

**ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA
A
SUBLICENČNÁ ZMLUVA**

č. MAGBO2300048/ 24 67 0342 23 00

(ďalej len „**Zmluva**“)

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 72 ods. 1 zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
oprávnená na podpis zmluvy: na základe podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu Zmluvy
Ing. Lukáš Dinda - zástupca riaditeľa magistrátu

(ďalej ako „**Bratislava**“)

a

Obchodné meno: **Portum Towers, s.r.o.**
Sídlo: Ivanská cesta, 30/B, 821 04 Bratislava
IČO: 36 666 467
IČ DPH: SK2022240066
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.l: Sro, vložka č.: 41980/B
Zastúpenie: Ing. Marek Trajter – konateľ
Ing. Petr Teplý - konateľ

(ďalej ako „**Investor 1**“)

a

Obchodné meno: **Ister II, s.r.o.**
Sídlo: Fándlyho 8, 811 02 Bratislava
IČO: 36 667 862
IČ DPH: SK2022240088
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č. 42038/B
Zastúpenie: Matúš Trajter – konateľ
Ing. Josef Šilhánek, MBA - konateľ

(ďalej ako „**Investor 2**“)

(Investor 1 a Investor 2 ďalej tiež spoločne ako „**Investori**“)
(Bratislava, Investor 1 a Investor 2 ďalej tiež spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

- Investor 1 v súvislosti s výstavbou Polyfunkčného komplexu PORTUM Landererova ulica, Bratislava a Investor 2 v súvislosti s výstavbou Polyfunkčného komplexu Ister Tower

zabezpečujú realizáciu stavby „Spojovacia komunikácia Chalupkova – Landererova“ (ďalej len „**Stavba**“).

2. Zmluvné strany uzavierajú túto Zmluvu na základe Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci pri umiestňovaní stavby „Spojovacia komunikácia Chalupkova – Landererova“ a realizácii jej prvej etapy č. 246705412100 uzatvorenej dňa 18.07.2022, účinnej odo dňa 21.07.2022, ktorej Zmluvnými stranami sú Bratislava, Investor 1 a Investor 2 (ďalej len „**Dodatok č.1**“) a to konkrétne v súlade s jeho čl. III. ods. 3., ods. 5. bod 5.3. a ods. 10. bod 10.1., 10.5, pričom sa Investori zaviazali previesť na Bratislavu vlastnícke a iné právo k dokumentácii pre územné rozhodnutie pre Podmieňujúcu investíciu a zabezpečiť pre Bratislavu súhlas autorov/spoluautorov k dokumentácii pre územné rozhodnutie s použitím dokumentácie pre územné rozhodnutie na účely vyplývajúce z Dodatku č. 1.
