

D o d a t o k č . 1
k zmluve č. 04/2022 o nájme nebytových priestorov
(ďalej len „Dodatok“)

uzatvorený
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Banskobystrický samosprávny kraj, správca**
Bystrická 4, 966 81 Žarnovica
zastúpený: Ing. Marek Rybár, štatutár
IČO:00891827
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK06 8180 0000 0070 0039 3846
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Nájomca: **Neuman Aluminium Industries s.r.o.**
Bystrická 1608, 966 81 Žarnovica
IČO : 48163031
IBAN : SK69 0200 0000 0035 0567 0855
zastúpený: Mag. Gotthard Mayringer, konateľ
(ďalej len „Prenajímateľ“ a spolu s „Nájomca“ ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli , že **čl. V. Úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov Zmluvy č.04/ 2022** o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov sa mení v bode 1, pôvodný text sa nahrádza textom novým v nasledovnom znení :
Spotreba elektrickej energie, tepla a vody bude fakturovaná mesačne a to:
 - a) elektrická energia na základe zabudovaných meracích zariadení ,
 - b) dodávka pitnej vody / teplej a studenej/ a odvádzanie odpadovej vody ako 1/6 zo 40 % celkovej mesačnej spotreby prenajímateľa,
 - c) vykurovanie nebytových priestorov ako 1/6 zo 40 % celkovej mesačnej spotreby prenajímateľa,
 - d) od 01.01.2023 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku budú body a) , b), c) fakturované na základe platnej zmluvy 04/2022
 - e) obdobie od 01.01.2023 do 31.05.2023 bude zúčtované ku dňu 15.06.2023
2. **Čl. V. Úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov Zmluvy č. 04/2022** o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov sa mení v bode 2. nasledovne :
Cena za zabezpečovanie ďalších služieb (ďalej len „ úhrada za Služby “) nie je zahrnutá v nájomnom podľa článku IV. tejto zmluvy. Okrem nájomného je teda nájomca povinný platiť prenajímateľovi aj úhradu za Služby vo forme mesačných zálohových platieb vo výške 500,- € / slovom : päťsto € a nula centov / ďalej len „zálohová platba za Služby“ / a to konkrétne
 - služby vrátnice – 1/6 zo 40% ročnej CCP zamestnancov vrátnice
 - nočný vrátnik – 1/6 zo 40 % ročnej CCP nočného vrátnika
 - servis výťahu - 1/6 z ročných nákladov na servis výťahu prenajímateľa
 - odvoz komunálneho odpadu- 1/6 zo 40 % ročných nákladov prenajímateľa
 - upratovacie služby – 1/3 ročnej CCP upratovačkyZúčtovanie zálohových platieb vykoná prenajímateľ k 31.12.príslušného kalendárneho roka.

aib j.

Článok II.
Záverečné ustanovenia Dodatku

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 04/2022 o poskytovaní stravovania priestorov sú nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú v pôvodnom znení bez zmeny.
2. Tento Dodatok sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom jeden rovnopis je určený pre Objednávateľa a jeden rovnopis pre Poskytovateľa.
3. Tento Dodatok je možné meniť len na základe obojstrannej dohody zmluvných strán a to vo forme písomného očíslovaného dodatku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzatvorili na základe slobodnej vôle, tento Dodatok nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, tento Dodatok si riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Žarnovici dňa 01.06.2023

V Žarnovici dňa 01.06.2023

.....
Banskobystrický kraj
Ing. Marek Rybár, štatutár

.....
Mag. Gotthard Mayringer
konateľ

913 J.