

ZMLUVA O NÁJME DISTRIBUČNÉHO TRANSFORMÁTORA VN/NN

č. Z-D-2023-000744-00

uzatvorená podľa §663 až 684 a §721 až 723 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a. s.**
 Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 IČO: 36442151
 DIČ: 2022187453
 IČ DPH: SK 2022187453
 Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10514/L
 Zastúpený: Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
 Bankové spojenie: VÚB Banka a.s. Bratislava
 Číslo účtu: 2143550551/0200
 IBAN: SK 44 0200 0000 0021 4355 0551
 BIC (SWIFT): SUBASKBX
 Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy: Ing. Jaroslav Vajdík, technik riadenia prevádzky a údržby EZ
 e-mail: jaroslav.vajdik@ssd.sk
 ďalej iba „Prenajímateľ“

Nájomca:

Obchodné meno: **Obec Kysucký Lieskovec**
 Sídlo: Kysucký Lieskovec 29, 023 34 Kysucký Lieskovec
 IČO: 00314081
 DIČ: 2020553084
 IČ DPH: Neplátca DPH
 Zastúpený: Milan Králik, starosta obce
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 Číslo účtu: 1292 0322/0200
 BIC (SWIFT): SUBASKBX
 Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy: Milan Králik, starosta obce

II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je nájom transformátora VN/NN zo strany prenajímateľa nájomcovi a záväzok nájomcu zaplatiť za nájom cenu nájmu, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je transformátor VN/NN typ: TOHn 299/22, napäťový prevod: 22/0,42 kV, výkon: 100 kVA, výrobné číslo: 374777 rok výroby 2020, vo vlastníctve prenajímateľa. Účelom nájmu transformátora nájomcovi je transformácia elektrickej energie.

III. Miesto a podmienky používania

1. Miesto používania predmetu nájmu: transformačná stanica 109/ts/k.lieskovec_sevak v obci Kysucký Lieskovec. Predmet nájmu nájomca prevezme potvrdením Zápisu o odovzdaní a prevzatí transformátora (príloha č.2) spolu s kópiou skúšobného protokolu transformátora, ktorý je dokladom o jeho funkčnosti.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu ku dňu odovzdania a preberá ho v tomto stave bez námietok.

3. Nájomca je povinný oboznámiť sa so všetkými pravidlami, technickými normami a predpismi potrebnými pre prevádzkovanie transformátora. Nájomca prehlasuje, že sa s týmito pravidlami, technickými normami a predpismi potrebnými pre prevádzkovanie prenajímanej veci oboznámil a sú mu dostatočne známe.
4. Nájomca je povinný transformátor prevádzkovať v zmysle platných predpisov a technických noriem.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné poruchy alebo vady predmetu nájmu počas jeho prevádzkovania Nájomcom, ani za potenciálne vzniknuté škody.
6. V prípade, že nájomca požaduje z akýchkoľvek dôvodov robiť zásah na prenajatom transformátore, je povinný vopred o tom informovať prenajímateľa, a na tento zásah si vyžiadať jeho písomný súhlas. Prenajímateľ môže požadovať účasť svojich zástupcov pri takomto zásahu, príp. môže požadovať vykonať zásah sám. Po ukončení každého zásahu na transformátore vykoná nájomca predpísané merania a skúšky revíznym technikom na vlastné náklady, o ktorých vystaví zápis potvrdzujúci bezpečnosť transformátora v zmysle platných noriem.
7. Prevádzkovaním nesmie nájomca transformátor poškodiť, v prípade poškodenia zodpovedá za škody takto vzniknuté a zaväzuje sa uhradiť náklady na jeho opravu (demontáž, montáž, oprava, prevoz). Správne prevádzkovanie transformátora dokladuje nájomca na vyžiadanie prenajímateľa platnou revíznou správou pre transformačnú stanicu, v ktorej je transformátor inštalovaný.
8. Ak nájomca zistí pri prevádzkovaní transformátora akúkoľvek poruchu na transformátore je povinný tento transformátor vypnúť a bez zbytočného odkladu o tom informovať prenajímateľa, ktorý rozhodne o ďalšom postupe. V opačnom prípade znáša všetky škody vzniknuté ďalšou prevádzkou poruchového transformátora nájomca sám v celom rozsahu.
9. Nájomca je povinný zneškodniť odpad vzniknutý pri používaní predmetu nájmu v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v účinnom znení.
10. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do prenájmu tretej osobe, v opačnom prípade prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

