

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo

so sídlom: Konštantínova 3, 081 77 Prešov

IČO: 00 169 111

DIČ: 2020517741

menom ktorej konajú: Ing. Štefan Bujňák, predseda predstavenstva

Ing. Jana Lešková, podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu:

(ďalej len „predávajúci“)

na jednej strane

a

Obec Torysa

so sídlom: Torysa č. 28, 082 76 Torysa

IČO: 00 327 883

DIČ: 2020732285

menom ktorej koná: Ing. Jozef Stedina, starosta obce

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu:

(ďalej len „kupujúci“)

na strane druhej

Zmluvné strany po predchádzajúcej vzájomnej dohode uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej iba „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je spoluvlastníkom v podiele 1/2 nasledovnej nehnuteľnosti:

- Pozemok KN – C parcelné číslo č. 293/106, o výmere 242 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na **liste vlastníctva číslo 1930**, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Torysa, katastrálne územie Torysa.

Pozemok tak, ako je definovaný v tomto odseku, je v tejto zmluve označovaný tiež ako „nehnuteľnosť“.

Článok 2 Predmet zmluvy

2.1 **Geometrickým plánom č. 55/2023** na oddelenie pozemku KN-C p. č. 293/560, vyhotoveným spoločnosťou GEOPLAN, Konštantínova č. 3, 080 01 Prešov, Ing. Ľudovítom Bakoňom dňa

09.05.2023, autorizačne overeným Ing. Miriamou Bakoňovou dňa 10.05.2023 a úradne overeným Ing. Tomášom Futejom dňa 12.05.2023 pod číslom **G1-298/2023** bola vytvorená:

- novovytvorená parcela reg. C KN č. **293/560 o výmere 30 m²**, ktorá bola GP č. 55/2023 odčlenená z parcely reg. C KN č. 293/106 o výmere 242 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva číslo 1930, k. ú. Torysa.

2.2 Predávajúci týmto predáva v zmysle schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Torysa č. **51/2023/7 zo dňa 21.03.2023** kupujúcemu novovytvorenú nehnuteľnosť uvedenú v ods. 2.1 tejto zmluvy v podiele $\frac{1}{2}$ vrátane všetkých práv, súčastí a príslušenstva a kupujúci ju od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave v akom stojí a leží a v akom si ju prehliadol a súčasne sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v článku 4 tejto zmluvy.

Článok 3

Vyhľadania a záruky predávajúceho a kupujúceho

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, práva zo zmluvy o predkupnom práve, práva zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ani iné vecné či obligáčne práva tretích osôb alebo iné právne povinnosti či obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
- 3.2 Predávajúci a kupujúci každý samostatne prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, že ich majetok nie je predmetom exekučného konania ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebíha súdne konanie o nariadenie neodkladného opatrenia alebo o vydanie zabezpečovacieho opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom zmluvných strán ani nebol súdu podaný voči ktorejkoľvek zo strán žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu ani im úpadok nehrozí a že touto kúpnu zmluvou neukracujú uspokojenia vymáhateľných pohľadávok veriteľa a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.
- 3.3 Predávajúci i kupujúci si navzájom vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb. Predávajúci a kupujúci sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.
- 3.4 Kupujúci prehlasuje, že je s faktickým i právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti riadne oboznámený, že faktický i právny stav nehnuteľnosti zodpovedá ustanoveniam tejto zmluvy a že si na predávajúcom nevymienil žiadne zvláštne vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ho kupuje.

Článok 4

Kúpna cena a platba kúpnej ceny

- 4.1 Kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **12,00 Eur/m²**. **Celková kúpna cena za predaj novovytvorenej nehnuteľnosti o výmere 30 m² v podiele $\frac{1}{2}$ predstavuje sumu 180,00 Eur** (slovom: Jednostoosemdesiat eur).
- 4.2 Kúpnu cenu v sume 180,00,- Eur sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu do troch dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho číslo účtu SK36 0200 0000 0000 0011 6572, ktorý je vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s..

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1 Predávajúci má právo v zmysle ustanovenia § 517 ods. 1 v nadväznosti na ust. § 48 Občianskeho zákonníka od kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, že kúpna cena nebude uhradená spôsobom a v termínoch uvedených v článku 4 tejto zmluvy, čím sa táto zmluva ruší od samého počiatku.
- 5.2 Ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení podľa čl. 3 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.
- 5.3 Kupujúci majú právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim prevádzanú nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo ju dá do užívania tretím osobám.
- 5.4 Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vykonať všetky právne úkony potrebné k tomu, aby si vrátili navzájom poskytnuté plnenia.

Článok 6

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať v deň podpisu tejto zmluvy návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci najneskôr do 3 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny predávajúcemu v prospech kupujúceho spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy Okresnému úradu Sabinov, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné kroky nevyhnutné k tomu, aby Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor mohol riadne rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Za týmto účelom sa strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.
- 6.3 Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor, ako aj všetky náklady súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy na nej hradia kupujúci.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor o povolení vkladu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú prejavmi svojej vôle viazané až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.2 Kupujúci je povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom predávajúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku kupujúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 7.3 Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Kupujúci a predávajúci obdržia po podpise tejto zmluvy po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú slúžiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností obdržia kupujúci a predávajúci, každý osobitne, rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

- 7.5 Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválené zmluvnými stranami.
- 7.6 Obe strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Prešove dňa

V Toryse dňa:

Predávajúci:

COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo

Kupujúci:

Obec Torysa

.....
Ing. Štefan Bujňák
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jozef Stedina
starosta obce

Ing. Jana Lešková
podpredseda predstavenstva