

**ZMLUVA č. 500-002/2023**  
**o podnájme nebytových priestorov – šatní v areáli PKO Trnovce**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Nájomca:** Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.  
so sídlom Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava  
V zastúpení konateľ spoločnosti Ing. Jaroslav Krč-Šebera  
IČO: 36 268 071  
DIČ: 2021 939 414  
Identifikačné číslo pre daň: SK 2021 939 414  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: SK10 0900 0000 0051 7153 8430  
Zapísaná: v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 18886/R  
Ďalej len „nájomca“

**a**

**Podnájomník:** Mesto Myjava  
Nám. M.R.Štefánika 560/4, Myjava  
V zastúpení primátor mesta Ing. Ľubomír Halabrín  
IČO: 00309745  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122  
Ďalej len „podnájomník“  
Ďalej spolu len „zmluvné strany“

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 720 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení a ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto zmluvu

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy.**

(1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok nájomcu prenechať podnájomníkovi do užívania nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. II bode 2 tejto zmluvy a záväzok podnájomníka uhrádzať nájomcovi podnájom podľa Čl. V tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

(2) Predmetom podnájmu je Objekt - šatne v areáli PKO Trnovce parcelné číslo 30768/3.

**Čl. III**  
**Účel nájmu**

Podnájomník bude prenajatú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy využívať ako šatne pred začatím a počas folklórneho festivalu v dňoch 14.-18.6. 2023.

**Čl. IV**  
**Platnosť, účinnosť a trvanie zmluvy**

(1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia medzi obidvoma zmluvnými stranami.

(2) Účinnosť nadobúda podľa platných právnych predpisov.

**Čl. V**  
**Podnájom, spôsob platenia**

(1) Výška podnájmu za predmet zmluvy uvedený v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 232,36 € (slovom dvestotridsaťdva eur a 36 centov) bez DPH.

(2) Podnájom za nebytové priestory bude nájomca pre podnájomníka fakturovať podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty znení neskorších predpisov.

(3) Podnájomník uhradí faktúru do 14 dní odo dňa jej vystavenia nájomcom.

(4) Ak nájomca neuhradí nájomné vo výške podľa Čl. V bodu 1 a v lehotách stanovených v Čl. V, bod 3 tejto zmluvy, je povinný platiť zmluvnú pokutu, vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

## Čl. VI

### Práva a povinnosti zmluvných strán

(1) Nájomca odovzdáva prenajatú nehnuteľnosť podnájomníkovi v stave spôsobilom na užívanie.

(2) Nájomca je povinný umožniť podnájomníkovi užívať predmet tejto zmluvy podľa Čl. II ods. 2 za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s jeho podnájomom.

(3) Podnájomník je povinný dňom skončenia podnájomu odovzdať nájomcovi prenajatú nehnuteľnosť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je podnájomník povinný uhradiť nájomcovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa predmetná prenajatá nehnuteľnosť uvedie do stavu, v akom ju podnájomník prevzal.

(4) Zabezpečenie úloh ochrany pred požiarmi v zmysle ustanovení § 4,5 a 9 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov zodpovedá podnájomník prenajatých nebytových priestorov.

(5) Podnájomník na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce z vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie v prenajatých priestoroch na vlastné náklady. Ďalej podnájomník preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zaväzuje sa ich dodržiavať na vlastné náklady.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

(1) Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami platných právnych predpisov.

(2) Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomnou formou a po vzájomnej dohode obidvoch strán, pričom dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

(4) Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a dva (2) rovnopisy pre nájomcu.

V Myjave, dňa 9.6.2023

Za nájomcu:

Za podnájomníka:

Ing. Jaroslav Krč–Šebera v.r.  
konateľ spoločnosti

Ing. Ľubomír Halabrín v.r.  
primátor mesta