



Tešedíkova 17/B, SK-84106, BA 48, SR
IČO: 44482108, IČ DPH: SK2022712780
e-mail: matej.sulgan@optio.sk

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a
príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi:

Prenajímateľom:

Obchodné meno: OPTIO s.r.o.
IČO: 44482108
Sídlo: Tešedíkova 17B, 841 06 Bratislava
DIČ: 2022712780
IČ DPH: SK2022712780

Zapísaný v: Okresný súd Bratislava I. spisová značka 55351/B
Za ktorého koná: Ing. Matej Šulgan konateľ
(ďalej len „**prenájomateľ**“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: Slovenské národné divadlo
IČO: 00 164 763
Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava,
DIČ: 2020829954
IČ DPH: SK2020829954

Za ktorého koná: Ing. Vladimír Antala, generálny riaditeľ SND a
PhDr. Peter Kováč, riaditeľ Činohry SND
(ďalej len „**nájomca**“)
(ďalej „**prenájomateľ**“ a „**nájomca**“ spolu ako „**zmluvné strany**“)

ČLÁNOK I. PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledovnej hnuiteľnej veci: **Projektor Barco DP2000 + objektív faktor 1,5-2,0** (ďalej len **“predmet nájmu”**).
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi za užívanie predmetu nájmu nájomne za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Predmet nájmu bude nájomcom použitý v rámci a v súvislosti s predstaveniami, respektíve reprízami podujatí Činohry SND **Filmové pondelky v SND, dňa 16.9.2019 o 19.00 h v sále Činohry SND a v termínoch vopred dohodnutých prevádzkou Činohry SND (ďalej len „predstavenie“)**

ČLÁNOK II. DOBA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú, t.j. **od 16.9.2019 do 30.6. 2020** O odovzdaní predmetu nájmu, ako aj o jeho prevzatí pri skončení nájmu, sa zmluvné strany zaväzujú spísať preberací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Na základe dohody zmluvných strán je možné predĺžiť dobu nájmu o písomne zmluvnými stranami dohodnuté obdobie za podmienok, ktoré budú dohodnuté dodatkom ku tejto zmluve.

ČLÁNOK III. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude za nájom predmetu nájmu platiť prenájomcovi nájomné vo výške **300€ bez DPH** za predstavenie. Výška mesačnej faktúry bude daná počtom použitia projektora = počtom predstavení.
2. Nájomca sa zaväzuje dodať na konci každého kalendárneho mesiaca sumár použitia projektora.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje vystaviť nájomcovi faktúru najneskôr do 5-teho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, za ktorý sa predmet nájmu poskytuje na užívanie. V prípade, že prenájomca nedoručí nájomcovi faktúru, prípadne doručí faktúru, ktorá nespĺňa náležitosti podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky, nie je nájomca v omeškaní s platením nájomného. Splatnosť faktúr je vždy 30 dní od ich doručenia nájomcovi.
4. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať,

- umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom
 - poučiť nájomcu o použití a údržbe predmetu nájmu
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením, odcudzením alebo zničením.
 3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom). To neplatí pre zamestnancom nájomcu a zmluvných partnerov podieľajúcich sa na realizácii inscenácie, kde sa predmet nájmu používa.
 4. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prijal od prenajímateľa s ohľadom na bežné opotrebenie. Nájomca je povinný sprístupniť projektor v nevyužívanom čase prenajímateľovi podľa potreby a požiadaviek prenajímateľa.

ČLÁNOK V.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A NÁHRADA ŠKODY

1. V prípade, že nájomca poškodí predmet nájmu, zaväzuje sa nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú spôsobil. Výškou škody sa rozumie skutočná a reálna škoda, t.j. cena za opravu predmetu nájmu stanovená autorizovaným predajcom/servisom predmetu nájmu do výšky škody, ktorá bola preukázateľne spôsobená nájomcom pri nájme podľa tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je plne spôsobilý na užívanie podľa tejto Zmluvy, ako aj na účel, na ktorý sa má použiť. Prenajímateľ je povinný poučiť nájomcu o spôsobe použitia, ako aj o spôsobe údržby a starostlivosti o predmet nájmu. V prípade nesplnenia si povinnosti zo strany Prenajímateľa, v súvislosti so vzniknutou škodou na predmete nájmu nájomca nezodpovedá za takto vzniknutú škodu.
3. V prípade porušenia povinnosti riadne a včas protokolárne odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi podľa tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu a to vo výške 500 EUR za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.

ČLÁNOK VI.

SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Zmluvu a nájom je možné ukončiť pred uplynutím doby podľa bodu 1 dohodou zmluvných strán, výpoveďou zmluvy alebo odstúpením od zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto zmluvy je možné ukončiť výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou 2 mesiace, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu a nájom je možné pred uplynutím doby podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy ukončiť aj odstúpením od zmluvy, a to z dôvodu porušenia povinnosti jednou zo zmluvných strán, a ak ani po doručení výzvy na nápravu, porušenie povinnosti nenapraví v dodatočne poskytnutej lehote. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane, pričom zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinkov odstúpenia od zmluvy.



ČLÁNOK VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Je vyhotovená v slovenskom jazyku v 3 exemplároch, z toho je jeden pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
2. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
3. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto zmluvu podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ

Ing. Matej Šulgan , konateľ

Nájomca

PhDr, Peter Kováč, riaditeľ Činohry SND