

**Zmluva o dielo
č. Z/BTS/DRS/180/2019**

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/91 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Právna forma: akciová spoločnosť
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava II
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216
IČO: 35 884 916
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B
Osoba oprávnená konať: Jozef Pojedinec – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Matej Hambálek – člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre financie
IBAN:
SWIFT:
IČ DPH:
(ďalej len "objednávateľ")

a

Obchodné meno: Termomont Dolná Krupá, s.r.o.
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo: Vysoká 42/6785, 919 34 Biely Kostol
IČO: 36229709
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, Vložka č. 11211/T
Osoba oprávnená konať: Ján Reisinger - konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČ DPH:
(ďalej len "zhotoviteľ")

(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ a každý samostatne ako „zmluvná strana“)

**Článok 1.
Preambula**

- 1.1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu o dielo č. Z/BTS/DRS/RIO/2019 (ďalej len „zmluva“).

- 1.2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto zmluve a na jej nasledovnom obsahu.
- 1.3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok 2. **Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa realizovať pre objednávateľa riadne a včas, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo dielo špecifikované v tomto článku zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2. Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie zhotovenie nasledovného diela: „Parkovisko pri bráne č. 10“ (ďalej len ako „dielo“). Detailná špecifikácia diela je uvedená v Prílohe č. 1 k tejto zmluve – Technická špecifikácia.

Článok 3. **Čas a miesto plnenia**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy uvedený v článku 2 je zhotoviteľ povinný vykonať v súlade s harmonogramom výstavby, ktorý spracuje zhotoviteľ, bude vzájomne odsúhlasený obidvomi zmluvnými stranami a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 2.
- 3.2. Miestom zhotovenia diela je Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS) (ďalej ako „Letisko“) a to konkrétne parcely registra „C“ s parcelným číslom 16099/539, 16099/538, 16099/572, 16099/289, 16099/89, 16099/541, 16099/111 nachádzajúce sa v okrese Bratislava II, obci Bratislava – Ružinov, zapísané na LV č. 1252, pre k.ú. Trnávka, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, ktorých vlastníkom je objednávateľ. Miestom zhotovenia diela je neverejná časť Letiska, ktorého prevádzkovateľom je objednávateľ a nachádza sa v areáli Letiska, je ohraničené zo západu miestnou komunikáciou MO 9,0/50, zo severu prístupovou komunikáciou do areálu Letiska M. R. Štefánika (hospodárska časť), z východu areálovou komunikáciou a z juhu plochou zelene.
- 3.3. Objávateľ ako prevádzkovateľ Letiska s odkazom na ustanovenie § 32 ods. 5 zákona č. 143/1998 Zb. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „Zákon“), zodpovedá za bezpečnosť leteckej prevádzky na letisku. Na tento účel koordinuje činnosť všetkých právnických osôb a fyzických osôb zúčastnených na prevádzkovaní a používaní letiska; pre porušenie bezpečnostného programu letiska im môže vypovedať túto zmluvu a/alebo inú dohodu upravujúcu ich činnosť v územnom obvode Letiska. Prevádzkovateľ Letiska je povinný s odkazom na ustanovenie § 34 ods. 2 Zákona zabezpečiť ochranu cestujúcich, batožiny, poštových zásielok, nákladu, lietadiel a ich posádok, letísk a leteckých

pozemných zariadení pred činmi protiprávneho zasahovania /§ 2 písm. n) Zákona/ a vykonávať preventívne opatrenia v rozsahu určenom vládou alebo osobitným predpisom. Každá osoba zdržujúca sa na verejnom letisku je povinná s odkazom na ustanovenie § 35 ods. 2 Zákona riadiť sa pokynmi Prevádzkovateľa Letiska alebo ním poverenej osoby pri zaisťovaní bezpečnostnej ochrany a verejného poriadku.

