

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 428/6353/NZ-2023

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Názov, sídlo: OBEC Tisinec, Tisinec 1, 091 01 Stropkov, SR
V zastúpení: Ing. Jozef Kačmár, starosta obce
IČO: 00331082
DIČ: 2020822518
IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN: _____

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

Nájomca: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 84104 Bratislava
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR
zast.: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Vladimír Žiarný, riaditeľ SSC IVSC Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv so záväzkom SSC do výšky 5.000,00 €:
Ing. Gabriela Mareková, námestník Úseku investičnej prípravy SSC IVSC Košice
bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa (predmet nájmu), na dočasné užívanie (doba nájmu) a za odplatu (nájomné) nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi

II.

Predmet nájmu

- (1) Prenajímateľ je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v **k.ú. Tisinec**, obec Tisinec, okres Stropkov, vedených na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore:

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1	KNC	265/2	Ostatná plocha	450	1	1/1
1	KNC	266/1	Zastavané plochy a nádvoría	4726	1	1/1
449	KNE	600	Ostatná plocha	4141	1	1/1
788	KNC	255/17	Zastavané plochy a nádvoría	1591	1	1/1

- (2) Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/15 Stropkov, preložka cesty**“, ktorá bola v území umiestnená na základe Rozhodnutia o umiestnení stavby č. OVRaŽP-S 2018/0368 zo dňa 05. 06. 2018 vydaného mestom Stropkov, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 09. 07. 2018. Platnosť tohto rozhodnutia bola predĺžená Rozhodnutím č. OVŽP-S2021/1597/10660 zo dňa 30.07.2021, ktoré vydalo mesto Stropkov a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 02.09.2021. Uvedené územné rozhodnutie bolo zmenené rozhodnutím č. OVŽP-S2021/1718/00759 zo dňa 26.01.2022, ktoré vydalo mesto Stropkov a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 03.03.2022.
- (3) Predmetom nájmu je časť pozemkov vymedzených v bode (1) II. článku tejto zmluvy oddelená geometrickým plánom na oddelenie pozemkov pre dočasný záber č. 37710915-477-2022 vyhotoveným subjektom Ing. Juraj Jech – GEOPROJEKT, IČO: 37710915, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, takto (ďalej len „predmet nájmu“):

LV	Register	Číslo parcely	GP	Diel GP	Dočasný záber [m ²]
1	KNC	265/2	37710915-477-2022	39	183
1	KNC	266/1	37710915-477-2022	32	357
449	KNE	600	37710915-477-2022	29	1678
449	KNE	600	37710915-477-2022	30	449
788	KNC	255/17	37710915-477-2022	31	9

III. Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „I/15 Stropkov preložka cesty“, ktorej je nájomca investorom a budúcim stavebníkom.

IV. Doba nájmu

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na tri (3) roky, t. j. tridsaťšesť (36) mesiacov. Doba nájmu začína plynúť od dňa začatia stavebných prác na líniovej stavbe uvedenej v čl. II. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Nájomca oznámi prenajímateľovi začiatok plynutia doby nájmu, t. j. začatie stavebných prác (bod (1) čl. IV. tejto zmluvy) písomne.

V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 8/2023, ktorý dňa 26.01.2023 vyhotovil Ing. Stanislav Szöllőssy, Tomášikova 19, 040 01 Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 914199, takto:

LV	Register	Číslo parcely	GP	Diel	Dočasný záber [m ²]	ZP	Čas nájmu v rokoch	Ročné nájomné za 1 m ² [EUR]	Ročné nájomné za celý DZ [EUR]	Spoluvlast. podiel	Nájomné za čas nájmu za vl. podiel [EUR]
1	KNC	265/2	37710915-477-2022	39	183	8/2023	3	0,37	67,71	1/1	203,1300
1	KNC	266/1	37710915-477-2022	32	357	8/2023	3	0,37	132,09	1/1	396,2700
449	KNE	600	37710915-477-2022	29	1678	8/2023	3	0,37	620,86	1/1	1862,5800
449	KNE	600	37710915-477-2022	30	449	8/2023	3	0,37	166,13	1/1	498,3900
788	KNC	255/17	37710915-477-2022	31	9	8/2023	3	0,37	3,33	1/1	9,9900

SPOLU: 2 970,36 €

Slovom: dvetisícdeväťstosedemdesiat EUR , tridsaťšesť centov

- (2) Dohodnuté nájomné za predmet nájmu s ohľadom na čas nájmu a s ohľadom na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je **2 970,36 €** (slovom: dvetisícdeväťstosedemdesiat EUR , tridsaťšesť centov).
- (3) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné prostredníctvom pošty.

VI. Osobitné ustanovenia

- (1) Prenajímateľ vyhlasuje a nájomca berie na vedomie skutočnosť, že na predmete nájmu viaznu nasledujúce ťarchy zapísané v časti C:

LV	Ťarcha
1	Vecné bremeno podľa zák.c.251/212 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 251/2012 Z.z., o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č.229/2021, úradne overeného G1-130/2021 na parcely C KN 266/1, C KN 394 podľa Z 778/2021.
	Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vybudovania križovatky na ceste I/15 v mieste plánovaného napojenia IBV v obci Tisinec v rozsahu, tak ako je to uvedené v geometrickom pláne vyhotovenom GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, č. 92/2022 zo dňa 17.06.2022, úradne overenom dňa 01.07.2022 pod číslom G1-132/2022 na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Tisinec na parcely C KN č. 265/2 , C KN č. 265/7 v prospech oprávneného DACHCOM, s.r.o., IČO 36494909, Hviezdoslavova 1328, 09101 Stropkov a jeho právnych nástupcov a právnych nástupcov na uvedených nehnuteľnostiach podľa V 652/2022.
	Vecné bremeno podľa zák.č.251/212 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 251/2012 Z.z., o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č.826/2022, úradne overeného G1- 277/2022 na parcelu C KN 266/1 podľa Z 1084/2022.
449	Vecné bremeno zo zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov na parcely EKN 600, 601, 602, 605, 708/1 v prospech oprávneného Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice spočíva v práve prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie a jej pásma ochrany, kanalizačných prípojk vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliešňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ, umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.91/2014 overený pod č.. G 1-178/2015 podľa Z 825/2016 - 34/18, Z 457/2019
	Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vybudovania križovatky na ceste I/15 v mieste plánovaného napojenia IBV v obci Tisinec v rozsahu, tak ako je to uvedené v geometrickom pláne vyhotovenom GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, č. 92/2022 zo dňa 17.06.2022, úradne overenom dňa 01.07.2022 pod číslom G1-132/2022 na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Tisinec na parcelu C KN 255/16 v prospech oprávneného DACHCOM, s.r.o., IČO 36494909, Hviezdoslavova 1328, 09101 Stropkov a jeho právnych nástupcov a právnych nástupcov na uvedených nehnuteľnostiach podľa V 652/2022.

VII. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (5) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a nájomca dve (2) vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.

- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Kačmár
starosta obce Tisinec

.....
Ing. Gabriela MAREKOVÁ
námestník Úseku investičnej prípravy
SSC IVSC Košice