



tel.: (051) 7773 401-03
7734 539

fax: (051) 7773 409

E-mail: stavoprojekt@stavoprojekt.sk

www: http://www.stavoprojekt.sk

architektúra, projektovanie stavieb a inžiniering

Zapísaná v Obchodnom registri OS Prešov, v odd. Sro, vložka č. 2239/P

VÁŠ LIST ZNAČKY:

NAŠA ZNAČKA: 133 / 2023 / *

VYBAVUJE:

Prešov 12.5.2023

Mesto Svidník

Mestský úrad

Sovietskych hrdinov 200/33

089 01 Svidník

Vec: Svidník - MŠ, ul. L. Štúra - vybudovanie zelenej strechy

Pri vypracovaní projektovej dokumentácie „Svidník – MŠ, ul. L. Štúra – vybudovanie zelenej strechy“, bola predpokladaná doba výstavby stanovená na 2 mesiace. Výpočet doby výstavby bol určený na základe súhrnnej metódy. Podstata súhrnných metód spočíva v tom, že dochádza k stanoveniu času normy celkovou hodnotou doby trvania bez podrobného rozboru práce alebo jednotlivých činnosti na jednotlivé časti. Nepochádza teda k stanoveniu časových noriem jednotlivých časti a chyba rozbor, či je pracovný postup technicky výhodný.

Použitá metóda sumárneho odhadu je najjednoduchší spôsob, ako stanoviť normu času pro akúkoľvek činnosť. Táto metóda vychádza z osobných skúseností a odhadnutia normy času. Pri odhadovaní ale vzniká riziko nesprávneho odhadu. Nevýhodou sumárneho odhadu je to, že vychádza iba z predchádzajúcich skúseností s realizáciou normovanej činnosti, kde môžu byť zahrnuté nedostatky pri výkone práce, a nie z toho, ako by sa daná činnosť mala realizovať.

Pri realizácii stavebných prác na objekte „Svidník – MŠ, ul. L. Štúra – vybudovanie zelenej strechy“, bola doba potrebná pre búracie práce odhadnutá na základe obhliadky objektu a informácií o skladbách konštrukcií získaných z pôvodnej projektovej dokumentácie. Sondy skladieb strešných konštrukcií neboli realizované, nakoľko vznikali obavy z prenikania atmosférickej vody do konštrukcii, z dôvodu uplynutia doby od vypracovania projektovej dokumentácie „Svidník – MŠ, ul. L. Štúra – vybudovanie zelenej strechy“, po samotnú realizáciu. Na základe zistených skutočností po odkrytí vrstiev strešného plášťa pri realizácii bolo zistené, že doba potrebná na búracie práce určená metódou sumárneho odhadu je nedostatočná, z dôvodu skutočného vyhotovenia betónových konštrukcií určených na odstránenie, ktoré nezodpovedali návrhu pôvodnej projektovej dokumentácie.

Pri výpočte bola zohľadnená doba pre zabezpečenie odkrytých strešných konštrukcií v prípade nepriaznivého počasia, ktorá bola uvažovaná pre letné mesiace, kedy je predpoklad minimálneho množstva zrážok. Vzhľadom na dobu realizácie prác a aktuálne klimatické podmienky je potrebné uvažovať s dlhšou dobou pre zabezpečenie odkrytých strešných konštrukcií.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, ktoré bolo možné zistiť až po odstránení strešného plášťa, upravujeme pôvodný termín realizácie 2 mesiace, uvedený v projektovej dokumentácii, na 3 mesiace.

S pozdravom