IV. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájmu transformátora uvedeného v článku II. tejto zmluvy je stanovená ako cena dohodou v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Výška mesačnej ceny nájmu je stanovená na základe platného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny (ďalej ako „Cenník“), na základe položky č. 54/Prenájom transformátora. Tento Cenník je zverejnený na webovej stránke Prenajímateľa. Aktuálny Cenník ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku ceny nájmu v Cenníku v prípade zmeny vstupných podmienok, za ktorých bola cena nájmu dohodnutá. O zmene ceny nájmu sa Prenajímateľ zaväzuje informovať Nájomcu najneskôr 30 dní pred účinnosťou zmeny Cenníka, a to zverejnením na webovom sídle Prenajímateľa a zaslaním oznámenia o zmene ceny nájmu (ďalej ako „Oznámenie“) na mailovú adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Nájomca je povinný sa so zmenami Cenníka oboznámiť.
 V prípade, že sa Nájomca nevyjadrí k zmene ceny nájmu aspoň 5 dní pred účinnosťou zmeny ceny nájmu, považuje sa to za súhlas so zmenou ceny nájmu.
 V prípade, že Nájomca nesúhlasí so zmenou ceny nájmu, je povinný o tom písomne informovať Prenajímateľa. Písomná informácia musí byť doručená Prenajímateľovi najneskôr 5 dní pred účinnosťou zmeny ceny nájmu. V tomto prípade sa zmluvné strany dohodli, že Zmluva stráca platnosť dňom účinnosti zmeny ceny nájmu.
3. Pokiaľ je Nájomca zdaniteľnou osobou v zmysle Zákona o DPH, prenájom nebude oslobodený od DPH, Prenajímateľ uplatní § 38 ods. 5) Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. K cene nájmu bude DPH dopočítaná v sadzbe platnej ku dňu dodania nájmu.
 Pokiaľ Nájomca nie je zdaniteľnou osobou v zmysle Zákona o DPH, prenájom je oslobodený od DPH podľa § 38 ods. 3) Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 V prípade, ak nájomný vzťah podľa tejto zmluvy začína v priebehu roka, bude cena nájmu v prvom kalendárnom roku vypočítaná v alikvotnej čiastke k počtu začatých mesiacov nájmu. V prípade ukončenia nájmu v priebehu roka je cena nájmu vypočítaná v alikvotnej čiastke k počtu začatých mesiacov trvania nájmu v kalendárnom roku. Dátumom daňovej povinnosti pre účely DPH je deň skončenia nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať cenu nájmu:
 - **polročne** na základe faktúr vystavených Prenajímateľom, a to:
 - za obdobie 1. polroka do 28. 2. kalendárneho roka,
 - za obdobie 2. polroka do 31. 7. kalendárneho roka.

Pre zmluvy uzavreté v priebehu roka bude faktúra vystavená v alikvotnej čiastke v súlade s bodom 4. tohto článku zmluvy. Faktúra za prvé obdobie nájmu bude vystavená Prenajímateľom do 15 dní od skončenia mesiaca, v ktorom bola zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami. Prvé fakturačné obdobie polrok alebo rok bude dohodnuté podľa bodu 5. tohto článku zmluvy.

Dátumom dodania služby nájmu ako opakovaného dodávania služieb pre účely DPH je deň vystavenia faktúry.

5. Splatnosť faktúr je do 14 dní odo dňa ich vystavenia. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania úhrady na účet Prenajímateľa. V prípade ukončenia nájmu v priebehu roka je dátumom daňovej povinnosti pre účely DPH deň skončenia nájmu.

