

Zmluva o dielo – o vypracovaní projektu

uzavretá podľa §536 a násl. zákona č.513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ:** **Mesto Hnúšť'a**
Francisciho 74/2
981 01 Hnúšť'a
Zastúpený: Mgr. Martin Pliešovský – primátor mesta
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) technických: Ing. Michal Vacula – vedúci odd. výstavby, ŽP a VO
b) zmluvných: Mgr. Martin Pliešovský – primátor mesta
IČO: 00 318 744
DIČ: 2021230156
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK38 5600 0000 0020 0329 2001
- 1.2 Zhotoviteľ:** **Aproving s.r.o.**
Svätoplukova 434/13
979 01 Rimavská Sobota
Zastúpený: Ing. Roman Vaľo – konateľ
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) technických:
b) zmluvných: Ing. Roman Vaľo – konateľ
IČO: 44 140 100
DIČ: 2022609325
IČ DPH: SK2022609325
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Rimavská Sobota,
IBAN: SK84 0200 0000 0024 5839 1655

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je**
– ponuka zhotoviteľa zo dňa 25.05.2023, ako „príloha č. 2 - PONUKA NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ“
- 2.2 Východiskové údaje:**
- 2.2.1 Názov stavby: Rekonštrukcia trhoviska
2.2.1.1 Miesto stavby: parc.č. 8/1, k.ú. Hnúšť'a
2.2.1.2 Investor (stavebník): **Mesto Hnúšť'a**
Francisciho 74/2
981 01 Hnúšť'a
- 2.2.2 Názov stavby: Rekonštrukcia športovej haly Hnúšť'a
2.2.2.1 Miesto stavby: parc.č. 1160/8, k.ú. Hnúšť'a
2.2.2.2 Investor (stavebník): **Mesto Hnúšť'a**
Francisciho 74/2
981 01 Hnúšť'a
- 2.3. Rozsah plnenia pre vypracovania projektu.**
- 2.3.1 Rekonštrukcia trhoviska:**
- Zabezpečenie vstupných podkladov
 - Súhrnná a sprievodná technická správa

- Požiarno-bezpečnostné riešenie stavby
- Architektonicko-stavebné riešenie stavby
- Položkový rozpočet stavby
- Výkaz – výmer

2.3.2 Rekonštrukcia športovej haly Hnúšťa:

- Zabezpečenie vstupných podkladov
- Súhrnná a sprievodná technická správa
- Statika
- Požiarno-bezpečnostné riešenie stavby
- Tepelno-technické posúdenie stavby (projektové hodnotenie EHB)
- Architektonicko-stavebné riešenie stavby
- Elektroinštalácia – Bleskozvod
- Položkový rozpočet stavby
- Výkaz – výmer
- Energetický audit
- Zabezpečenie vyjadrení k vydaniu stavebného povolenia pre stavbu

III. PREDMET PLNENIA

3.1 Predmetom tejto zmluvy je:

Vypracovanie projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia trhoviska“ by mala zahŕňať celkovú revitalizáciu existujúceho trhoviska. Jedná sa hlavne o rekonštrukciu spevnených plôch vrátane odvodnenia, dizajnovú a funkčnú obnovu predajných stánkov, nové osvetlenie a elektroinštalácia, napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Trhovisko sa nachádza na parcele CKN č. 8/1 v k.ú. Hnúšťa s približnou výmerou 289m². Vypracovanie projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia športovej haly Hnúšťa“ by mala byť zameraná hlavne na modernizáciu budovy a na energetické zhodnotenie a zníženie prevádzkových nákladov. Jednalo by sa o modernizáciu vykurovacieho systému, montáž slnečných kolektorov resp. fotovoltických panelov (čo by bolo z hľadiska efektívnosti výhodnejšie), zateplenie opláštenia budovy a zateplenie strechy, celková rekonštrukcia bočných presvetľovacích stien a vybudovanie bezbariérového vstupu. Projektom by sa mali vytvoriť predpoklady pre zvyšovanie účinnosti využitia energetických zdrojov a čiastočne aj zvýšenia podielu využívania obnoviteľných zdrojov energie. Jestvujúca budova športovej haly je trojpodlažná, zastrešená oceľovými väzníkmi a nachádza sa na parcele CKN č. 1160/8 v k.ú. Hnúšťa s celkovou výmerou 1 260m². Projektové dokumentácie budú spracované v rozsahu pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačnej dokumentácie pre jednotlivé spomenuté stavby. Projektová dokumentácia musí spĺňať podmienky pre podanie žiadosti na vydanie stavebného povolenia a získanie stanovísk kompetentných úradov a orgánov k stavebnému povoleniu. Projektová dokumentácia musí byť kompletne spracovaná v písomnej forme a dodaná v 6 vyhotoveniach / textová aj grafická časť + rozpočet + výkaz výmer/ a zároveň dodaná kompletne aj v elektronickej verzii na CD.