3. Stavebný pozemok Stavby, umiestnenie Stavby na stavebnom pozemku, podmienky na umiestnenie Stavby a požiadavky na obsah projektovej dokumentácie Stavby budú určené v Územnom rozhodnutí, pričom vydanie Územného rozhodnutia sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladá na podklade projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej spol. Atelier Palka, s.r.o., Koprivnická 9/E, 841 01 Bratislava, hlavný inžinier projektu: Ing. Alena Palková (ďalej len „**DUR**“) pre:
 - SO 01.1 Miestna obslužná komunikácia I. etapa
 - SO 01.1.1. Úprava napojenia križovatky ÚK/ Chalupkova
 - SO 01.1.2 Úprava chodníka na p.č. 21789/1
 - SO 01.1.3 Cyklochodník na p.č. 21789/1
 - SO 01.1.4 Úprava povrchu 5 odstavných miest na p.č. 9134/125 A9 134/17 Apollo residence
 - SO 01.2 Miestna obslužná komunikácia II. etapa
 - SO 02.1 Dopojenie rekonštruovaného odvodnenia komunikácie I. etapa
 - SO 02.2 Dažďová kanalizácia II. etapa
 - SO 03.1 Verejné osvetlenie I. etapa
 - SO 03.2 Verejné osvetlenie II. etapa
4. Nevyhnutným predpokladom na naplnenie záujmov Zmluvných strán je prevod všetkých práv a povinností k DUR (vrátane prevodu vlastníckeho práva ku všetkým vyhotoveniam (paré) DUR podľa § 19 ods. 4 písm. e) bod. 1. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a okrem práv na použitie DUR, ktoré sú predmetom poskytnutia sublicencie podľa tejto Zmluvy), a to výlučne v rozsahu stavebných objektov podľa čl. I. ods. 3. tejto Zmluvy, a tiež udelenie súhlasu na použitie (sublicencia) časti DUR Bratislave najmä za účelom získania ďalších povolení pre Stavbu pozostávajúcu zo stavebných objektov uvedených v čl. I. ods. 3 tejto Zmluvy a jej výstavbu.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán najmä o prevode práv a povinností k DUR (vrátane vlastníckeho práva podľa čl. III. ods. 1. tejto Zmluvy) v jej stave k podpisu tejto Zmluvy a to v rozsahu stavebných objektov podľa čl. I. ods. 3 tejto Zmluvy a udelení súhlasu na použitie časti DUR Bratislave v rozsahu Stavby pozostávajúcej zo stavebných objektov uvedených v čl. I. ods. 3 tejto Zmluvy.
2. V súlade s vôľou Zmluvných strán dôjde k prevodu práv k DUR a úprave niektorých práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich alebo súvisiacich s prevodom práv k DUR.
3. V dôsledku prevodu časti práv a povinností k DUR v rozsahu stavebných objektov uvedených v čl. I. ods. 3. tejto Zmluvy sa Bratislava stane žiadateľom o vydanie územného rozhodnutia.
4. Investori udeľujú Bratislave súhlas na použitie Diela za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve v rozsahu udelenia sublicencie.

