

Kúpna zmluva

č. 07/KZ/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Brezová pod Bradlom
Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom
Zastúpený: Mgr. Jaroslavom Čiranom, primátorom mesta
IČO: 00 309 443
DIČ: 2021081436
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Brezová pod Bradlom
č.ú. : 4602539001/5600, IBAN: SK12 5600 0000 0046 0253 9001
(ďalej len „predávajúci“) VS:072023

Kupujúca:

Meno, priezvisko: Ing. Ivan Bzdúšek, r. Bzdúšek
Narodený:
Rodné číslo:
občan SR
bytom: Hošťáky 766/21, 906 13 Brezová pod Bradlom
(ďalej len „kupujúci“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

ČI. I.

1. Predávajúci Mesto Brezová pod Bradlom je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Brezová pod Bradlom, zapísanom Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor na LV č. 2565 ako parcela registra E-KN č. 227, druh pozemku záhrada, o výmere 43 m², v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku (ďalej len „pozemok“).
3. Uvedený pozemok o celkovej výmere 43 m² tvorí predmet kúpy podľa tejto zmluvy. **Predávajúci odpredáva** podiel pozemku v prospech **kupujúceho v podiele 1/2** k celku do výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú **kúpnu cenu 559 €** (slovom päťstopäťdesiatdeväť eur).
4. Kupujúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 2565 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom.

ČI. II.

1. Kupujúci v článku I. opísanú nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho za vyššie uvedenú kúpnu cenu a nadobúda ju do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 k celku.
2. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Brezovej pod Bradlom č. 43/2023 na zasadnutí dňa 04.05.2023.
3. Kúpna cena bola uhradená predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Predmetom prevodu je pozemok, ktorý kupujúci užíva v obci a k.ú. Brezová pod Bradlom

ČI. III.

1. Kupovanú nehnuteľnosť nadobudne kupujúci do vlastníctva vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po podpise tejto kúpnej zmluvy posledným účastníkom tejto kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.

ČI. IV.

1. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti známy a túto odkupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu kúpnej zmluvy nachádza. Zmluvné strany sú svojimi podpismi na tejto zmluve viazané až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom.

ČI. V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností.

ČI. VI.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, podľa Čl. I. tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú pre predávajúceho, 1 rovnopis je pre kupujúceho a 2 rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 14 zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predávajúcemu súhlas na

zverejnenie jeho osobných údajov pre potreby zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

5. Účastníci uzatvorili túto zmluvu dobrovoľne, určite, zrozumiteľne, bez nátlaku, majú oprávnenie s predmetom zmluvy nakladať a zároveň prehlasujú, že si nezamlčali žiadnu okolnosť, ktorá by mohla spôsobiť neplatnosť tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 12. 06. 2023



.....
Mgr. Jarosláv Čiran
primátor Mesta
Brezová pod Bradlom

.....
Ing. Ivan Bzdúšek
kupujúci