

## **Dodatok č. 1** **k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502112300**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dodatok“) medzi nasledujúcimi stranami:

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpená: Mgr. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení,  
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC – SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### **VI GROUP Septimo s.r.o.**

Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory  
Zastúpená: Ing. arch. Juraj Duška - konateľ  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
SWIFT: [REDACTED]  
IČO: 47 242 639  
DIČ: [REDACTED]  
IČ DPH: [REDACTED]

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 84808/B  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## **Článok I.** **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.03.2023 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286502112300, (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena stpieť na nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3703** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 869 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 4833, zriadenie a uloženie dvoch kanalizačných prípojk v rámci stavebného objektu SO 302 Prípojka kanalizácie a areálová splašková kanalizácia a stavebného objektu SO 401 STL pripojovací plynovod k stavbe „Polyfunkčný objekt Septimo II – 2. etapa“ v k.ú. Petržalka v Bratislave (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare).
2. Predmetom tohto Dodatku je odstránenie nedostatkov v Zmluve a následne v návrhu na vklad, a to absencie príslušného registra, druhu pozemku ako aj výmery príľahlých pozemkov k rozostavanej stavbe, ktoré sú evidované na LV č. 6389 spolu s predmetnou stavbou a pozemkami zastavanými stavbou a vzhľadom

k tomu, že k rozostavaným bytom a nebytovým priestorom prislúcha aj spoluvlastnícky podiel na príľahých pozemkoch.

## Článok II. Predmet Dodatku

V zmysle čl. I. tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V Zmluve v čl. I. sa vypúšťa celé znenie ods. 4. a nahrádza sa nasledovne:

„4.

4.1. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, nehnuteľností vedených v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec Bratislava-Petržalka, zapísaných na liste LV č. **6389**, a to:

- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3694/517** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 418 m<sup>2</sup>,
- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3694/518** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m<sup>2</sup>,
- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3694/308** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 439 m<sup>2</sup>,
- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3694/473** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m<sup>2</sup>,

4.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, rozostavanej stavby bez súpisného čísla, popis stavby: Pozost.Polyf.objekt Septimo II-2. etapa, (vrátane rozostavaných bytových a nebytových priestorov), ktorá je umiestnená na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3694/517 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 418 m<sup>2</sup> a pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3694/518 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m<sup>2</sup> a je zapísaná na LV č. **6389** pre katastrálne územie Petržalka, okres Bratislava V, obec Bratislava-Petržalka nasledovne:

- rozostavaná stavba bez súp. čísla, druh stavby 21, postavená na parc. č. 3694/518 a 3694/517,
- rozostavané bytové a nebytové priestory:

Por. číslo	Vchod	Nadzemné Podlažie (NP) / Podzemné Podlažie (PP)	Poschodie	Číslo bytu (Byt) alebo Nebytového Priestoru (NP)	Číslo druhu NP	Podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu Podiel na zastavaných pozemkoch parc.č.3694/517 a parc.č.3694/518 a na príľahých pozemkoch parc.č.3694/308 a parc.č.3694/473
<b>Byty</b>						
1	1	2. NP	1. Poschodie	Byt č. 1		4680 / 192603
2	1	2. NP	1. Poschodie	Byt č. 2		7352 / 192603
3	1	2. NP	1. Poschodie	Byt č. 3		4165 / 192603
4	1	2. NP	1. Poschodie	Byt č. 4		7045 / 192603
5	1	2. NP	1. Poschodie	Byt č. 5		3963 / 192603
6	1	3. NP	2. Poschodie	Byt č. 6		4696 / 192603
7	1	3. NP	2. Poschodie	Byt č. 7		7162 / 192603
8	1	3. NP	2. Poschodie	Byt č. 8		4108 / 192603
9	1	3. NP	2. Poschodie	Byt č. 9		6707 / 192603
10	1	3. NP	2. Poschodie	Byt č. 10		3962 / 192603
11	1	4. NP	3. Poschodie	Byt č. 11		4731 / 192603
12	1	4. NP	3. Poschodie	Byt č. 12		6974 / 192603
13	1	4. NP	3. Poschodie	Byt č. 13		3917 / 192603
14	1	4. NP	3. Poschodie	Byt č. 14		6709 / 192603

15	1	4. NP	3. Poschodie	Byt č. 15		3963 / 192603
16	1	5. NP	4. Poschodie	Byt č. 16		3734 / 192603
17	1	5. NP	4. Poschodie	Byt č. 17		3977 / 192603
18	1	5. NP	4. Poschodie	Byt č. 18		3409 / 192603
19	1	5. NP	4. Poschodie	Byt č. 19		4554 / 192603
20	1	5. NP	4. Poschodie	Byt č. 20		4188 / 192603
<b>Nebytové priestory</b>						
21	1	2. PP	-2 Suterén	NP č. 1	2	33891 / 192603
22	1	1. PP	-1 Suterén	NP č. 2	2	34259 / 192603
23	1	1. NP	Prízemie	NP č. 3	12	1042 / 192603
24	1	1. NP	Prízemie	NP č. 10	1	7079 / 192603
25	1	1. NP	Prízemie	NP č. 20	1	8084 / 192603
26	1	1. NP	Prízemie	NP č. 30	1	8252 / 192603

(ďalej spoločne 4.1. a 4.2. len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).“

- Ostatné znenie Zmluvy ostáva nezmenené.

### Článok III. Záverečné ustanovenia

- Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
- Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 13.06.2023

V Bratislave, dňa 30.05.2023

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:  
**VI GROUP Septimo s.r.o.**

.....  
**Mgr. Michal Daniel, v.r.**  
vedúci oddelenia dopravných povolení

.....  
**Ing. arch. Juraj Duška, v.r.**  
konateľ