- 3.4. Termín dokončenia diela sa predlžuje vždy o dobu, po ktorú:
- a) je zhotoviteľ v omeškaní kvôli nepredvídateľným udalostiam, hlavne kvôli nedostatku energie či surovín, štrajku, výluke, úradným opatreniam, neprepustením alebo zadržaním materiálu na colnom úrade alebo hraniciach, omeškaním alebo výpadkom subdodávok. Ak trvajú prekážky dlhšie než jeden mesiac, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy; a/alebo
 - b) nastalo omeškanie pre požiadavky objednávateľa na zmenu (množstva či kvality) diela, pokiaľ boli zhotoviteľom akceptované.

Článok 4.

Cena diela a spôsob platenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na tejto cene za zhotovenie diela bez DPH: **1 698 552,00 EUR** (v zmysle Prílohy č. 3 k tejto zmluve – Rozpočet).
- 4.2. DPH bude vyčíslená a odvedená v súlade s platnou právnou úpravou.
- 4.3. Na realizáciu diela nebude poskytnutá žiadna zálohová platba.
- 4.4. Cena diela celkom je dohodnutá ako cena pevná, konečná a nemenná, t. j. zahŕňa akékoľvek náklady zhotoviteľa ním nevyhnutne vynaložené za účelom splnenia záväzku zo zmluvy. Túto cenu nie je možné zmeniť s výnimkou zmeny daňových predpisov týkajúcich sa dane z pridanej hodnoty (DPH), alebo dohody strán.
- 4.5. Platby počas realizácie diela bude objednávateľ zhotoviteľovi uhrádzať na základe zhotoviteľom vyhotovených a predložených čiastkových faktúr za práce a dodávky vykonané za jeden kalendárny mesiac, doložených súpismi prác a dodávok vykonaných za daný kalendárny mesiac, odsúhlasených objednávateľom (ďalej ako „súpis“). Súpis musí obsahovať druh a množstvo vykonaných prác a dodávok a musí byť podpísaný zhotoviteľom. Objednávateľ preverí súlad vykonaných prác a dodávok podľa predložených súpisov so skutočnosťou a odsúhlasí a potvrdí predložené súpisy alebo v prípade vád alebo nesúladu súpisu so skutočnosťou ich vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s uvedením dôvodu vrátenia, presným zedefinovaním vád alebo nedorobkov. Objednávateľ nie je povinný prevziať čiastkové dielo, ak dielo má akékoľvek, aj drobné vady alebo nedorobky nebrániace užívaniu diela ako celku, pričom dôvod odmietnutia prevzatia časti diela sa spíše do Záverečného odovzdávacieho protokolu pre preberacie konanie a bude sa považovať za písomnú reklamáciu vád diela, čo však nijakým spôsobom nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za omeškanie s realizáciou čiastkového diela.
- 4.6. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru podľa bodu 4.5. tohto článku zmluvy najskôr prvý deň nasledujúci potom, čo objednávateľ odsúhlasí súpis vykonaných prác

a dodávok za daný kalendárny mesiac. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi čiastkovú cenu diela za jeden kalendárny mesiac na základe čiastkových faktúr vystavených zhotoviteľom s lehotou splatnosti 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry objednávateľovi, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet a číslo účtu zhotoviteľa, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, respektíve na bankový účet a číslo účtu, uvedené na príslušnej faktúre; v prípade rozporu majú prednosť platobné údaje uvedené na príslušnej faktúre.

- 4.7. Po ukončení celého diela a naplnení podmienok stanovených v článku 6.7. tejto zmluvy, zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru. Konečná faktúra bude vyhotovená v písomnej forme s lehotou splatnosti 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry objednávateľovi a jej súčasťou bude písomný Záverečný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oboma zmluvnými stranami, rekapitulácia súpisu skutočne vykonaných prác a vyhlásenie zhotoviteľa ku konečnej faktúre, že cena diela je konečnou faktúrou vyúčtovaná v celosti.
- 4.8. Povinnosť úhrady faktúry je splnená dňom odpísania peňažných prostriedkov z účtu objednávateľa v peňažnom ústave.
- 4.9. Faktúra musí obsahovať tieto náležitosti:
- označenie faktúry,
 - označenie objednávateľa obchodným menom a adresou, IČO, IČ DPH,
 - deň vyhotovenia faktúry, lehota jej splatnosti, dátum dodania tovaru / služby,
 - označenie peňažného ústavu a čísla účtu, na ktorý má byť platba zrealizovaná,
 - fakturovaná čiastka v eurách, hodnota DPH v percentách,
 - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
- 4.10. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia, ak neobsahuje náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Objednávateľ musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade plyní nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok 5.