5. Za predpokladu splnenia podmienok uvedených v právnych predpisoch (najmä Zákon č. 185/2015 Z.z. autorský zákon v znení neskorších predpisov), sa dielom na účely tejto Zmluvy rozumie časť DUR vypracovanej na účel stavby „**Spojovacia komunikácia Chalupkova – Landererova**“ v rozsahu stavebných objektov uvedených v čl. I. ods. 3. tejto Zmluvy.
6. Investori udeľujú Bratislave súhlas na použitie Diela alebo jeho časti najmä v rozsahu:
 - vyhotovenie rozmnoženín projektovej dokumentácie,
 - použitie projektovej dokumentácie alebo jej časti na vytvorenie nového diela,
 - spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie,
 - použitie za účelom predkladania v konaniach potrebných a smerujúcich k realizácii Stavby.
7. Investori udeľujú Bratislave nevýhradnú licenciu vo vecne a miestne neobmedzenom rozsahu, na neobmedzený čas a to bezodplatne.

Článok III. Rozdelenie Stavby a sublicencia

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bude Bratislava ako stavebník a vlastník realizovať v zastúpení Investorov Stavbu pozostávajúcu z nasledovných stavebných objektov špecifikovaných v DUR:
 - 1.1 Stavebné objekty:
 - SO 01.1 Miestna obslužná komunikácia I. etapa
 - SO 01.1.1. Úprava napojenia križovatky ÚK/ Chalupkova
 - SO 01.1.2 Úprava chodníka na p.č. 21789/1
 - SO 01.1.3 Cyklochodník na p.č. 21789/1
 - SO 01.1.4 Úprava povrchu 5 odstavných miest na p.č. 9134/125 A9 134/17 Apollo residence
 - SO 01.2 Miestna obslužná komunikácia II. etapa
 - SO 02.1 Dopojenie rekonštruovaného odvodnenia komunikácie I. etapa
 - SO 02.2 Dažďová kanalizácia II. etapa
 - SO 03.1 Verejné osvetlenie I. etapa
 - SO 03.2 Verejné osvetlenie II. etapa(ďalej aj ako „**Postúpená Stavba**“).
2. Pre vylúčenie pochybností platí, že presný rozsah Stavby, ktorej stavebníkom a vlastníkom bude Bratislava v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy je vymedzený v DUR, a to podľa ich stavu ku dňu uzatvoreniu tejto Zmluvy.
3. Ako vyplýva z Dodatku č. 1, všetky povolenia, rozhodnutia, iné individuálne správne akty orgánov verejnej správy, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia a iné podkladové rozhodnutia (ďalej len „**Rozhodnutia**“) potrebné pre realizáciu Postúpenej Stavby, povolenie zmeny Postúpenej Stavby pred jej dokončením a/alebo jej užívanie bude zabezpečovať Investor 1 a/alebo Investor 2, resp. nimi určená osoba, v mene Bratislavy a na svoje vlastné náklady.
4. Ako vyplýva z Dodatku č. 1, ak sa bude akákoľvek časť Postúpenej Stavby realizovať na nehnuteľnostiach vo vlastníctve tretích osôb, existenciu príslušného právneho titulu umožňujúceho užívanie týchto nehnuteľností za účelom uskutočnenia Postúpenej Stavby zabezpečí vynaložením všetkých potrebných úkonov a krokov Investor 1 a/alebo Investor 2 v mene Bratislavy a na svoje vlastné náklady, a to vrátane konečnej odplaty na zabezpečenie práv podľa § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov požadovanej tretími osobami.

5. Akékoľvek prípadné dobrovoľné zmeny Postúpenej Stavby, ktoré môžu mať vplyv na uskutočnenie nepostúpenej časti Stavby alebo povolenie jej užívania, Bratislava nevykoná bez predchádzajúceho súhlasu Investorov. Súčasne akékoľvek prípadné zmeny nepostúpenej časti Stavby, ktoré môžu mať vplyv na uskutočnenie Postúpenej Stavby alebo povolenie jej užívania, Investor 1 a/alebo Investor 2 nevykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu Bratislavy.
6. Bratislava týmto vyhlasuje, že mala možnosť sa do dňa uzatvorenia tejto Zmluvy riadne oboznámiť a preveriť si obsah a rozsah DUR v stave k podpisu tejto Zmluvy týkajúcej sa Postúpenej Stavby, ktorá bola Investormi zabezpečená za účelom vydania Územného rozhodnutia. Investori pred podpisom tejto Zmluvy odovzdali písomné vyhotovenie (paré) DUR Bratislave, pričom ich prevzatie Bratislava potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy. Bratislava tiež vyhlasuje, že je oboznámená s prevádzanou časťou práv a povinností. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností vyhlasujú, že všetky ostatné vyhotovenia (paré) DUR, ktoré neboli odovzdané Bratislave ostávajú vo vlastníctve Investora 1 a/alebo Investora 2.
7. Pre účely Zmluvy o spolupráci a stavebných konaní bol udelený autorský súhlas generálneho projektanta a spoluautorov k DUR, ktorého **kópia** tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy.
8. Investori touto Zmluvou bezodplatne prevádzajú Postupovanú časť práv a povinností na Hlavné mesto a Hlavné mesto tieto postupované práva a povinnosti prijíma.
9. Investori vyhlasujú, že prevádzajú všetky práva k DUR potrebné pre vydanie územného rozhodnutia pre Bratislavu. Bratislava prevádzané práva prijíma podľa predchádzajúcej vety bezodplatne, bez územného a vecného obmedzenia a na dobu trvania majetkových práv spoločnosti Atelier Palka, s.r.o., k architektonickému dielu.

Článok IV.

