



ZMLUVA
č. 1328/2023/PS-ESM
O ZRIADENÍ VEČNÉHO BREMENA
v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa ust. § 50 a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
v mene ktorého koná: Ján Nosko, primátor mesta
DIČ: 2020451587 (Mesto Banská Bystrica nie je platiteľom DPH)
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX
(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

2. Investor (osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena):

Názov: **stavexperts spol. s r. o.**
Sídlo: Vršacká 15591/4, 974 04 Banská Bystrica
Zastúpenie: Ing. Marián Puškáš, konateľ
IČO: 52 708 136
DIČ: 2121117548
IČ DPH: SK2121117548
Registrácia: v OR OS Banská Bystrica, Odd.: Sro., VI. č.: 37577/S
(ďalej len ako „investor“)

(povinný z vecného bremena a investor ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 151n až § 151p. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

3. Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpenie: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006
DIČ: 2020095726
IČ DPH: SK2020095726
Registrácia: v OR OS Banská Bystrica, Odd.: Sa., VI. č.: 705/S
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena, investor a oprávnený z vecného bremena ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „účastníci zmluvy“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

CKN parc. č. 2060/34 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1730 m²,
CKN parc. č. 2060/233 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 264 m²,

CKN parc. č. 2060/286 druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 216 m²,
CKN parc. č. 2060/287 druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 62 m²,
CKN parc. č. 2060/307 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 59 m²,
CKN parc. č. 2060/429 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,
CKN parc. č. 2060/430 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 42 m²,
CKN parc. č. 2060/431 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m²,
CKN parc. č. 2145/14 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2485 m²,
CKN parc. č. 4079/2 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m²,
CKN parc. č. 4079/5 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
CKN parc. č. 2144/6 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m²,
CKN parc. č. 2144/9 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 70 m²,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva („LV“) č. 2724 (ďalej aj ako „dotknuté pozemky“).

- Investor ako stavebník stavby „IBV Tulsá ulica, Banská Bystrica – Technická infraštruktúra“, (ďalej ako „stavba“), ktorá je umiestnená aj na pozemkoch mesta Banská Bystrica, realizoval stavebný objekt SO 02 vodovod – účel stavby je zásobovanie pitnou vodou z existujúceho zásobného potrubia a stavebný objekt SO 03 splašková kanalizácia - účel stavby je odvádzanie splaškových odpadových vôd do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie.

Stavba „IBV Tulsá ulica, Banská Bystrica – Technická infraštruktúra“ bola povolená Rozhodnutím č. OVZ SU 156341/16788/2019/Go, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2019.

Rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo spisu: OU-BB-OSZP-2023/002724-014, zo dňa 06.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.04.2023, bolo povolené užívanie stavby a spustenie do trvalej prevádzky dokončenú stavbu „IBV Tulsá ulica, Banská Bystrica – Technická infraštruktúra, SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia“.

Oprávnený z vecného bremena sa na základe kúpnej zmluvy č. 6000197/0224/2023, uzatvorenej s Investorom dňa 30.03.2023, stal vlastníkom verejného vodovodu (SO 02 vodovod) a verejnej kanalizácie (SO 03 splašková kanalizácia), vybudovaných v rámci stavby „IBV Tulsá ulica, Banská Bystrica – Technická infraštruktúra“.

- Stavba je umiestnená na dotknutých pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 47418397-082/2022, vyhotovenom spoločnosťou GEOMAD s.r.o., geodetická kancelária, Petelenova 15691/7, IČO: 47418397, dňa 01.03.2023, autorizačne overil Ing. Jozef Debnár dňa 01.03.2023, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-175/2023 dňa 07.03.2023 (ďalej len ako „geometrický plán č. 47418397-082/2022“) a geometrickým plánom č. 47418397-083/2022 vyhotovenom spoločnosťou GEOMAD s.r.o., geodetická kancelária, Petelenova 15691/7, IČO: 47418397, dňa 02.03.2023, autorizačne overil Ing. Jozef Debnár dňa 02.03.2023, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-183/2023 dňa 15.03.2023 (ďalej len ako „geometrický plán č. 47418397-083/2022“ a spoločne aj len „geometrické plány“)

Článok II. Predmet Zmluvy

- Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného vecného bremena „in rem“ na časti dotknutých pozemkov v katastrálnom území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 47418397-082/2022 a geometrického plánu č. 47418397-083/2022.
- Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka vodnej stavby SO 02 vodovod a vodnej stavby SO 03 splašková kanalizácia, v rámci stavby „IBV Tulsá ulica – Banská Bystrica“ a v prospech každého ďalšieho budúceho vlastníka. Vecné bremeno spočíva v záväzku vlastníka dotknutých pozemkov strieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak, ako sú definované v bode 3 tohto článku zmluvy (ďalej len ako „vecné bremeno“).
- Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené v prospech Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch,
 - umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv,

- odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
- c. bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a kanalizačným potrubím a v ich pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
 4. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.
 5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
 6. Práva vecného bremena oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú v zmysle Článku 15 bod 3. písm. b) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, v znení dodatkov č.1.- 8., podľa Znaleckého posudku č. 027/2023 zo dňa 14.03.2023 - vypracoval Ing. Ivan Čierny, Tatranská 30, 974 11, Banská Bystrica, v celkovej sume 4 713,39 € (slovom: štyritisíc sedemstotrinásť eur, tridsaťdeväť eurocentov).
2. Jednorazová náhrada v zmysle bodu 1 tohto článku za zriadenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením z 18. apríla 2023 číslo 83/2023 – MsZ, vo výške 4 713,39 €.
3. Na základe dohody zmluvných strán uhradí investor dohodnutú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch v plnej výške v zmysle bodu 1.tohto článku na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Náhrada za zriadenie vecného bremena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov v zmysle tohto článku v prospech účtu povinného z vecného bremena.
4. Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena investor vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vybudovaním SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia v rámci realizovanej stavby „IBV Tulska ulica, Banská Bystrica – Technická infraštruktúra“, ktorej stavebníkom je investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného vecného bremena, v zmysle tejto zmluvy, bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici Uznesením z 18. apríla 2023 číslo 83/2023 – MsZ, v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Na základe dohody zmluvných strán návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor podá v prospech oprávneného z vecného bremena povinný z vecného bremena, po uhradení dohodnutej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške v zmysle článku III. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena a investor podpisom tejto zmluvy splnomocňujú povinného z vecného bremena na podanie návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na povolenie vkladu na zriadenie a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú účastníci zmluvy povinní navzájom si poskytnúť potrebnú súčinnosť v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Na základe dohody zmluvných strán sa investor zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66 € (slovom šesťdesiatšesť eur).

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že s uzatvorením tejto zmluvy súhlasí.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálnom odbore. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené pre účely konania o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve (2) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre investora.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný z vecného bremena:

Investor:

.....
Mesto Banská Bystrica
 Ján Nosko
 primátor mesta

.....
stavexperts spol. s r. o.
 Ing. Marián Puškáš
 konateľ

V Banskej Bystrici, dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Súhlas tretej osoby — oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.