Banková záruka

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť neodvolateľnú bankovú záruku, platnú do konca trvania záručnej doby, a to za podmienok a spôsobom, ktorý je obsiahnutý v tomto článku zmluvy (ďalej len „**banková záruka**“). Banková záruka bude slúžiť ako zábezpeka riadneho a včasného plnenia záväzkov zhotoviteľa z titulu zodpovednosti za vady diela počas trvania záručnej doby a bude zriadená vo výške predstavujúcej 10 % ceny diela dohodnutej v zmysle článku 4. bod 4.1. Zmluvy.
- 5.2. Banková záruka vznikne písomným vyhlásením banky zhotoviteľa (ďalej len „**banka zhotoviteľa**“) v záručnej listine, že uspokojí objednávateľa (ako veriteľa zhotoviteľa diela), ak zhotoviteľ (dlžník) nesplní akýkoľvek záväzok spočívajúci v povinnosti zhotoviteľa riadne a včas odstrániť vady diela počas záručnej doby alebo sa splnia iné podmienky určené v záručnej listine. Banková záruka musí byť vystavená tuzemskou bankou a musí oprávňovať objednávateľa na čiastočné alebo úplné využitie bankovej

záruky. Banková záruka nesmie obsahovať zákaz odstúpenia, založenia alebo vinkulácie nárokov z bankovej záruky. Objednávateľ ako veriteľ bude oprávnený opakovane čerpať z poskytnutej bankovej záruky za predpokladu, že zhotoviteľ riadne a včas neodstráni akúkoľvek vadu diela. Banka zhotoviteľa splní svoj záväzok z bankovej záruky bez zbytočného odkladu, na základe prvej písomnej výzvy objednávateľa ako veriteľa. Banková záruka zanikne uplynutím záručnej doby na dielo. Zhotoviteľ bude povinný zaplatiť banke zhotoviteľa to, čo banka zhotoviteľa plnila podľa svojej povinnosti zo záručnej listiny vystavenej v súlade so zmluvou uzavretou so zhotoviteľom (dlžníkom). Na bankovú záruku sa použijú ustanovenia § 313 a nasl. Obchodného zákonníka a primerane aj ustanovenia o ručení podľa § 303 a nasl. Obchodného zákonníka. Náklady spojené so vznikom bankovej záruky bude znášať zhotoviteľ. Znenie bankovej záruky musí byť písomne odsúhlasené objednávateľom.

- 5.3. Zhotoviteľ súhlasí s použitím bankovej záruky podľa tohto článku zmluvy.
- 5.4. V prípade, ak zhotoviteľ zmluvnú povinnosť zriadiť bankovú záruku tak, ako je uvedené v tomto článku zmluvy nesplní, vyzve ho objednávateľ v písomnej výzve, zaslanej formou doporučenej zásielky, aby v lehote určenej v písomnej výzve zabezpečil vznik bankovej záruky vo výške určenej týmto článkom zmluvy.
- 5.5. Ak bude banková záruka, prípadne len jej časť, použitá na krytie splatných finančných záväzkov zhotoviteľa, je ten povinný, na základe písomnej výzvy objednávateľa, zaslanej formou doporučenej zásielky, doplniť ju tak, aby v každom momente trvania zmluvného vzťahu predstavovala sumu vo výške 10 % z celkovej ceny diela.
- 5.6. Banková záruka (originál záručnej listiny) vystavená v prospech objednávateľa v súlade s článkom 5. zmluvy, bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu Záverečného odovzdávacieho protokolu pre preberacie konanie v zmysle článku 6.7. zmluvy.

