

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov  
číslo: 11 88 0261 23 00  
(ďalej aj ako „protokol“)**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
osoba oprávnená na podpis protokolu: Ing. Ivana Baluchová,  
poverená vedením sekcie správy nehnuteľností, na základe  
podpisového poriadku účinného v čase podpisu tohto protokolu  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Ružinov**  
Mierová 21, 827 05 Bratislava  
zastúpené Ing. Martinom Chrenom, starostom  
IČO: 00 603 155  
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

### **Článok I.**

1. Odovzdávajúci je vlastníkom pozemku registra C KN v k.ú. Nivy, parc. č. 9734/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 160 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4288.
2. Geometrickým plánom č. 111/2022 *úradne overeným dňa 04.01.2023 pod č.: G1-2684/2022, bol z pozemku registra „C“ KN parc. č. 9734/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 160 m<sup>2</sup>, LV č. 4288, k. ú. Nivy, odčlenený novovzniknutý pozemok registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 9734/1 – ostatné plochy vo výmere 2 876 m<sup>2</sup>. Uvedený GP je prílohou tohto protokolu.*
3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Bratislave, k. ú. Nivy, Tekovská ul., a to:
  - pozemok registra „C“ KN, parc. č. 9734/1 – ostatné plochy vo výmere 2 876 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene..... 14 319,86 Eur

### **Článok II.**

Predmetná nehnuteľnosť sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov s cieľom revitalizácie a následnej správy detského ihriska Tekovská.

### **Článok III.**

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23. 03. 2023 uznesením č. 143/2023, schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 3. tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy s cieľom revitalizácie a následnej správy detského ihriska Tekovská, s podmienkami:
  - 1.1 Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
  - 1.2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
  - 1.3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

1.4. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia a detského ihriska Tekovská realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, prípadne v súlade so zmluvou o spolupráci uzavretou dňa 26. 09. 2022 medzi spoločnosťou ZWIRN area s.r.o. a mestskou časťou Bratislava-Ružinov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na uvedené práce.

#### Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odsek 3. tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 20.02.2023, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 20.02.2023, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 06.03.2023, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 01.03.2023, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 17.02.2023, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 16.02.2023 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 27.02.2023.

3. Odovzdávajúci sa zaväzuje k správe a údržbe detského ihriska umiestneného na novovzniknutom pozemku registra C KN v k.ú. Nivy, parc. č. 9734/1 – ostatné plochy vo výmere 2 876 m<sup>2</sup>, v zmysle nariadenia vlády č. 404/2007 Z.z. o všeobecnej bezpečnosti výrobkov a technickej normy STN EN 1176-7 .

4. Preberajúci berie na vedomie, že na LV č. 4288 je v časti Ľarchy zapísané:

- Vecné bremeno podľa ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 21821/2, 9734/1, 9737/2 a pozemok registra E KN parc. č. 21830 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, Z-15041/17, UP-11/2020,

- Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov reg.C KN p.c. 9729/1, 9734/1, 21821/2 a pozemku reg.E KN p.c.21830 strpieť:

a) zriadenie a uloženie káblového elektrického vedenia v rámci stavby "BA" Oravská ulica VN,TS,NN, v rozsahu vyznačenom v GP c.p. 97/2017,

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektro prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č.97/2017

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, .držby, opráv, rekonštrukcie, elektro prípojky oprávnených vecného bremena a ním povereným osobám a spôsobom nevyhnutným na vykonanie povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v p.sm. a) a b) na pozemkoch reg. C KN p. c. 9729/1, 9734/1, 21821/2 a pozemku reg. E KN p.c.21830 v rozsahu vyznačenom v GP č.97/2017, v prospech: Západoslovenská distribučná, a. s., IČO 36361518 podľa V-19207/17 zo dna 12.12.2017.

#### Článok V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná.

#### Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 08.06.2023

V Bratislave dňa 16.05.2023

Odovzdávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:

**Mestská časť Bratislava-Ružinov**

v.r.

\_\_\_\_\_  
Ing. Ivana Baluchová  
poverená vedením sekcie správy nehnuteľností

v.r.

\_\_\_\_\_  
Ing. Martin Chren  
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>GEO NOVA, s.r.o.</b> Takajčka 22, 821 03 Bratislava ferenczyova@alpegeo.sk Tel.č.: 0905 509 401 IČO: 52 472 001		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava-Ružinov
Kat. územie Nivy		Číslo plánu 111/2022	Mapový list č. Bratislava 8-0/14	
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		na zameranie ihriska na pozemku p.č. 9734/1		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Monika Vichová</i>
Dňa: 30.11.2022	Meno: Alena Ferenczyová	Dňa: 19.12.2022	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 04-01-2023
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1- <i>Nový</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4732				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podp.		Pečiatka a podpis

# VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN-C													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4288		9734/1		4160	zast.pl.						9734/1	2876		ost.pl. 30	Doterajší
											9734/12	40		zast.pl. 22	detto
											9734/13	1244		zast.pl. 22	detto
Spolu:				4160								4160			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...  
 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

9747/22

# 21835/13

9735/2

9735/3

9735/4

# 9736/1

# 21834



9735/1

5

9

6

7

8

# 9718/1

# 9718/2

9719/2

d 9719/1

9720

9734/4

-52.76-

-37.77-

# 9734/13

# 9734/1

# 21833

9721/1

9721/2

9734/3

4

11

12

n.m.

-11.95-

-1.63-

# 9734/11

-15.30-

-15.30-

-15.30-

-1.27-

-1.27-

-1.27-

-1.27-

-1.27-

-1.27-

-1.27-

-1.27-

-1.27-

-1.27-

-1.27-

-1.27-

-1.27-

-1.27-

-1.27-

-1.27-

9734/2

# 9734/6

9725

d

9724/1

9724/3

9724/4

9724/5