

Dodatok č. 10
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 58/2006

(evidenčné číslo 118/2023)

Článok I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **mestská časť Bratislava-Dúbravka**

Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Štatutárny zástupca: RNDr. Martin Zaťovič, starosta
IČO: 00603 406
DIČ: 2020919120
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK31 0200 0000 0000 1012 8032
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len ako „*mestská časť*“)

2. Nájomca: **Centrum rodiny, n.o.**

Sídlo: Bazovského 6, 841 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: Alžbeta Šporerová - riaditeľ
IČO: 37 924 320
DIČ: 2022120859

(ďalej len ako „*nájomca*“ alebo spolu ako „*zmluvné strany*“)

Preambula

Zmluvné strany uzavreli dňa 31.05.2006 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 58/2006, ktorej predmetom je nájom nehnuteľností, a to objektu – budovy materskej školy nachádzajúcej sa na Bazovského ulici č. 6 v Bratislave, súpisné č. 1808, postavenej na pozemku parc. č. 2952, k. ú. Dúbravka, v znení dodatkov 1 až 9 (ďalej len „Zmluva“).

Článok II

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí dodatku č. 10 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“), ktorý sa týka spôsobu a výšky úhrad za služby spojené s nájmom, pričom Dodatok znie nasledovne:

1. Článok IV ods. 8 Zmluvy sa vypúšťa a nahrádza ustanoveniami ods. 8 písm. a) a ods. 8 písm. b), ktoré znejú nasledovne:

- a) *Prevádzkové náklady spojené s nájmom ako sú **dodávku tepla a spotrebu elektrickej energie**, uhrádza poskytovateľovi týchto služieb počnúc dňom **01.03.2023** priamo prenajímateľ, pričom platby za prevádzkové náklady budú následne refakturované nájomcovi a podľa skutočnej spotreby prenajímateľ zabezpečí vyúčtovanie týchto služieb nájomcovi v mesačných intervaloch, a to aj s príslušnou DPH.*

*Pri vyúčtovaní nákladov za **spotrebu vody** prenajímateľ vykoná vyúčtovanie a re-fakturáciu nákladov raz štvrťročne, pričom odpočíta čiastku za skutočnú spotrebu vody podľa stavu na podružných vodomeroch, ktoré súvisia s prevádzkou služobného bytu.*

*Náklady za **odvod vody z povrchového odtoku** vo výške 93,43% budú vyúčtované nájomcovi raz štvrťročne, pričom zvyšné náklady vo výške 6,57%, uhrádza podľa prenajímateľa plochy nájomca služobného bytu.*

Prenajímateľ požiadal Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky o poskytnutie dotácie na energie. V prípade, že uvedená dotácia bude prenajímateľovi poskytnutá, bude adekvátne časť dotácie odpočítaná a zohľadnená v príslušnom vyúčtovaní.

- b) *Nájomca sa týmto zároveň zaväzuje, že **k 01.07.2023** si odber všetkých služieb spojených s nájmom uvedených v ods. 8 písmeno a) tohto článku Zmluvy **zabezpečí na vlastné meno a náklady u dodávateľov týchto služieb**. Prenajímateľ sa zaväzuje k nevyhnutnej súčinnosti smerujúcej k prepisu služieb spojených s nájmom tak, aby bol dodržaný termín prepisu služieb na nájomcu k dátumu uvedenému v predchádzajúcej vete tohto bodu.*

Článok III

Záverečné ustanovenie

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú aj vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave

V Bratislave

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
RNDr. Martin Zaťovič
starosta

.....
JUDr. Alžbeta Šporerová
riaditeľka