Vysporiadanie nájomného po skončení nájmu bude uskutočnené nasledovným spôsobom:

- a) nájomné, ktoré ku dňu ukončenia zmluvy nebolo fakturované, vyfakturuje Prenajímateľ do 15 dní od skončenia nájmu, v alikvotnej čiastke trvania nájmu, určenej podľa bodu 4 tohto článku zmluvy.
- b) nájomné, ktoré bolo fakturované za obdobie po dni skončenia nájmu, bude vysporiadané ako oprava základu dane podľa § 25 platného Zákona o DPH, na základe opravnej faktúry – dobropisu k príslušnej faktúre za nájomné. Opravná faktúra bude vystavená k nájmu za obdobie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po skončení nájmu do konca mesiaca, ktorý bol fakturovaný faktúrou, ku ktorej sa dobropis vzťahuje.

Strana, ktorej vznikla povinnosť úhrady faktúry alebo opravnej faktúry vystavenej podľa tohto bodu zmluvy, sa zaväzuje zaplatiť faktúru alebo opravnú faktúru do 14 dní od jej vystavenia.

6. Za oneskorenú úhradu je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Dĺžka trvania nájomného vzťahu a ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú a začína plynúť dňom účinnosti zmluvy.
2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy možno ukončiť:
 - dohodou,
 - výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu, aj bez uvedenia dôvodu,
 - okamžitým odstúpením Prenajímateľa od zmluvy v zmysle čl. III. bodu 10 a v zmysle čl. V bodu 4 tejto zmluvy.
 - písomným oznámením Nájomcu, že nesúhlasí so zmenou ceny nájmu podľa článku IV. bod 2. Nájomný vzťah v tomto prípade skončí ku dňu účinnosti zmeny ceny nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote 3 mesiace pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená. Nájomný vzťah končí uplynutím výpovednej lehoty.
4. V prípade, že Nájomca hrubo porušuje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy (neuhrazenie nájomného, neplnenie článku III. a pod.), môže Prenajímateľ od tejto zmluvy okamžite písomne odstúpiť.
5. V prípade, že Nájomca sa rozhodol ukončiť túto zmluvu dohodou (formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve), je povinný túto skutočnosť oznámiť Prenajímateľovi najneskôr 1 mesiac vopred.
6. Po ukončení nájomného vzťahu sa odovzdanie predmetu nájmu späť Prenajímateľovi musí uskutočniť do 5 kalendárnych dní odo dňa ukončenia nájmu. Nájomca na vlastné náklady demontuje transformátor a dopraví ho do najbližšieho prevádzkového skladu určeného Prenajímateľom. Nájomca si môže demontáž a prepravu objednať u Prenajímateľa. Služba demontáže a dopravy bude Nájomcovi fakturovaná samostatnou faktúrou vo výške nákladov spojených s demontážou a odvozom zariadenia, vystavenou do 15 dní odo dňa dodania služby. Dňom dodania tejto služby pre účely DPH je deň, v ktorom bolo zariadenie Nájomcu zdemontované.
7. Prenajímateľ odovzdá transformátor Nájomcovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a v stave spôsobilom na jeho ďalšie užívanie.

VI. Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ neručí za prípadné poruchy alebo škody na zariadení Nájomcu spôsobené prevádzkou alebo poruchou na predmetu nájmu.
2. Nájomca prevádzkuje predmet nájmu na vlastné náklady.

3. V prípade porušenia zmluvnej povinnosti uvedenej v článku V. bod 6 je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať Nájomcovi zmluvnú pokutu za každý začatý mesiac trvania porušenia zmluvnej povinnosti vo výške jednej štvrtiny z hodnoty ročného nájmu platného pred ukončením nájomnej zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