Článok 6.

Podmienky prevedenia diela a prevedenie diela

- 6.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, s miestom prevedenia diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky prevedenia diela.
- 6.2. Zhotoviteľ je povinný dodržať pri prevedení diela všetky platné právne predpisy, technické normy, ako i všetky podmienky určené touto zmluvou. Zhotoviteľ pri realizácii diela zabezpečí:
 - a) predloženie certifikátov o použitých materiáloch a ich vlastnostiach s vhodnosťou použitia za účelom plnenia predmetu zmluvy, ak o to objednávateľ pred začatím realizácie diela požiada,
 - b) dodržiavanie vstupného režimu jeho zamestnancami v areáli objednávateľa,
 - c) zabezpečenie odvozu a likvidácie stavebného odpadu zo staveniska (miesta plnenia) mimo areálu objednávateľa, vrátane vyčistenia staveniska po dokončení diela, a to najneskôr do 2 (slovom: dvoch) týždňov po ukončení stavebných prác na diele.
 - d) vedenie stavebného denníka a evidovanie v ňom všetkých prác vykonaných na diele až do jeho riadneho odovzdania, ako aj ďalšie skutočnosti, ktoré musí

stavebný denník obsahovať v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 6.3. Zhotoviteľ zrealizuje dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, pričom bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou.
- 6.4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov pri realizácii diela v zmysle zákona č.124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisoch v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 6.5. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste plnenia zmluvy.
- 6.6. Zhotoviteľ môže poveriť zhotovením čiastkových prác na diele inú osobu (subdodávateľa) len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa. Ak zhotoviteľ použil na vykonanie čiastkových prác na diele inú osobu, nesie zodpovednosť akoby ich realizoval sám. V prípade, že súhlas objednávateľa na využitie subdodávateľa bol zhotoviteľovi udelený, je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi v priebehu trvania tejto Zmluvy. V prípade, ak počas trvania tejto Zmluvy by malo dôjsť zo strany zhotoviteľa k zmene subdodávateľov, je povinný túto skutočnosť odoslať na schválenie objednávateľovi do 5 pracovných dní a počkať na udelenie súhlasu zo strany objednávateľa k takejto zmene, pričom zhotoviteľ uvedie o subdodávateľoch aj údaje podľa § 41 ods. 3 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 6.7. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zrealizovať dielo odovzdaním dokončeného a bezvadného diela v zmysle podmienok tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné a kvalitné prevedenie diela a funkčnosť diela. Najneskôr na posledný deň lehoty na odovzdanie diela dohodne zhotoviteľ odovzdávajúce a preberacie konanie. Na toto konanie prizve zhotoviteľ objednávateľa písomným oznámením, ktoré musí byť doručené objednávateľovi aspoň tri (3) pracovné dni vopred. Zhotoviteľ vyhotoví písomný Záverečný odovzdávací protokol pre preberacie konanie. V prípade prevzatia diela s vadami sa spíše zápis o vadách s uvedením popisu väd a lehôt na ich odstránenie. Zápis o vadách podpíšu oprávnené osoby oboch zmluvných strán.
- 6.8. Pri zhotovovaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s harmonogramom výstavby, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ môže uskutočniť dielo ešte pred dohodnutou dobou, objednávateľ dielo prevezme, pokiaľ toto bude riadne prevedené.
- 6.9. Zhotoviteľ podlieha pri vykonávaní diela kontrole zo strany objednávateľa o tom, či sa dielo vykonáva za podmienok podľa tejto zmluvy, v súlade s technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom kontroly vykonávania diela budú zvolávané kontrolné dni, ktoré sa budú konať jedenkrát týždenne vždy v piatok o 10:00 hod. za prítomnosti poverených zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa, ktorí sú nasledovní: poverený zástupca za objednávateľa: Ing. Rastislav Fekete ; poverený zástupca za zhotoviteľa: Ing. František Miklošovič. Na kontrolnom dni poverený zástupca zhotoviteľa predloží poverenému zástupcovi objednávateľa montážny denník za obdobie od posledného kontrolného dňa.