3.2 Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Dodanie predmetu plnenia v rozsahu bodu 3.1 do 180 kalendárnych dní od podpisu zmluvy o dielo.
- 4.2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním predmetu zmluvy a jeho odovzdaním v zmysle čl. III tejto zmluvy.
- 4.3. Odovzdaním sa rozumie odovzdanie projektu objednávateľovi, verejnému dopravcovi alebo pošte na prepravu do miesta určenia (na adresu objednávateľa).
- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme a zaplatí za zhotovenie dohodnutú cenu.

V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy, na ktorej sa dohodli zmluvné strany vznikla na základe verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou na dodanie tovaru a služby, zadávaná postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z., a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa zhotoviteľa zo dňa 25.05.2023, ako „príloha č. 2 - PONUKA NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ“, ktorá tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. III. je:
- | | | |
|--------------|-------------|--------------|
| Cena bez DPH | DPH | Celková cena |
| 26 980,- Eur | 5 396,- Eur | 32 376,- Eur |

SLOVOM: Tridsaťdvatisícristosedemdesiatšesť eur.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie projektu uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po dodaní celého predmetu zákazky.
- 6.2 Faktúra budú obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO ,DIČ
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú čiastku
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré projekt má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní projektu zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania dokumentácie objednávateľovi.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektu, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela do 30 dní od ich vzájomného vyjasnenia a na základe písomnej reklamácie objednávateľa, v prípade nutnosti vykonania rozsiahlejších zmien v dokumentácii sa lehota môže predĺžiť na 60 dní od prijatia písomnej reklamácie.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady projektu uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu, spôsobenú objednávatel'ovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku väd diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, ak objednávatel' preukáže vznik škody. Za škodu sa považujú zvýšené a preukázateľné náklady objednávatel'a, ktoré musel oprávnené vynaložiť pri realizácii stavby v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy, tým že dielo má vady ním spôsobené. Zhotoviteľ však nezodpovedá za škodu – tie zvýšené náklady objednávatel'a, ktoré musel vynaložiť pri realizácii stavby v dôsledku tých väd (chýb) projektu, ktoré mohli byť identifikované zhotoviteľom stavby ešte v procese výberu zhotoviteľa stavby ako rozdiely medzi výkresovou, textovou časťou projektu a výkazmi výmer.
- 7.9 Objednávatel' sa zaväzuje, že pre prípad výberu zhotoviteľa stavby záujemcom o realizáciu predmetu projektu odovzdá kompletnú projektovú dokumentáciu, slepý výkaz výmer a podmieni spracovanie cenovej ponuky aj obhliadkou priestoru budúcej stavby s povinnosťou dodávateľa upozorniť na prípadné nezrovnalosti ako rozdiely medzi výkresovou, textovou časťou projektu a výkazmi výmer a so skutočnosťou zistenou pri obhliadke priestoru stavby. V prípade svojpomocného zhotovenia diela túto povinnosť na seba preberá v objednávatel'.
- 7.10 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. v termínoch podľa bodu 4.1. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny uvedenej v čl. 5 za každý deň omeškania, najviac však 15% z celkovej hodnoty plnenia v zmysle tejto zmluvy.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 7.6 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny uvedenej v čl. 5 za každú vadu a za každý deň omeškania, najviac však 15% z celkovej hodnoty plnenia v zmysle tejto zmluvy pripadajúcej na projektovú prípravu diela.
- 8.3 V prípade omeškania objednávatel'a so zaplacením faktúry v dojednanom termíne zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý deň omeškania, najviac však 15 % z celkovej hodnoty plnenia v zmysle tejto zmluvy.
- 8.4 Nárok na úhradu zmluvnej pokuty v zmysle bodu 8.1 a 8.2 objednávatel'ovi nepatrí, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť z dôvodu, že nastala taká prekážka nezávislá od vôle zhotoviteľa, ktorá zhotoviteľovi bráni v splnení jeho povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídal.

