

# Zmluva o dielo č. 07/2023

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o dielo pre „Kultúrny dom Polomka–rekonštrukcia- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie “

## Článok I Zmluvné strany

### 1. Objednávateľ:

#### Obec Polomka

Osloboditeľov 12, 976 66 Polomka

IČO: 00313726

Zastúpená starostkou obce: PhDr. Magdaléna Melagová

Osoby oprávnené na rokovanie:

- vo veciach zmluvných: PhDr. Magdaléna Melagová

Bankové spojenie:

Peňažný ústav:

Prima banka Slovensko a.s.

č. účtu:

SK87 5600 0000 0020 0105 1001

DIČ:

2020461234

IČDPH:

SK2020461234

Telefón:

048 6193 138, 048 6193 103

Fax :

048 6193 102

e-mail:

starosta@polomka.sk

d'alej len „objednávateľ“

### 2. Zhotoviteľ:

AKP DEVELOP s.r.o

Ipeľská 4, 949 01 Nitra

Ing.Stanislav Mikle

Zastúpená konateľom:

Osoby oprávnené na rokovanie:

- vo veciach zmluvných:

Ing.Stanislav Mikle

- vo veciach technických

Ing.Stanislav Mikle

Bankové spojenie:

Peňažný ústav:

Fio banka a.s.

číslo účtu v tvare IBAN:

SK27 8330 0000 0020 0062 9166

IČO:

47852879

DIČ:

2024118712

IČ DPH:

SK2024118712

Zhotoviteľ je zapísaný v Obchodnom registri SR Okresného súdu Nitra

Oddiel: Sro Vložka 37616/N

Telefón, mobil:

0903 741 509

e-mail:

miklestanislav@yahoo.co.uk

d'alej len „zhotoviteľ“

## *Článok II*

### *Predmet zmluvy*

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve na základe autorizačného osvedčenia vydaného Slovenskou komorou stavebných inžinierov:

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (DSP) stavby „**Kultúrny dom Polomka-rekonštrukcia**“, v počte 6 ks paré tlačené, 1x na CD + 1x rozpočet stavebných prác tlačená forma + 1x na CD v exceli. Rozpočet musí byť vypracovaný podľa podmienok výzvy Ministerstva dopravy, výstavby a RR SR na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov (Obnova budov).

2. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať so zhotoviteľom v dojednanom rozsahu, prevziať dokumentáciu vypracovanú podľa ustanovení tejto zmluvy a zaplatiť dojednanú cenu.

## *Článok III*

### *Rozsah a obsah predmetu zmluvy*

1. DSP bude obsahovať:

- návrh nového interiéru sály s javiskom (sedenie , podlahy)
- výmena vykurovacích rozvodov a radiátorov
- výmena elektroinštalácie a svietidiel, riadenia osvetlenia javiska, bleskozvod
- výmena ozvučenia sály a javiska
- návrh centrálnej rekuperácie budovy
- zateplenie stropu a podláh
- fotovoltaická elektráreň na streche ako náhrada časti plechovej krytiny výkonu 10 kWp
- protipožiarna bezpečnosť stavby
- rozpočet stavebných prác

Vypracovanie DSP musí byť v súlade s § 9 a násl. vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

2. Pri vykonávaní všetkých prác a vyhotovení dokumentácie sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa východiskovými podkladmi a rokovaniami uskutočnenými ku dňu uzatvorenia zmluvy. Všetky práce zhotoviteľ vykoná s náležitou odbornosťou a starostlivosťou v súlade so záujmami a pokynmi objednávateľa.

## *Článok IV*

### *Spolupráca objednávateľa*

1. Pre potreby vypracovania dokumentácie v zmysle čl. 2 bude objednávateľ zhotoviteľovi poskytovať potrebné spolupôsobenie a podklady, a zaväzuje sa zúčastňovať rokovaní v priebehu a v závere prác na dokumentácii.

2. Objednávateľ bude informovať zhotoviteľa o nových skutočnostiach a rozhodnutiach.

## *Článok V*

### *Čas plnenia*

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať objednávateľovi:

DSP – do 65 dní od podpisu zmluvy.

Zmena termínov je možná v prípadoch, ktoré obe strany nemôžu ovplyvniť ( napr. vyššia moc), prípadne dohodou.

## *Článok VI*

### *Cena prác a platobné podmienky*

1. Cena prác za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena bez DPH	20 600 €
DPH 20%	4 120 €
Celkom spolu	24 720 €

Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Prílohou faktúry bude projektová dokumentácia podľa článku II, bod 1.1 a preberací protokol.

2. V cene sú zahrnuté všetky náklady na vyplnenie predmetu podľa tejto zmluvy.

Cena za dielo sa môže meniť len dodatkom k tejto zmluve odsúhlaseným oboma stranami.

## *Článok VII*

### *Zodpovednosť za vady*

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vypracovanie diela podľa článku II. a III. v súlade so zákonnými ustanoveniami a technickými predpismi platnými v čase odovzdania dokumentácie objednávateľovi podľa ustanovenia tejto zmluvy bez väd vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, opečiatkovanú a podpísanú autorizovaným stavebným inžinierom.

2. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa oprávnené reklamované vady zaväzuje odstrániť bez zbytočného odkladu.

3. Reklamáciu vady, plnenie predmetu zmluvy, je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do 10 dní od zistenia vady.

## *Článok VIII*

### *Sankcie*

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli pri nedodržaní zmluvných podmienok na uplatňovaní zmluvných pokút nasledovne:

a) v prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu tejto zmluvy má právo objednávateľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny PD bez DPH 20% za každý týždeň omeškania.

b) v prípade zavineného omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za vykonané dielo má právo zhotoviteľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,5 % z fakturovanej čiastky za každý týždeň omeškania.

## *Článok IX*

### *Ďalšie dojednania*

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, t. j. zmluvné strany posúdia ich vplyv na cenu a termín plnenia.

Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť sa k zaslanej pracovnej dokumentácii a zaslať svoje písomné stanovisko najneskoršie do 10 dní odo dňa prevzatia dokumentácie.

2. Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.

## Článok X

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

2. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

3. Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

4. Vypovedať zmluvu je možné v lehote 1 mesiac. Lehota začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede. Nárok na úhradu nákladov tým nie je dotknutý.

5. Zmluva má 4 strany. Je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho obdrží 1 exemplár objednávateľ a 1 exemplár zhotoviteľ.

6. Táto zmluva je platná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zmluva bude zverejnená na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).

V Polomke dňa: 07.6.2023

V Nitre 25.5.2023

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

Príloha: Autorizačné osvedčenie SKSI č. 6439\*11

.....  
PhDr. Magdaléna Melagová  
starostka obce  
podpis a pečiatka

.....  
Ing. Stanislav Mikle  
konateľ spoločnosti  
podpis a pečiatka