

Dodatok č. 2 č. 369/2023/BaNP

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 149/2019/BaNP
zo dňa 27.02.2019 v znení dodatku č. 1 č. 166/2020/BaNP zo dňa 30.03.2020
uzatvorenej podľa §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany a to:

Prenajímateľ:

Mesto Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

Sídlo: 031 42 Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41

IČO: 00315524

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Žilina

Č. ú.: SK13 5600 0000 0016 0044 2042 BIC:KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

cpm, s.r.o.

Zastúpené: Zuzana Zoričáková, konateľ

Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 483/15, 058 01 Poprad

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 26077/P

IČO:36731013

DIČ: 2022326119

Bankové spojenie:

Č. ú.:

(ďalej len „nájomca“)

I

Predmet dodatku

V Čl. I Predmet zmluvy sa pôvodné znenie bodu 1. nahrádza novým znením:

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Námestí osloboditeľov v Liptovskom Mikuláši a to objektu: „VEREJNÁ SPRÁVA“, súpisné číslo 61, postavenom na pozemku par. č. KN-C 2/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1768 m², v k. ú. Liptovský Mikuláš, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 4401(ďalej len „administratívna budova“).

2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za odplatu nebytové priestory č. 52, 52a, 53 a 54 o výmere 109,80 m², (ďalej len „nebytové priestory“) a k tomu prislúchajúce spoločné priestory (WC, chodba) o výmere 41,96 m² nachádzajúce sa na druhom poschodí administratívnej budovy.

Pls

V Čl. III Výška nájmu a služieb a spôsob úhrady sa pôvodné znenie bodu 1. nahrádza novým znením:

Nájomné bolo dohodou zmluvných strán dojednané nasledovne:

priestor č. 52,52a a 53

za prevádzkové priestory o výmere	73,60 m ²	35,00 eur/m ² /rok	2576,00 €
ostatné priestory (WC, chodby)	28,12 m ²	6,31 eur /m ² /rok	177,44 €

Spolu úhrada za nájom za rok:	2753,44 €
Úhrada za nájom za mesiac v EUR	229,45 €

priestor č. 54

za prevádzkové priestory o výmere	36,20 m ²	50,00 eur/m ² /rok	1810,00 €
ostatné priestory (WC, chodby)	13,84 m ²	7,00 eur /m ² /rok	96,88 €

Spolu úhrada za nájom za rok:	1906,88 €
Úhrada za nájom za mesiac v EUR	158,91 €

SPOLU nájom za mesiac v EUR **388,36 €**

V Čl. III Výška nájmu a služieb a spôsob úhrady sa pôvodné znenie bodu 2. nahrádza novým znením:

Služba	za mesiac v EUR
elektrická energia	50,00
vodné, stočné, odvod zrážkovej vody	10,00
teplo na ÚK	135,00
upratovanie spoloč. priestorov	9,00
úhrada za nájom	388,36
úhrada za nájom + služby spolu v EUR:	592,36

II

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č.2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.149/2019/BaNP zo dňa 27.02.2019 v znení dodatku č. 1 č. 166/2020/BaNP zo dňa 30.03.2020 (ďalej len „zmluva“). Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté Dodatkom č. 2 , zostávajú nezmenené v platnosti.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č.2 uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, na dôkaz oho ho vlastnoručne podpisujú.

3. Dodatok č.2 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

4. Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Dodatok č. 2 je podľa zákona č. 211/2000 Z, z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovaným dodatkom, ktorý sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobúda v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 15.05.2023

V Liptovskom Mikuláši, dňa 26.2023

Prenajímateľ:
mesto Liptovský Mikuláš

Nájomca:
cpm, s.r.o.

.....
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

.....
Zuzana Zoričáková, konateľ