

## DOHODA O UROVNANÍ

uzavretá podľa § 51 a § 585 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

### Článok I.: Účastníci dohody

**1. Mesto Bardejov**

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov  
zast. MUDr. Borisom Hanuščekom, primátorom mesta  
IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

**2. XAWAX, spol. s r.o.**

Radničné námestie 37, 085 01 Bardejov  
Zastúpená : Ondrejom Bartošom – konateľom spoločnosti  
Zapísaná : OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo :12926/P  
IČO : 36474118  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK62 1100 0000 0026 2201 5118

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto **Dohodu o urovnaní**  
(ďalej v texte len ako: „Dohoda“):

### Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Na základe zámennej zmluvy uzatvorenej dňa 24.01.2022 sa Mesto Bardejov stalo výlučným vlastníkom nebytových priestorov č. 3-44, 3-45, 3-68 a 3-69 s príslušenstvom na prízemí, na ul. Dlhý rad 16, č. vchodu 16, nachádzajúceho sa v budove s.č. 2765 (Administratívna budova), postaveného na pozemku parcelné číslo C-KN č. 3/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 872 m<sup>2</sup>, pozemku registra CKN parcelné číslo 3/6 o výmere 36 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra CKN parcelné číslo 3/14 o výmere 276 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra CKN parcelné číslo 3/15 o výmere 136 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria zapísanej v k.ú. Bardejov.
- 2.2. Návrh na vklad bol Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor povolený pod číslom vkladu: V 353/2022 dňa **16.02.2022**. Mesto Bardejov vstúpilo do práv a povinností pôvodného prenajímateľa (spol. XAWAX, spol. s r.o.) s nájomcom Slovenská republika v zast. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866.
- 2.3. Nájomca začal nájomné spolu so službami spojenými s nájmom vo výške 644,05 € mesačne uhrádzať Mestu Bardejov od marca roku 2022.
- 2.4. Spoločnosť **XAWAX, spol. s r.o.** napriek zmeny prenajímateľa uhrádzala v súlade so zmluvou o poskytovaní služieb so spol. BARDBYT, s.r.o. služby spojené s nájmom mesačne marec 2023 vo výške 185,62 € a apríl až december 2022 vo výške 202,42 €. celkovo v sume **2.007,40€, slovom: dvetisíc sedem eur a 40/100 centov.**



### Článok III. Predmet Dohody

- 3.1. V súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka sa Účastníci dohody dohodli, že s účinnosťou tejto Dohody zanikajú všetky Sporné nároky Účastníka I a Účastníka II a namiesto nárokov Účastníka II vzniká na základe urovnania **nový záväzok Účastníka I voči Účastníkovi II na zaplatenie sumy vo výške 2.007,40€, slovom: dvetisíc sedem eur a 40/100 centov.** (ďalej len ako „Suma urovnania“), ktorú sa Účastník I zaväzuje zaplatiť Účastníkovi II do 30 dní odo dňa účinnosti tejto Dohody bezhotovostným prevodom na bankový účet Účastníka II uvedený v záhlaví tejto dohody.
- 3.2. Pre účely tejto Dohody sa Účastníci dohody dohodli, že Suma urovnania sa považuje za zaplatenú dňom pripísania finančných prostriedkov z bankového účtu Účastníka I v prospech bankového účtu Účastníka II.
- 3.3. Účastník I a Účastník II vyhlasujú, že zaplatením Sumy urovnania sú vysporiadané všetky ich práva a povinnosti vyplývajúce zo Zámennej zmluvy. Žiadne iné nároky, práva, plnenia, opomenutia, ani akékoľvek pohľadávky, ani akékoľvek požiadavky na akékoľvek plnenia alebo konania alebo nekonania medzi Účastníkmi dohody sporné nie sú, to znamená, že Účastník I nemá voči Účastníkovi II žiadne iné nároky, práva, požiadavky na plnenia, nároky z opomenutí plnení, ani akékoľvek pohľadávky, ani akékoľvek požiadavky na akékoľvek plnenia, konania alebo nekonania.

### Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1. Účastníci dohody sa dohodli, že pre účely tejto Dohody sa za okamih doručenia považuje piaty (5) kalendárny deň odo dňa odoslania doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ niektorí z Účastníkov tejto Dohody písomnej neoznámí druhému Účastníkovi tejto Dohody inú adresu na doručovanie. V tomto prípade sa za okamih doručenia považuje piaty (5) kalendárny deň odo dňa odoslania doporučenej zásielky na posledné písomne oznámenú adresu. To platí aj v prípade, ak sa adresát zásielky o jej obsahu nedozvedel.

### Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).
- 5.2 Táto Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom Účastník I obdrží 3 vyhotovenia a Účastník II jeden podpísaný rovnopis.
- 5.3 Účastníci dohody sa dohodli, že túto Dohodu možno meniť alebo dopĺňať len vo forme písomného dodatku na základe úplnej a vzájomnej dohody Účastníkov dohody.
- 5.4 Účastníci dohody prehlasujú, že s obsahom tejto Dohody sa oboznámili, že vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že Dohoda nebola uzatvorená v tiesni prípadne za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým jej obsahom ju podpisujú.

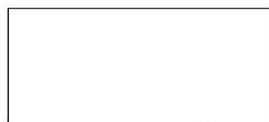


Účastník I:

Účastník II:

V Bardejove, dňa 13-06-2023

V Bardejove, dňa 13-06-2023



Za Mesto Bardejov  
MUDr. Boris Hanuščák  
primátor mesta

XAWAX, spol.  
P.O.BOX 173  
Radničné námestie  
085 01 BARDEJOV  
IČO 36474118



Za XAWAX spol. s r.o.  
Ondrej Bartoš  
konateľ