IX. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá projekt v súlade s podmienkami zmluvy podľa týchto podkladov objednávatel'a:
- 9.1.1 Výsledky týchto prieskumov:
- vlastného zamerania skutkového stavu
 - katastrálnej mapy

X. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávatel'a o stave rozpracovaného projektu na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby.
- 10.2 Objednávatel' je oprávnený použiť dielo podľa predmetu tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávatel' projekt na iné účely bez súhlasu zhotoviteľa má zhotoviteľ právo, aby mu objednávatel' odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.

- 10.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy platné v čase predmetu plnenia a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.4 Ak dohody uzavreté podľa bodu 10.4 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 10.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.
- 10.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku projektovej dokumentácie a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
- SO pre IROP a ním poverené osoby,
 - Útvár vnútorného auditu RO alebo SO pre IROP a nimi poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
 - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
 - Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - Orgán zabazpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktami EÚ.“

XI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1 V prípade, ak jedna zo zmluvných strán poruší podstatnú povinnosť, druhá strana má právo odstúpiť od zmluvy.
- 11.2 Objednávateľ/zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ako pri podstatnom porušení zmluvy, pričom zmluva zaniká dňom doručenia odstupujúceho prejavu druhej zmluvnej strane, a to bez akejkoľvek povinnosti na náhradu škody, ak:
- 11.2.1 Vyhlásenie alebo správanie/konanie zhotoviteľa/objedávateľa poškodí dobré meno alebo podnikateľskú dôveryhodnosť zhotoviteľa/objedávateľa, alebo
- 11.2.2 Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok v lehote určenej v zmluve a objednávateľ ďalej nemá záujem prijať oneskorené plnenie, alebo zhotoviteľ opakovane alebo závažne poruší svoje zmluvné povinnosti uvedené v zmluve, alebo
- 11.2.3 Zhotoviteľ/objedávateľ je platobne neschopný, podá návrh na vyhlásenie konkurzu, bol na jej majetok vyhlásený konkurz, alebo bol návrh na jeho vyhlásenie zamietnutý pre nedostatok majetku, alebo vstúpila do likvidácie.
- 11.2.3 V prípadoch vyššie uvedených je zhotoviteľ/objedávateľ podľa svojho uváženia oprávnený odstúpiť od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa si zmluvné strany vzájomne vyrovnejú všetky pohľadávky a záväzky vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 15 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.

- 12.2 Zmluva je uzavretá okamihom, keď je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 12.3 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 12.5 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 12.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- 12.7 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
– č.1 Cenová ponuka zhotoviteľa
- 12.8 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávatel' a jedno zhotoviteľ.

V Hnúšti dňa 26.2023

Objednávatel':



✓ Mesto Hnúšťa
Mgr. Martin Pliešovský
primátor mesta Hnúšťa

V Rimavskej Sobote dňa 12.6.2023

Zhotoviteľ:



140 100
SK 202 260 9325

✓ Aproving s.r.o.
Ing. Roman Vaľo - konateľ

Príloha č. 2

**PONUKA
NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ**

Zákazka: „Projektová dokumentácia pre Rekonštrukciu trhoviska a Rekonštrukciu športovej haly Hnúšťa“,

Verejný obstarávateľ: Mesto Hnúšťa

Predkladá uchádzač:

Obchodné meno uchádzača	Aproving s.r.o.	
Adresa, sídlo:	Svätoplukova 434 13. 979 01 Rimavská Sobota	
IČO:	44 140 100	
IČ DPH SK: (ak uchádzač nie je platcom DPH, upozorni na túto skutočnosť)	SK202 260 9325	
Peňažný ústav:	VÚB. a.s.	
IBAN:	SK84 0200 0000 0024 5839 1655	
Meno štatutárneho zástupcu:	Ing. Roman Vaľo	
Kontaktná osoba, pre účely VO	Pavol Antal	
Kontakty:	Štatutárneho zástupcu uchádzača:	Kontaktnej osoby uchádzača, pre účely VO
Telefón (mobilný)	0911 575 939	0911 939 896
E-mail:	valo@aproving.sk	antal@aproving.sk

NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIÍ

P. č.	Názov položky rozpočtu	Cena bez DPH v EUR	DPH v EUR	Celková cena
	SPOLU:	26980,00	5396,00	32376,00

1. Pasport miestnych komunikácií, dopravného značenia, inžinierskych sietí a tvorba Technickej mapy mesta Hnúšťa

V Rimavskej Sobote, dňa 25.5.2023

 **PROVING s.r.o.**
info@aproving.sk

Ing. Roman Vaľo IČO: 44 140 100
Svätoplukova 434/13, Rimavská Sobota

IČO: 44 140 100
Svätoplukova 434/13, Rimavská Sobota
Mesto Hnúšťa, IČO: 36 020 000