V montážnom denníku sa vyznačí aj deň konania kontrolného dňa vrátane opisu zistených nedostatkov realizácie diela a spôsobu a lehoty na ich odstránenie, prípadne ďalšie pokyny objednávateľa súvisiace s realizáciou diela. Zápis o kontrolnom dni podpíšu poverení zástupcovia oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela aj mimo kontrolných dní. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva jednotlivé plnenia predmetu zmluvy v rozpore so svojimi povinnosťami resp. podmienkami stanovenými v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený (nad rámec povinnosti vykonať zápis z kontrolného dňa v montážnom denníku) písomne vyzvať zhotoviteľa, aby sa zdržal takéhoto konania, odstránil vady vzniknuté zlým vykonávaním prác a postupov v lehote stanovenej objednávateľom a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí v lehote mu na to poskytnutej objednávateľom a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

- 6.10. Zhotoviteľ je oprávnený na vlastné náklady a nebezpečenstvo umiestniť u objednávateľa nezpracovaný stavebný materiál, potrebný na zhotovenie diela, a strojové zariadenia počas doby plnenia predmetu zmluvy, a to v mieste určenom objednávateľom v jeho sídle. Zhotoviteľ berie na vedomie, že znáša akékoľvek riziko spojené najmä so stratou, poškodením, znehodnotením, zničením umiestneného nezpracovaného stavebného materiálu a strojového zariadenia, ktoré by mu mohlo vzniknúť počas doby umiestnenia.
- 6.11. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi bankovú záruku (originál záručnej listiny) vystavenú v prospech objednávateľa v súlade s článkom 5. zmluvy.

Článok 7.

Zodpovednosť za vady a nebezpečenstvo škody na veci

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli na 36 (slovom: tridsaťšesť) mesačnej záručnej dobe, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré sa vyskytnú počas plynutia záručnej doby. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela objednávateľom na základe podpisu Záverečného odovzdávacieho protokolu pre preberacie konanie v zmysle článku 6. bod 6.7. zmluvy.
- 7.2. Ak objednávateľ zistí po odovzdaní diela vadu, oznámi to zhotoviteľovi bezodkladne po tomto zistení. Ak vznikla vada počas záručnej doby v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, vystaví na tento účel objednávateľ písomnú reklamáciu.
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť reklamáciu väd diela v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní od jej doručenia, inak len v dohodnutom čase. Pre voľbu nárokov z väd platí primerane ustanovenie § 436 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Ak zhotoviteľ neodstráni vady podľa tohto odseku, je objednávateľ oprávnený odstrániť vady na náklady zhotoviteľa. V prípade, že sa jedná o vady neodstrániteľné, je oprávnený požadovať zľavu z ceny diela.

- 7.4. Záručná doba na dielo sa predlžuje o dobu reklamácie, počnúc dátumom uplatnenia reklamácie a končiac dňom odstránenia vady (t.j. dňom podpisu listu o záručnej oprave).
- 7.5. O reklamačnom konaní budú zhotoviteľom vyhotovované písomné zápisy v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden rovnopis obdrží každá zo zmluvných strán.
- 7.6. V ostatnom sa uplatní úprava uvedená v platných právnych predpisoch.
- 7.7. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa okamžikom podpisu Záverečného odovzdávacieho protokolu pre preberacie konanie v zmysle článku 6. bod 6.7. zmluvy.

