



MESTO T L M A Č E
Nám. odborárov č.10 , 935 21 Tlmače

**Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 4/2019-ZS**

uzatvorený podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi stranami :

A) Prenajímateľ :

Mesto Tlmače, so sídlom Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO : 00 307 581

zastúpený Miroslavom Kupčim, primátorom mesta

bankové spojenie : VÚB, a.s.

IBAN

(v ďalšom texte zmluvy ako prenajímateľ)

B) Nájomca:

Názov: **Beáta Tušanová**

Sídlo: 935 23 Rybník

IČO: 51161702

Kontakt:

(v ďalšom texte zmluvy ako nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2019-ZS zo dňa 28.8.2019 v nasledovnom znení :

1. Predmet dodatku

1. V článku 1.2. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2019-ZS zo dňa 28.8.2019 sa doterajšie znenie nahrádza nasledovne :

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za určenú odplatu do dočasného užívania po dobu trvania tejto zmluvy nebytové priestory o výmere 40 m² nachádzajúce sa na 2. poschodí v budove Zdravotného strediska, na ulici Nám. odborárov v Tlmačoch, súpisné číslo 50, orientačné číslo 7, na parcele CKN č. 5976/291, zapísanej na LV č.1 pre kat. územie Tlmače, pozostávajúce z

	podiel/ časť	podlahová plocha, m ²
miestnosť III	1/1	30
chodba	1/1	5
WC muži	1/1	5

spolu

40 m²

2. V článku 5.1. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2019-ZS zo dňa 28.8.2019 sa doterajšie znenie nahrádza nasledovne :

Výška nájmu za nebytový priestor je stanovená na 100,83 EUR /mesiac a to:

	podiel/ časť	podlahová plocha, m ²	výška nájmu, €/m ² /rok	výška nájmu, €/rok	výška nájmu, €/mesiac
miestnosť III	1/1	30	25,94 €	778,20 €	64,85 €
chodba	1/1	5	18,16 €	90,80 €	7,57 €
WC muži	1/1	5	18,16 €	90,80 €	7,57 €
spolu		40	m2	959,80 €	79,98 €

2. Záverečné ustanovenia

1/. Tento dodatok bol vyhotovený v troch rovnopisoch. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy. Dva rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a po jednom vyhotovení obdrží nájomca.

2/. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2019-ZS zo dňa 28.8.2019

3/. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2019-ZS zo dňa 28.8.2019 zostávajú nezmenené.

4/. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

5/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto dodatku je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou a na znak súhlasu dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Tímačoch dňa 31.5.2023

.....

Prenajímateľ

Miroslav Kupči
Primátor mesta

.....

Nájomca

Beáta Tušanová