- Ostatné právne vzťahy súvisiace s nájmom transformátora opísaných v článku II. tejto zmluvy neupravené touto zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi.
- Akokoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden rovnopis obdrží Nájomca a jeden rovnopis Prenajímateľ.
- Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak na predmet nájmu je v čase podpisu tejto Zmluvy uzatvorená platná Zmluva o nájme transformátora, táto Zmluva o nájme transformátora končí svoju platnosť dňom predchádzajúcim účinnosti tejto Zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že akokoľvek písomná zásielka, ktorá sa má v zmysle tejto zmluvy doručovať druhej zmluvnej strane, sa považuje za doručenie prevzatím zásielky v prípade, že bude doručovaná doporučenou zásielkou, prípadne zásielkovou službou, na adresu zmluvných strán uvedenú v hlavičke tejto zmluvy.
Odmietnutie prevzatia zásielky je považované tiež za jej doručenie. Ak jedna zmluvná strana nemôže doručiť druhej zmluvnej strane písomnosť na adresu uvedenú v hlavičke tejto zmluvy, písomnosť sa považuje za doručenie v deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielaajúcej zmluvnej strane, a to aj vtedy, ak sa prijímajúca zmluvná strana o tom nedozvie. V prípade, ak sa zásielka doručuje elektronickými prostriedkami, zásielka sa považuje za doručenie piaty deň od jej odoslania, aj keď ju adresát neprečítal.
- Nájomca / Nájomcovia prehlasujú / prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje/jú pravdivosť poskytnutých osobných údajov. Nájomca/Nájomcovia je/sú podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie") informovaný/í, že jeho/ich osobné údaje uvedené v Zmluve, ktoré sú nevyhnuté na jeho/ich jednoznačnú identifikáciu, bude Prenajímateľ spracúvať na účely uzatvorenia a plnenia Zmluvy a všetkých vzťahov so Zmluvou súvisiacich. Informácie o právach podľa čl. 13 nariadenia sú dostupné na webovom sídle prenajímateľa www.ssd.sk v časti Ochrana osobných údajov.
- Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ale slobodne a vážne. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Žiline, dňa: 1.5.2023

Prenajímateľ:

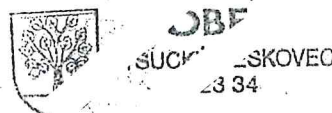
Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

V KYS. LIESKOVCI, dňa: 13.6.2023

Nájomca:

Milan Králik
starosta obce

Stredosloven, distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-109-



Príloha č1. Cenník prenájmu distribučných transformátorov

Iné činnosti						
P.č.	Kód produktu	Názov služby	Merná jednotka	Cena bez DPH (EUR)	Sadzba DPH 20% (EUR)	Cena s DPH (EUR)
54		Prenájom transformátora				Poznámka k cenníkovej položke
		50 kVA	€/ks/mesiac	31,00	6,20	37,20
		100 kVA	€/ks/mesiac	45,00	9,00	54,00
		160 kVA	€/ks/mesiac	63,00	12,60	75,60
		250 kVA	€/ks/mesiac	79,00	15,80	94,80
		400 kVA	€/ks/mesiac	94,00	18,80	112,80
		630 kVA	€/ks/mesiac	124,00	24,80	148,80
		1000 kVA	€/ks/mesiac	161,00	32,20	193,20
Mesacné najomné za dočasné užívanie transformátora závisí od jeho výkonovej rady:						
		50 kVA				
		100 kVA				
		160 kVA				
		250 kVA				
		400 kVA				
		630 kVA				
		1000 kVA				

Príloha č.2

Zápis o odovzdaní transformátora VN / NN Číslo zápisu / rok 2023
Číslo zmluvy o nájme Z-D-2023-000744-00

Popis odovzdaného zariadenia do prenájmu:**Distribučný transformátor**

Názov: Trojfázový olejový distribučný transformátor VN/NN.

Typ: TOHn 299/22

Napäťový prevod: 22/0,42 kV

Zapojenie vinutí: Yzn1

Menovitý výkon (kVA): 100 kVA

Výrobné číslo: 374777

Rok výroby: 2020

Výrobca: BEZ Transformátory

Vlastník zariadenia: Stredoslovenská distribučná, a.s.

Číslo inv. majetku: 135778

Prenajímateľ - obchodné meno: Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo (adresa): Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Nájomca - obchodné meno: Obec Kysucký Lieskovec

Sídlo (adresa): Kysucký Lieskovec 29

IČO: 00314081

Umiestnenie transformátora v prenájme: 109/ts/k.lieskovec_sevak

Transformátor odovzdal:

dňa: 1.5.2023

meno pracovníka: Ing. J. Vojtek

podpis: 

Transformátor prevzal:

dňa: 8.8.2023

meno pracovníka: MILAN KRÁLÍK

podpis: 