Článok 8. **Zmluvné sankcie**

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad porušenia nižšie uvedených zmluvných povinností sa budú medzi stranami uplatňovať zmluvné pokuty. Nárok na náhradu škody, čo aj v rozsahu prevyšujúcom výšku zmluvnej pokuty tým nie je dotknutý.
- 8.2. V prípade omeškania s vyhotovením diela uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny za dielo, a to za každý i začatý deň omeškania.
- 8.3. V prípade omeškania s vybavením reklamácie v 30 dňovej lehote v zmysle článku 7. bod 7.3. zmluvy uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny za dielo, a to za každý i začatý deň omeškania.
- 8.4. V prípade omeškania s úhradou faktúry alebo jej časti v dohodnutých termínoch o viac ako 30 dní uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky, a to za každý i začatý deň omeškania.
- 8.5. V prípade, ak banková záruka (originál záručnej listiny) nebude tvoriť neoddeliteľnú prílohu Záverečného odovzdávacieho protokolu pre preberacie konanie v zmysle článku 5.6. tejto zmluvy, alebo zhotoviteľ nedoplní výšku bankovej záruky v zmysle článku 5.5. tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela.
- 8.6. Na prípadnú zmluvnú pokutu bude objednávateľom/zhotoviteľom vystavený samostatný doklad. Zmluvná pokuta je splatná do 10 dní od dátumu, kedy bola povinnej strane doručená písomná výzva na zaplatenie zo strany oprávnenej strany, a to na účet oprávnenej strany uvedený v písomnej výzve.

Článok 9. **Ukončenie zmluvy**

- 9.1. Zmluvný vzťah končí riadnym splnením predmetu zmluvy, písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.

- 9.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy musí obsahovať dostatočne špecifikovaný dôvod odstúpenia, inak sa naň neprihliada a považuje sa za neplatné. Pri porušení záväzkov, ktoré nie sú označené za podstatné porušenie zmluvy sa odstúpenie riadi § 346 Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
- 9.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ktoré ustanovujú všeobecne záväzné právne predpisy. Taktiež môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch jej podstatného porušenia, pričom na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa považuje:
- (i) ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane nedokončí dielo podľa tejto zmluvy riadne a včas a to ani napriek písomnej výzve na odstránenie väd plnenia a poskytnutiu dodatočnej lehoty na odstránenie väd v trvaní minimálne 7 dní,
 - (ii) neodstráni vady diela namietané objednávatelom v preberacom konaní a to ani napriek písomnej výzve na odstránenie väd a poskytnutiu dodatočnej lehoty na odstránenie väd v trvaní minimálne 7 dní,
 - (iii) si ho zvolí ako nárok z vadného plnenia podľa § 436 Obchodného zákonníka v platnom znení;
 - (iv) v prípade naplnenia podmienok v článku 3. bod 3.4., písm. a) zmluvy;
 - (v) v prípade naplnenia podmienok v článku 6. bod 6.9. zmluvy.
- 9.4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ktoré ustanovujú všeobecne záväzné právne predpisy. Taktiež môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch jej podstatného porušenia, pričom na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany objednávateľa považuje:
- (i) ak objednávateľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať s úhradou faktúry vystavenej v zmysle tejto zmluvy o viac ako 30 dní po dátume jej splatnosti a nezjedná nápravu ani v dodatočnej primeranej lehote na odstránenie väd v trvaní minimálne 7 dní.
- 9.5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak u druhej zmluvnej strany nastanú tieto okolnosti:
- (i) zmluvná strana vstúpi do likvidácie a/alebo
 - (ii) na majetok zmluvnej strany je vyhlásený konkurz, a/alebo
 - (iii) je návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zmluvej strany zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, a/alebo
 - (iv) zmluvná strana podá návrh na vyhlásenie konkurzu na svoj majetok.

