

## MANDÁTNA ZMLUVA č. MZ 02/2023

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov túto mandátnu zmluvu pre zabezpečenie v mene mandanta – výkon **stavebného dozoru** nad realizáciou stavby „**Stredisko cestovného ruchu Polomka-Bučník- parkovacie plochy a prístupová cesta**“.

### Článok I Zmluvné strany

#### 1.1 Mandant:

##### Obec Polomka

Osloboditeľov 12, 976 66 Polomka

IČO: 00313726

DIČ:2020461234

IČDPH: SK2020461234

Zastúpená starostom obce:

PhDr. Magdaléna Melagová

Osoby oprávnené na rokovanie:

- vo veciach zmluvných:

PhDr.Magdaléna Melagová

Bankové spojenie:

Peňažný ústav:

Prima banka Slovensko a.s.

č. účtu IBAN :

SK33 5600 0000 0020 0105 0033

Telefón:

048 6193 138, 0903 548 443

e-mail:

starosta@polomka.sk

d'alej len „mandant“

#### 1.2 Mandatár:

##### REALITEKA s.r.o.

Adresa: Komenského 1313/51, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36799378

DIČ: 2022409741

IČ DPH: SK2022409741

Banka: Fio banka ,a.s.

Číslo účtu IBAN: SK31 8330 0000 0020 0182 9469

Zastúpený : Ing.Branislav Heger -konateľ

-vo veciach zmluvných : Ing.Branislav Heger- konateľ

Mandatár je zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sro Vložka č. 13299/S

Telefón: 0908 947 798

e-mail: branislav.heger@gmail.com

d'alej len „mandatár“

### Článok II Predmet zmluvy

- a) Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených bude vykonávať pre mandanta:

**Službu stavebného dozoru pri realizácii stavby  
„ Stredisko cestovného ruchu Polomka-Bučník- parkovacie plochy a prístupová  
cesta“.**

Funkciu stavebného dozoru bude vykonávať **Ing. Branislav Heger**, zapísaný v zozname stavebných inžinierov vedenom SKSI ako stavebný dozor pre dopravné stavby pod registračným číslom **09314**. Je oprávnený vykonávať odborné činnosti vo výstavbe podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných inžinieroch v znení zákona č. 10/2009 Z.z., a bude zastupovať Obec Polomku ako investora pri uskutočňovaní stavebných prác ako stavebný dozor.

- b) Mandant sa zaväzuje spolupracovať s mandatárom v dohodnutom rozsahu a zaplatiť mu dojednanú cenu.

**Článok III  
Rozsah a obsah prác**

1. Uskutočňovanie výkonu stavebného dozoru bude podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorú prevzal mandatár v deň podpisu tejto zmluvy.

Výkon stavebného dozoru zahŕňa:

- oboznámenie sa podkladmi a s obsahom zmlúv, ujasnenie zmluvných vzťahov, spoluprácu s investorom na príprave realizácie stavby,
- odovzdanie staveniska dodávateľovi stavby,
- dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu
- sledovanie, či práce sú vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou,
- zvolávanie kontrolných dní na stavbe,
- odsúhlasovanie doplnkov a zmien stavby v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- predkladanie na odsúhlasenie mandantovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny, alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním,
- kontrola časového postupu výstavby a plnenia rozhodujúcich termínov podľa zmluvných vzťahov,
- preberanie konštrukcií, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté zápisom do stavebného denníka,
- vyhotovenie fotodokumentácie na CD o postupe práce,
- kontrola stavebných prác a stavebného denníka zápismi,
- bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných skutočnostiach a okolnostiach na stavbe,
- zabezpečenie všetkých činností súvisiacich s archeologickými nálezmi,
- kontrola faktúr a súpisu vykonaných prác a overenie správnosti pečiatkou a podpisom,
- zabezpečenie odovzdania stavby dodávateľom a prevzatia stavby investorom vrátane dokladov a dokumentov,
- kontrolu a odstraňovanie závad a nedorobkov,
- kontrola vypratania staveniska,
- pri výkone stavebného dozoru bude mandatár dodržiavať právne predpisy, technické normy a dojednania,

- všetky práce vykoná s náležitou odbornosťou a starostlivosťou, v súlade so záujmami a pokynmi mandanta,
- zodpovednosť za škody spôsobené pri výkone činností stavebného dozoru.
- odovzdanie dokladov potrebných ku kolaudácii stavby, ktoré mohol zabezpečiť.

#### **Článok IV**

##### **Spolupráca mandanta**

1. Mandant odovzdá mandatárovi 1 x kompletnú projektovú dokumentáciu , doklady o prejednaní stavby vrátane stavebného povolenia.
2. Mandatárovi bude poskytovať podstatné informácie súvisiace s ďalšími postupmi stavebných prác.

#### **Článok V**

##### **Čas plnenia**

1. Odhadovaná doba plnenia je 7 mesiacov od vydania písomnej výzvy mandanta na začatie plnenia predmetu zmluvy. Mandant negarantuje, že táto doba nebude skrátená alebo predĺžená z dôvodu postupu stavebných prác. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby výkonu služieb z uvedeného dôvodu, zmena môže byť riešená len formou dodatku k zmluve.
2. Závazok vyplývajúci z tejto zmluvy pre mandatára bude plnený priebežne.