Úprava niektorých ďalších práv a povinností

1. Zmluvné strany sú si povinné pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy navzájom poskytovať všetku súčinnosť, ktorej poskytnutie je vzhľadom na okolnosti prípadu možné od nich rozumne požadovať.
2. Vzhľadom na skutočnosť, že výstavbu Postúpenej časti Stavby nie je možné uskutočňovať na samostatnom stavenisku oddelenom od staveniska Nepostúpenej časti Stavby a ich uskutočňovanie si vyžaduje aj užívanie priestorov spoločného staveniska, Investori týmto bezodplatne udeľujú Bratislave súhlas na užívanie staveniska, ktoré bude využívať Investor 1 a Investor 2 pri výstavbe Nepostúpenej časti Stavby, pre účely realizácie Postúpenej časti Stavby v nevyhnutne potrebnom rozsahu.
3. Bratislava sa zaväzuje vyvinúť úsilie, ktoré od nej možno spravodlivo požadovať, aby Postúpená časť Stavby bola riadne dokončená a jej užívanie právoplatne povolené tak, aby jej prípadné nedokončenie a/alebo neexistencia právoplatného rozhodnutia povolujúceho jej užívanie, nebolo prekážkou pre dokončenie a povolenie užívania hlavných stavieb v zmysle čl. I ods. 1.
4. Investori vyhlasujú, že sú plne spôsobilí postúpiť na Bratislavu Postúpenú časť práv a povinností a udeliť súhlas na použitie časti DUR Bratislave v rozsahu Postúpenej časti Stavby tak, aby bol zabezpečený účel tejto Zmluvy a Dodatku č.1.
5. Investori vyhlasujú, že v čase uzatvorenia tejto Zmluvy neexistuje žiadny neuhradený peňažný záväzok, ktorý vznikol Investorovi 1 a/alebo Investorovi 2 voči iným osobám v súvislosti s DUR, na ktorý bola povinná v súvislosti s vyhotovením DUR. Investori sa zaväzujú, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali alebo vznikli, zodpovedajú za takéto záväzky v plnom rozsahu, zaväzujú sa ich riadne a včas splniť v plnom rozsahu a tieto záväzky neprechádzajú touto Zmluvou na Bratislavu.

- Investori vyhlasujú, že postúpeniu Prevádzanej časti práv a povinností a udeleniu súhlasu na použitie časti DUR Bratislave v rozsahu Postúpenej časti Stavby v čase podpisu tejto Zmluvy nebráni žiaden záväzok na strane Investora 1 a/alebo Investora 2 a takýto prevod práv a povinností a udelenie súhlasu na použitie nezasahuje neoprávneným spôsobom do žiadnych práv tretích osôb. Investor 1 a/alebo Investor 2 neuzatvorili žiadnu dohodu, ktorá by prevodu Postúpenej časti práv a povinností a udeleniu súhlasu na použitie časti DUR Bratislave v rozsahu Postúpenej časti Stavby podľa tejto Zmluvy bránila. Investori vyhlasujú, že im nie je známa existencia akéhokoľvek rozhodnutia orgánu verejnej moci, ktorá by jej bránila postúpiť postupované práva a povinnosti.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- Pre doručovanie písomností Zmluvných strán týkajúcich sa alebo súvisiacich s touto Zmluvou platí, že pri osobnom doručovaní sa písomnosť považuje za doručенú okamihom jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorá je jej adresátom (ďalej len „**Adresát**“), pričom prevzatie písomnosti je Adresát povinný druhej Zmluvnej strane písomne potvrdiť. Pre doručovanie poštou platí, že zásielka musí byť odoslaná doporučenou poštovou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na inú adresu, ktorú Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane pre účely doručovania písomností, pričom písomnosť sa považuje za doručенú okamihom prevzatia zásielky Adresátom. V prípade, ak Adresát zásielku na tejto adrese neprevezme, alebo ak zásielku nebude možné Adresátom na tejto adrese doručiť, písomnosť sa považuje za doručенú dňom, keď bola vrátená Zmluvnej strane, ktorá ju odoslala, ako nedoručiteľná, a to aj v prípade, ak sa Adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
- Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom, keď bude podpísaná oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Centrálného registra zmlúv podľa ust. § 47a) ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Bratislava vyhlasuje, že platnosť ani účinnosť tejto Zmluvy nie je podmienená schválením Mestského zastupiteľstva Bratislavy ani inými rozhodnutiami, úkonmi, súhlasmi alebo obdobnými úkonmi akýchkoľvek iných orgánov (vrátane orgánov verejnej moci), organizácií alebo právnických osôb, resp. ich orgánov.
- Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len na základe dohody Zmluvných strán uzatvorenej v písomnej forme. Dohoda Zmluvných strán o zrušení tejto Zmluvy musí mať písomnú formu.
- V súlade s podpisovým poriadkom účinným ku dňu podpisu tejto Zmluvy je podpisom tejto Zmluvy poverený zástupca riaditeľa magistrátu Ing. Lukáš Dinda.
- V prípade, ak akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať zmyslu a účelu takéhoto dotknutého ustanovenia.
- Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v texte tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

