

K ú p n a z m l u v a

č. 08/KZ/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Brezová pod Bradlom

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom
Zastúpený: Mgr. Jaroslavom Círanom, primátorom mesta
IČO: 309 443
DIČ: 2021081436
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Brezová pod Bradlom
č.ú. : 4602539001/5600, IBAN: SK12 5600 0000 0046 0253 9001
(ďalej len „predávajúci“) VS:082023

Kupujúce:

Meno, priezvisko: Mgr. Jarmila Kavická, r. Kavická

Narodený:

Rodné číslo:

občan SR

bytom: Jungmanova 14, 851 01 Bratislava

a

Meno, priezvisko: Ing. Viera Kavická, r. Kavická

Narodený:

Rodné číslo:

občan SR

bytom: Zadunajská 6, 851 01 Bratislava

(ďalej len „kupujúce“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

ČI. I.

1. Predávajúci Mesto Brezová pod Bradlom je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Brezová pod Bradlom, zapísanom Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor na LV č. 4856 ako parcela registra C-KN č. 1811, druh pozemku záhrada, o výmere 89 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

2. Uvedený pozemok o celkovej výmere 89 m² tvorí predmet kúpy podľa tejto zmluvy. **Predávajúci odpredáva** pozemok v prospech **kupujúcich v podiele 1/2** k celku do výlučného podielového vlastníctva každej z nich za vzájomne dohodnutú **kúpnu cenu 578,50 €** (slovom päťstosedemdesiatosem eur a päťdesiat centov).
3. Kupujúce sú vlastníčkami susedných nehnuteľností – pozemkov a stavby nachádzajúcej sa v Brezovej pod Bradlom, zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 135 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom.

ČI. II.

1. Kupujúce v článku I. opísanú nehnuteľnosť kupujú od predávajúceho za vyššie uvedenú kúpnu cenu a nadobúdajú ju do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 k celku.
2. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Brezovej pod Bradlom č. 46/2023 na zasadnutí dňa 04.05.2023.
3. Kúpna cena bola uhradená predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Predmetom prevodu je pozemok, ktorý kupujúce užívajú v obci a k.ú. Brezová pod Bradlom

ČI. III.

1. Kupovanú nehnuteľnosť nadobudnú kupujúce do vlastníctva vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po podpise tejto kúpnej zmluvy posledným účastníkom tejto kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva zaplatia kupujúce.

ČI. IV.

Kupujúcim je stav nehnuteľnosti známy a túto odkupujú v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu kúpnej zmluvy nachádza. Zmluvné strany sú svojimi podpismi na tejto zmluve viazané až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom.

ČI. V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností.

Čl. VI.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, podľa Čl. I. tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú pre predávajúceho, 2 rovnopisy je pre kupujúce a 2 rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.
4. Kupujúce podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa § 14 zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predávajúcemu súhlas na zverejnenie ich osobných údajov pre potreby zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Účastníci uzatvorili túto zmluvu dobrovoľne, určite, zrozumiteľne, bez nátlaku, majú oprávnenie s predmetom zmluvy nakladať a zároveň prehlasujú, že si nezamlčali žiadnu okolnosť, ktorá by mohla spôsobiť neplatnosť tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 12. 06. 2023



.....
Mgr. Jaroslav Círan
primátor Mesta
Brezová pod Bradlom

.....
Mgr. Jarmila Kavická
kupujúca

.....
Ing. Viera Kavická
kupujúca