#### **Článok VI**

##### **Cena a platobné podmienky**

1. Cena služieb v rozsahu predmetu tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

Cena bez DPH	6 860	EUR
-----		
DPH 20,0 %	1 372	EUR
-----		
<b>Celkom s DPH</b>	<b>8 232</b>	<b>EUR</b>

	Odhadovaný počet prac. hodín	Sadzba za prac. hodinu (EUR) bez DPH	Suma celkom(EUR) bez DPH
Stavebný dozor (osoba zodpovedná za plnenie zmluvy)-Ing.Branislav Heger	70	98	6860

2. Mandant uhradí mandatárovi odmenu podľa počtu odpracovaných hodín a na ich základe vystavenej faktúry. Faktúra bude vystavená po ukončení mesiaca za skutočne odpracované hodiny osoby zodpovednej za plnenie zmluvy odsúhlasené mandantom Prílohou každej faktúry bude súpis odpracovaných hodín potvrdený mandantom a popisom služby. Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej vystavenia.
3. Zmluvná cena môže byť znížená na základe skutočného počtu odpracovaných hodín odsúhlasených mandantom bez potreby dodatku k zmluve.

4. Zmluvná cena bude financovaná z projektu Zvýšenie atraktivity regiónu Muránska planina, ktorý je financovaný z Plánu obnovy a odolnosti. Riadiaci orgán Ministerstvo životného prostredia SR .

## **Článok VII**

### **Zodpovednosť za vady**

1. Mandatár zodpovedá za vykonanie dojednanej služby a činností v súlade so zákonmi, stanoveniami a technickými predpismi platnými v priebehu realizácie prác. Všetky služby vykoná s náležitou odbornosťou a starostlivosťou, v súlade so záujmami mandanta.
2. Pre prípad vady služby dojednávajú zmluvné strany právo mandanta požadovať a povinnosť mandatára poskytnúť bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku. Možnosť iného dojednania však nie je vylúčené. Oprávnené reklamovanú vadu služby je povinný mandatár odstrániť bez zbytočného odkladu.

## **Článok VIII**

### **Sankcie**

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli pri nedodržaní zmluvných podmienok na uplatňovaní zmluvných pokút nasledovne:

- a) V prípade omeškania mandatára s plnením predmetu tejto zmluvy má právo mandant účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny služby z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- b) V prípade zavineného omeškania mandanta s úhradou faktúry za vykonanú službu má právo mandatár účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny fakturovanej služby za každý deň omeškania po lehote splatnosti faktúry .

## **Článok IX**

### **Ďalšie dojednania**

1. Mandatár vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať službu v celom rozsahu predmetu tejto zmluvy. Na požiadanie mandanta umožní nahliadnuť do príslušných dokladov.
2. Odstúpenie od zmluvy je možné výpoveďou zmluvy v lehote 1 mesiac, ktorá začne plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Nárok na úhradu nákladov tým nie je dotknutý.
3. Zmluva má päť strán, je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, po podpise zmluvných strán ju 1 x obdrží mandant a 1 x mandatár.
4. Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
5. Zmluva sa začne plniť dňom odoslania výzvy mandanta mandatárovi na začatie plnenia zmluvy podľa článku V odst. 1 tejto zmluvy, zaslanie výzvy bude po schválení verejného obstarávania (VO) riadiacim orgánom –Ministerstvom životného prostredia SR (RO) a po schválení VO na dodávateľa stavebných prác. O výsledku kontroly VO RO bude mandatár oboznámený.

6. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanou službou stavebného dozoru do uplynutia lehôt podľa článku 6 ods. 6.4 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu uzavretou medzi Obcou Polomka a Ministerstvom životného prostredia SR, a to Oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú s účinnosť /, zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu je zverejnená na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk) odkaz na Zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu je <https://www.crz.gov.sk/zmluva/7595314/> /.
- Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- a) Ministerstvo životného prostredia SR
  - b) Sprostredkovateľ,
  - c) NIKA,
  - d) Úrad vládneho auditu,
  - e) Ministerstvo financií SR,
  - f) Najvyšší kontrolný úrad SR,
  - g) Orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č.35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - h) Protimonopolný úrad SR,
  - i) Európska komisia,
  - j) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
  - k) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF),
  - l) Európsky dvor audítorov (EDA),
  - m) Európska prokuratúra (EPPO),
  - n) Úrad pre verejné obstarávanie;
- a/alebo každá osoba poverená Oprávnenou osobou.
7. Táto zmluva je platná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zmluva bude zverejnená na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk) .

Za mandanta

Za mandatára

.....  
PhDr. Magdaléna Melagová  
starostka obce

Ing. Branislav Heger  
.....  
meno a priezvisko, podpis, pečiatka

Príloha: osvedčenie stavebného dozoru na dopravné stavby

V Polomke dňa: 07.6.2023

V Banskej Bystrici dňa 11.05.2023