7. Pre riešenie akýchkoľvek sporov vyplývajúcich zo záväzkového vzťahu založeného touto Zmluvou alebo s ním súvisiacich sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých Bratislava obdrží štyri (4) rovnopisy a Investor 1 obdrží dva (2) rovnopisy a Investor 2 obdrží dva (2) rovnopisy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu (skutkového či právneho). Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.
10. Prílohy:
Príloha 1 - súhlas generálneho projektanta a spoluautorov k DUR

V Bratislave, dňa 16.5.2023

V Bratislave, dňa 17/5/2023

za
Portum Towers, s.r.o.

za
Ister II s.r.o.

.....
Ing. Petr Teplý
konateľ

.....
Matúš Trajter
konateľ

.....
Ing. Marek Trajter
Konateľ

.....
Ing. Josef Šilhánek, MBA
Konateľ

V Bratislave, dňa 14-06-2023

za
hlavné mesto
Slovenskej republiky Bratislavu

.....
Ing. Lukáš Dina
zástupca riaditeľa magistrátu

Príloha č. 1

Atelier Palka s. r. o., Koprivnická 9/E, 841 01 Bratislava – mestská časť Dúbravka, IČO: 44 470 193

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Bratislava, dňa 12.08.2022

VEC

Súhlas autorov projektovej dokumentácie

Vážení,

nadväzujúc na Zmluvu o spolupráci pri umiestňovaní stavby „Spojovacia komunikácia Chalupkova - Landererova“ a realizácii jej prvej etapy č. 246705412100 uzavretú dňa 17.09.2021 medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, IČO: 00 603 481 a spoločnosťou Portum Towers, s.r.o., IČO: 36 666 467 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je vzájomná spolupráca zmluvných strán pri umiestňovaní celej Podmieňujúcej investície (ako je tento pojem definovaný v Zmluve) a realizácii a kolaudácii jej prvej etapy, ako aj na Dodatok číslo 1 (e. č. 246705412101) k Zmluve uzavretý dňa 18.07.2022 medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, IČO: 00 603 481, spoločnosťou Portum Towers, s.r.o., IČO: 36 666 467 a spoločnosťou Ister II s.r.o., IČO: 36 667 862, **týmto v súlade s ustanovením Článku III. odsek 3 Zmluvy v znení jej Dodatku číslo 1 udeľujeme ako autori projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie súhlas Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava s použitím projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej našou spoločnosťou pre účely povolenia a realizácie Podmieňujúcej investície (ako je tento pojem definovaný v Zmluve), a to v rozsahu nevyhnutnom na splnenie všetkých záväzkov Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava obsiahnutých v Zmluve.**

Tento súhlas je udelený na dobu určitú, a to na dobu nevyhnutnú pre realizáciu Podmieňujúcej investície a splnenie všetkých záväzkov Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava podľa Zmluvy.

S pozdravom

Atelier Palka s. r. o.

