie nájomného dohodnutého v tejto nájomnej zmluve.
5. V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti, zaväzuje sa nájomca uhradiť na účet prenajímateľa úrok z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca uhradí faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná zmluvná pokuta vo výške 50 % z fakturovanej sumy, najmenej však 50,-- € a najviac 200,-- €.
7. Výška nájomného nesmie byť počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy nižšia ako je nájomné určené podľa aktuálne platných Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad . Pokiaľ dôjde k zmene Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“ a výška nájomného dohodnutá v bode 1 tohto článku bude nižšia ako sadzba určená v platných Zásadách prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad, je prenajímateľ oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného. Nájomca bude v takom prípade uhrádzať nájomné v sadzbe podľa platných Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

článok VI

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu inému.
3. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnosti nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Spracovanie osobných údajov prenajímateľom je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom nájomca dostane jeden rovnopis a prenajímateľ tri rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, _____

Poprad, __ _____

Prenajímateľ :

Nájomca :

za Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ján Husár

Príloha č. 1: Predmet nájmu – situácia