Článok 10. **Záverečné ustanovenia**


10.1. Doručovanie

- 10.1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa zmluvy sa budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je dohodnuté inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie napr. odstúpenie od zmluvy, výzvy na zaplatenie a akékoľvek výzvy na plnenie.
- 10.1.2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídel zmluvných strán resp. korešpondenčné adresy, uvedené v záhlaví zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla prípadne inú novú korešpondenčnú adresu, určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy, určenej na doručovanie písomností na základe zmluvy, sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomností. Odsielajúca zmluvná strana nenesie prípadné právne následky spojené s nedodržaním oznamovacej povinnosti adresáta písomnosti v zmysle tohto odseku.
- 10.1.3. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu, určenú podľa ods. 10.1.2. tohto článku.
- 10.1.4. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo 3. (slovom: tretí) pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte.
- 10.1.5. Pri ostatných spôsoboch doručovania správ (doručovanie zaslaním faxovej alebo e-mailovej správy) sa tieto považujú za doručенé vytlačením potvrdenia o odoslaní faxovej správy z technického zariadenia odosielaťa alebo zobrazením potvrdenia o odoslaní e-mailovej správy na technickom zariadení odosielaťa.
- 10.2. Táto zmluva je uzavretá dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 10.3. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto zmluvy sa môžu vykonať iba na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných postupne očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.4. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť tejto zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom zmysle nahrádza.
- 10.5. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na odstránenie vzájomných prípadných sporov vzniknutých v súvislosti s touto zmluvou v prvom rade najmä prostredníctvom dohody zmluvných strán.

- 10.6. Na právne vzťahy v tejto zmluve osobitne neupravené sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, podporne ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace platné právne predpisy.
- 10.7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho po dvoch rovnopisoch pre každú zo zmluvných strán.
- 10.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.
- 10.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú :
- Príloha č. 1: Technická špecifikácia
 - Príloha č. 2: Harmonogram výstavby
 - Príloha č. 3: Rozpočet

V Bratislave, dňa: 04 SEP. 2019
Za objednávateľa:

V Bielom Kosteľe, dňa: 09.09.2019


Jozef Pojedinec
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava,
a.s. (BTS)


Ján Reisinger - konateľ


Miroslav Hammar
člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre
financie
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava,
a.s. (BTS)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Výstavba parkoviska pri bráne č.10 na letisku M. R. Štefánika v Bratislave	JKSO		
		EČO		
		Miesto	Bratislava	
		IČO		IČ DPH
Objednávateľ	Letisko M. R. Štefánika- Airport Bratislava, a.s.			
Projektant				
Zhotoviteľ	Termomont Dolná Krupá s.r.o.	36229709		SK2020163981
Spracoval	Ing. Peter Repaský			
	Rozpočet číslo	Dňa	Položiek	CPV
		5. 8. 2019		CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV Dodávky	222 006,36	8 Práce nadčas	13	GZS	0,00
2	Montáž	1 045 714,90	9 Bez pevnej podl.	14	Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	20 183,60	10 Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky	0,00
4	Montáž	4 865,67	11	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M" Dodávky	0,00		17	Iné VRN	0,00
6	Montáž	405 781,46		18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)	1 698 552,00	12 DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21 Kompl činnosť	0,00	22 Ostatné náklady	0,00
Projektant				D Celkové náklady		
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22		1 698 552,00
Objednávateľ				24 DPH 20,00 % z 1 698 552,00		339 710,40
Dátum a podpis				25 Cena s DPH (r. 23-24)		2 038 262,40
Zhotoviteľ				E Prípochty a odpočty		
Dátum a podpis				Dávky objednávateľa		0,00
				Zadávací doložka		0,00
				Vhodnenie		0,00

Plánový harmonogram realizácie

	1. týždeň	2. týždeň	3. týždeň	4. týždeň	5. týždeň	6. týždeň	7. týždeň
Prevzatie staveniska a vytyčenie inž. sietí							
Hrubé terénne úpravy							
Komunikácie a spevnené plochy							
Dažďová kanalizácia							
Rozvod NN							
Vonkajšie osvetlenie							
Parkovací systém							
Kamerový systém							
System kontroly vstupu							
Dátové prepjenie na dispečing							
Ochrana VN káblového vedenia							
Úprava kanalizačných šacht							
Ochrana slaboprúdového vedenia							
Oplotenie							
Sadové úpravy							

Dodržovanie harmonogramu je závislé od klimatických podmienok vhodných pre vykonávanie jednotlivých prác v zmysle platných technických noriem a odporúčaní.