Ing. Peter Palka, konateľ

Na vedomie: Portum Towers, s.r.o.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Bratislava, dňa 12.08.2022

VEC

Súhlas autorov projektovej dokumentácie

Vážení,

nadväzujúc na Zmluvu o spolupráci pri umiestňovaní stavby „Spojovacia komunikácia Chalupkova - Landererova“ a realizácii jej prvej etapy č. 246705412100 uzavretú dňa 17.09.2021 medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, IČO: 00 603 481 a spoločnosťou Portum Towers, s.r.o., IČO: 36 666 467 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je vzájomná spolupráca zmluvných strán pri umiestňovaní celej Podmieňujúcej investície (ako je tento pojem definovaný v Zmluve) a realizácii a kolaudácii jej prvej etapy, ako aj na Dodatok číslo 1 (e. č. 246705412101) k Zmluve uzavretý dňa 18.07.2022 medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, IČO: 00 603 481, spoločnosťou Portum Towers, s.r.o., IČO: 36 666 467 a spoločnosťou Ister II s.r.o., IČO: 36 667 862, **týmto v súlade s ustanovením Článku III. odsek 3 Zmluvy v znení jej Dodatku číslo 1 udeľujeme ako autori projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie súhlas Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava s použitím projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej našou spoločnosťou pre účely povolenia a realizácie Podmieňujúcej investície (ako je tento pojem definovaný v Zmluve), a to v rozsahu nevyhnutnom na splnenie všetkých záväzkov Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava obsiahnutých v Zmluve.**

Tento súhlas je udelený na dobu určitú, a to na dobu nevyhnutnú pre realizáciu Podmieňujúcej investície a splnenie všetkých záväzkov Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava podľa Zmluvy.

S pozdravom

Atelier Palka s. r. o.

Ing. Alena Palková, konateľ

Na vedomie: Portum Towers, s.r.o.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Bratislava, dňa 12.08.2022

VEC

Súhlas autorov projektovej dokumentácie

Vážení,

nadväzujúc na Zmluvu o spolupráci pri umiestňovaní stavby „Spojovacia komunikácia Chalupkova - Landererova“ a realizácii jej prvej etapy č. 246705412100 uzavretú dňa 17.09.2021 medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, IČO: 00 603 481 a spoločnosťou Portum Towers, s.r.o., IČO: 36 666 467 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je vzájomná spolupráca zmluvných strán pri umiestňovaní celej Podmieňujúcej investície (ako je tento pojem definovaný v Zmluve) a realizácii a kolaudácii jej prvej etapy, ako aj na Dodatok číslo 1 (e. č. 246705412101) k Zmluve uzavretý dňa 18.07.2022 medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, IČO: 00 603 481, spoločnosťou Portum Towers, s.r.o., IČO: 36 666 467 a spoločnosťou Ister II s.r.o., IČO: 36 667 862, **týmto v súlade s ustanovením Článku III. odsek 3 Zmluvy v znení jej Dodatku číslo 1 udeľujeme ako autori projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie súhlas Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava s použitím projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej našou spoločnosťou pre účely povolenia a realizácie Podmieňujúcej investície (ako je tento pojem definovaný v Zmluve), a to v rozsahu nevyhnutnom na splnenie všetkých záväzkov Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava obsiahnutých v Zmluve.**

Tento súhlas je udelený na dobu určitú, a to na dobu nevyhnutnú pre realizáciu Podmieňujúcej investície a splnenie všetkých záväzkov Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava podľa Zmluvy.

S pozdravom

ISTROSERVIS s.r.o.

Ing. Eugen Múcska, konateľ

Na vedomie: Portum Towers, s.r.o.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Bratislava, dňa 12.08.2022

VEC

Súhlas autorov projektovej dokumentácie

Vážení,

nadväzujúc na Zmluvu o spolupráci pri umiestňovaní stavby „Spojovacia komunikácia Chalupkova - Landererova“ a realizácii jej prvej etapy č. 246705412100 uzavretú dňa 17.09.2021 medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, IČO: 00 603 481 a spoločnosťou Portum Towers, s.r.o., IČO: 36 666 467 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je vzájomná spolupráca zmluvných strán pri umiestňovaní celej Podmieňujúcej investície (ako je tento pojem definovaný v Zmluve) a realizácii a kolaudácii jej prvej etapy, ako aj na Dodatok číslo 1 (e. č. 246705412101) k Zmluve uzavretý dňa 18.07.2022 medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, IČO: 00 603 481, spoločnosťou Portum Towers, s.r.o., IČO: 36 666 467 a spoločnosťou Ister II s.r.o., IČO: 36 667 862, **týmto v súlade s ustanovením Článku III. odsek 3 Zmluvy v znení jej Dodatku číslo 1 udeľujeme ako autori projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie súhlas** Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava s použitím projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej našou spoločnosťou pre účely povolenia a realizácie Podmieňujúcej investície (ako je tento pojem definovaný v Zmluve), a to v rozsahu nevyhnutnom na splnenie všetkých záväzkov Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava obsiahnutých v Zmluve.

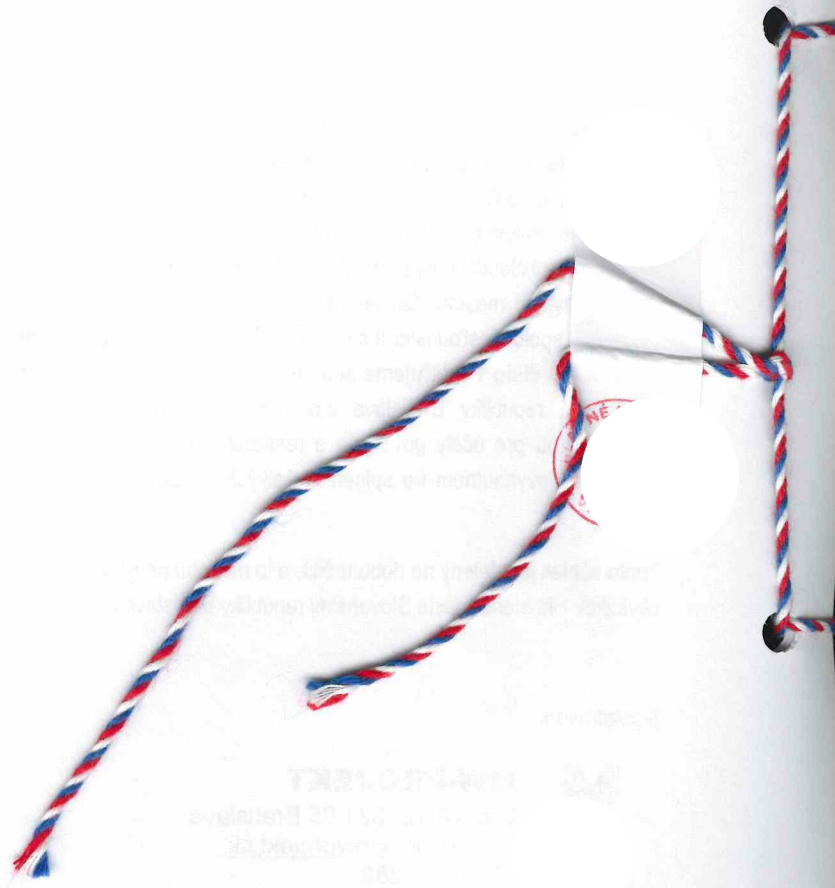
Tento súhlas je udelený na dobu určitú, a to na dobu nevyhnutnú pre realizáciu Podmieňujúcej investície a splnenie všetkých záväzkov Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava podľa Zmluvy.

S pozdravom

Ing. Marek Wild, konateľ

Na vedomie: Portum Towers, s.r.o.

MESE



THE UNIVERSITY OF
MICHIGAN LIBRARY